+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5430244



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 86

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en la exclusividad y el encanto de la Costa del Sol con esta magnífica propiedad, una joya situada en el corazón de Estepona, en el sur de España. Reconocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona es un destino que fusiona la tradición andaluza con la modernidad y el lujo, ofreciendo un estilo de vida inigualable. Sus extensas playas de arena fina, su pintoresco casco antiguo con calles empedradas y repletas de flores, su vibrante puerto deportivo y su excelente infraestructura la convierten en el lugar idóneo para aquellos que buscan la combinación perfecta entre tranquilidad, belleza natural y comodidades de primer nivel. Estratégicamente ubicada entre Marbella y Sotogrande, Estepona goza de una conectividad excepcional, garantizando un acceso fácil a aeropuertos internacionales, campos de golf de renombre y exclusivas áreas de ocio. Este apartamento, presentado por Luxury Realty, representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar o una inversión de alto standing en una de las ubicaciones más codiciadas de la región.

Este elegante apartamento de planta media ofrece un diseño inteligente y una funcionalidad óptima, distribuido en 86 m² construidos con una atención meticulosa al detalle. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, garantizando privacidad y confort para sus residentes e invitados. Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad es su impresionante terraza de 67 m², un santuario al aire libre que se convierte en una extensión natural del espacio habitable. Orientada al sur, esta espaciosa terraza es ideal para disfrutar de inolvidables desayunos bajo el sol mediterráneo, cenas al fresco con el telón de fondo del atardecer, o simplemente relajarse mientras se deleita con las vistas panorámicas. El inmueble se encuentra en excelentes condiciones, listo para ser habitado sin necesidad de reformas, lo que subraya su calidad y el buen mantenimiento que ha recibido.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta residencia. Situado en primera línea de playa dentro de un complejo exclusivo, ofrece acceso directo al mar, permitiendo a sus propietarios disfrutar de la brisa marina y el sonido de las olas en cualquier momento. La conveniencia es clave; el apartamento está estratégicamente ubicado cerca del puerto deportivo de Estepona, donde encontrará una exquisita selección de restaurantes, bares y tiendas de lujo. Además, la proximidad al centro de la ciudad, a comercios esenciales, a reconocidas escuelas y a diversas marinas garantiza que todas sus necesidades diarias y de ocio estén al alcance de la mano. Vivir aquí significa gozar de la tranquilidad de una urbanización consolidada, con todas las ventajas de la vida urbana y costera al alcance de su mano, todo ello en un entorno privilegiado y seguro.

Las vistas desde esta propiedad son un espectáculo diario que captura la esencia de la Costa del Sol: el azul infinito del mar Mediterráneo se funde con la majestuosa silueta de la montaña, mientras que la serenidad de los jardines comunitarios añade un toque de verdor al paisaje. La calidad de vida está asegurada gracias a una serie de características y comodidades de lujo. El complejo dispone de una magnífica piscina comunitaria para adultos y otra específica para niños, perfectas para refrescarse y divertirse en los días soleados. El confort climático está garantizado durante todo el año con aire acondicionado frío y caliente, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. Entre las características adicionales, destacan un práctico ascensor, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, conectividad de alta velocidad con Wi-Fi y fibra óptica, y acceso a pistas de pádel para los amantes del deporte y el entretenimiento.

Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito y una cuidada selección de mobiliario de alta calidad, lo que facilita una mudanza sin preocupaciones y permite disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos e integrados, invita a la creación culinaria en un ambiente funcional y estético. Además, el apartamento incluye un práctico trastero, ideal para guardar enseres personales y mantener el orden. La seguridad y la tranquilidad son primordiales en este complejo cerrado, que cuenta con sistema de videoportero, control de acceso y un sistema de alarma, proporcionando una paz mental total a sus residentes. Para mayor comodidad, dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo privado, garantizando la protección y el fácil acceso de su vehículo en todo momento. Todas las utilidades esenciales, como electricidad, agua potable y teléfono, están conectadas y operativas para su conveniencia.

Esta propiedad no solo es un hogar de ensueño, sino también una inteligente oportunidad de inversión. Su condición de primera línea de playa y su ubicación privilegiada la convierten en un activo de alta demanda tanto para aquellos que buscan una residencia vacacional de lujo como para inversores interesados en el mercado de alquiler a corto o largo plazo. Estepona continúa atrayendo a un público internacional gracias a su clima excepcional, su oferta de ocio (campos de golf de élite, puertos deportivos, deportes acuáticos, una rica oferta cultural y gastronómica) y su creciente infraestructura, lo que asegura una excelente revalorización y una atractiva rentabilidad. Adquirir este apartamento es invertir en un estilo de vida exclusivo, en un refugio de paz y en un futuro prometedor en la vibrante Costa del Sol.

En Luxury Realty, entendemos la importancia de encontrar la propiedad perfecta que se alinee con sus aspiraciones y estilo de vida. Este apartamento de planta media en Estepona es más que una vivienda; es una puerta de entrada a un mundo de sofisticación, confort y belleza mediterránea. No pierda la oportunidad de descubrir este inmueble excepcional que redefine el lujo costero. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para programar una visita y explorar de primera mano todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer. Su paraíso en la Costa del Sol le espera.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa