+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Marbella

Referencia: R5429578



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 198
Precio: 1.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 364











Descripción:Suelo Urbano Estratégico para Promoción Residencial y Comercial en Marbella Centro Excepcionalmente ubicado en un entorno urbano consolidado en pleno centro de Marbella, este terreno llano de 364,89 m² representa una oportunidad de inversión de primer nivel para promotores. Tal como se detalla en la documentación técnica y planos de g, la parcela está actualmente ocupada por una edificación comercial de una planta destinada a demolición. El suelo cuenta con la clasificación de Suelo Urbano Consolidado bajo la ordenanza MC-1 (Manzana Cerrada), apto para uso residencial plurifamiliar. Conforme al estudio de aprovechamiento aprobado, la parcela permite una edificabilidad total sobre rasante de 1.291,19 m². La hipótesis de desarrollo optimiza la superficie con un edificio que albergará 12 viviendas plurifamiliares, 13 plazas de garaje en planta sótano y un local comercial en planta baja de 284,89 m². Situada en una zona de gran demanda con excelentes infraestructuras y equipamientos próximos, esta promoción asegura una alta rentabilidad. Para recibir el informe urbanístico completo, planos técnicos o coordinar una consulta, por favor contáctenos directamente.

Destacado:

None