

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5429617



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 104

Precio: 729.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional donde la historia se encuentra con la modernidad. Detrás de la majestuosa fachada de un edificio histórico meticulosamente restaurado, emerge una residencia urbana de una sofisticación inigualable, donde la arquitectura atemporal y el confort contemporáneo se entrelazan en perfecta armonía, ofreciendo una experiencia de vida distintiva en el vibrante sur de España.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Málaga a sus Pies

Situado en la encantadora Calle Bolsa, considerada una de las vías más pintorescas y codiciadas del centro histórico de Málaga, este hogar excepcional disfruta de una ubicación verdaderamente privilegiada. Vivir aquí significa tener el pulso de la ciudad a sus pies, a tan solo unos pasos de la emblemática Calle Marqués de Larios, la imponente Catedral de Málaga, el célebre Museo Picasso, el innovador Muelle Uno y una inigualable selección de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y atracciones culturales que definen el encanto de la capital de la Costa del Sol. En Málaga Centro, cada día es una invitación a vivir la auténtica esencia mediterránea con un toque de sofisticación urbana.

Interiores Sofisticados: Espacio, Luz y Acabados de Alta Gama

Con una generosa superficie construida de 104 m², este apartamento revela un interior sorprendentemente amplio y bañado en luz natural. Sus techos altos, una distribución inteligente y acabados de la más alta calidad convergen para crear una atmósfera de elegancia discreta y calidez acogedora, donde cada elemento ha sido meticulosamente seleccionado y pensado para el deleite de sus residentes. La fusión de elementos clásicos y contemporáneos dota a cada rincón de un carácter único y distinguido.

El generoso salón-comedor de planta abierta constituye el alma de este hogar, un espacio versátil y magnífico diseñado tanto para la vida diaria como para las reuniones más especiales. Grandes ventanales de madera hechos a medida, elegantes puertas balconeras francesas y una hermosa ventana salediza inundan el espacio con luz natural, mientras ofrecen vistas cautivadoras a la encantadora vida de Calle Bolsa. Estas características arquitectónicas excepcionales han sido restauradas y elaboradas con esmero, preservando el carácter original del edificio a la vez que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, un verdadero lujo en el centro de la ciudad. Los tradicionales postigos interiores completan la sensación auténtica de la propiedad, añadiendo calidez, encanto y una elegancia atemporal que nunca pasa de moda.

La cocina contemporánea, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra a la perfección con el área de estar, creando un entorno de vida fluido y armonioso, ideal para la interacción social y la comodidad moderna. El dormitorio principal se beneficia de un elegante cuarto de baño en-suite, un santuario privado de tranquilidad y estilo, diseñado para el máximo confort y privacidad. El segundo dormitorio y un baño independiente ofrecen un alojamiento confortable y discreto para familiares o invitados, garantizando privacidad y bienestar para todos. Cada estancia de la residencia refleja el mismo compromiso inquebrantable con la calidad, el equilibrio estético y un diseño atemporal que perdurará más allá de las tendencias.

Un Edificio con Historia y Confort Moderno

El edificio en sí es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Su impresionante portal de entrada, la majestuosa escalera de mármol y los detalles arquitectónicos bellamente restaurados evocan de inmediato una sensación de exclusividad y prestigio, transportando a sus residentes a otra época. La edificación ha sido objeto de una renovación integral, realizada con el máximo respeto por su legado histórico, pero integrando, de manera impecable, todas las comodidades modernas, incluyendo un ascensor de última generación y un sistema centralizado de aire acondicionado por conductos que proporciona tanto calefacción como refrigeración, asegurando el máximo confort en cualquier estación del año.

La propiedad se ofrece completamente amueblada, según un detallado inventario, lo que permite al nuevo propietario trasladarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar sin demoras ni complicaciones. Es importante señalar que el arte y los elementos decorativos personales que se muestran en las fotografías quedan excluidos de la venta, permitiendo al nuevo dueño personalizar este espacio único con su propio estilo.

Una Inversión en Estilo de Vida

Ya sea que busque una elegante residencia permanente, un lujoso segundo hogar o un sofisticado pied-à-terre en la codiciada Costa del Sol, esta excepcional propiedad ofrece una rara combinación de carácter histórico, confort contemporáneo y una ubicación insuperable en uno de los barrios más deseados de Málaga Centro. Más que un simple apartamento, esta es una residencia urbana atemporal donde la arquitectura histórica, el confort moderno y el estilo de vida mediterráneo se entrelazan en perfecta armonía, en uno de los destinos más vibrantes y atractivos del sur de España. Es una oportunidad única ofrecida por Luxury Realty para poseer un pedazo de la historia y el futuro de Málaga.

Para preservar el carácter residencial y la tranquilidad intrínseca del edificio, los alquileres turísticos no están permitidos, garantizando así un ambiente sereno, exclusivo y de alta calidad para todos sus residentes.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None