+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

1.695.000 €

REFERENCIA R5429704

3	129 m²	64 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA



Descripción

Ático dúplex en Nueva Andalucía, Marbella, con 129 m² construidos, 64 m² de terraza y vistas al mar y al jardín. La vivienda, ubicada en una planta alta, destaca por su orientación sur, su excelente estado de conservación y la amplitud de sus espacios exteriores, en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas. La distribución se desarrolla en dos plantas y ofrece tres dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de invitados. El interior incluye suelos de madera, aire acondicionado, armarios empotrados y suelo radiante parcial, con calefacción por suelo radiante en los baños. La cocina se presenta totalmente equipada y la propiedad incorpora sistema domótico, alarma, doble acristalamiento, videoportero y entrada de seguridad, aportando funcionalidad y confort en el día a día. En el exterior, la vivienda dispone de terraza privada, terraza descubierta, solárium y barbacoa, junto con acceso a zonas comunes con jardín, piscina comunitaria, piscina cubierta, piscina climatizada, gimnasio y spa. La urbanización cuenta además con ascensor, portero, cámaras de vigilancia y garaje privado con una plaza de aparcamiento. Su ubicación en Nueva Andalucía sitúa la propiedad cerca de la playa, del golf, de colegios y de la ciudad de Marbella, en un entorno residencial bien conectado y consolidado.

Detalles

Referencia	R5429704	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.695.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	64 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella