

Ático en Los Boliches

Referencia: R5430358

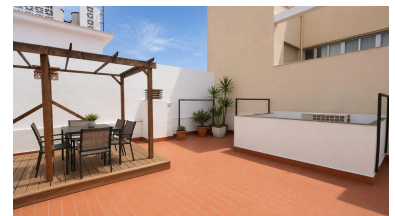
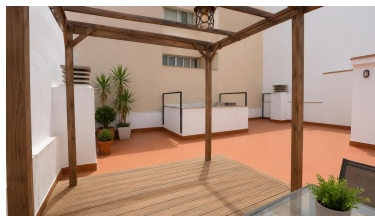
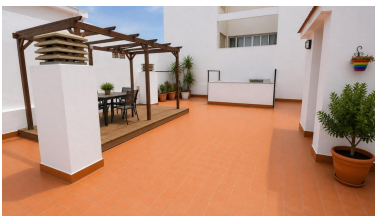


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 60
Plazas: por petición

Precio: 250.000 €
M² Parcela:



Descripción:ÁTICO EXCLUSIVO EN LOS BOLICHES CON TERRAZA PRIVADA EN LA AZOTEA Ubicación. Estilo de vida. Inversión. Las propiedades se pueden reformar. Las ubicaciones no. Y encontrar una terraza privada en la azotea en pleno corazón de Los Boliches es cada vez más difícil. Situado en Calle Salinas, en una de las zonas más demandadas y animadas de Fuengirola, este encantador ático de 2 dormitorios ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un auténtico estilo de vida donde todo está a poca distancia. A solo unos minutos andando de la playa, la estación de tren, restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios, esta es una propiedad en la que el coche se vuelve prácticamente opcional. Tanto si busca una vivienda vacacional, una inversión para alquiler o una residencia permanente, la ubicación por sí sola convierte esta propiedad en una oportunidad destacada. La vivienda dispone de dos dormitorios, un baño, un luminoso salón con cocina integrada, aire acondicionado y un balcón privado. Cómoda y funcional, ofrece una excelente base desde la que disfrutar de todo lo que hace de Los Boliches uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol durante todo el año. Sin embargo, lo que realmente diferencia a esta propiedad es su terraza privada en la azotea. Una característica poco habitual en una ubicación tan céntrica, este fantástico espacio exterior ofrece infinitas posibilidades para disfrutar al aire libre. Imagine relajarse al sol, disfrutar de una copa al atardecer con amigos, crear una elegante zona chill-out, un comedor exterior o un refugio privado en la azotea en pleno corazón de una de las comunidades costeras más populares de Fuengirola. La propiedad está perfectamente habitable en su estado actual y ofrece una excelente relación calidad-precio. No obstante, para un comprador dispuesto a invertir aproximadamente entre ****8.000 € y 12.000 €**** en mejoras estéticas, existe un gran potencial para crear algo realmente especial. Una actualización de la cocina, la renovación del baño, suelos contemporáneos, nueva iluminación y una decoración moderna podrían transformar la vivienda en un elegante ático, mejorando no solo la calidad de vida diaria, sino también su atractivo para alquiler y su valor de reventa futuro. Los Boliches continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y deseados de la Costa del Sol. Con sus bonitas playas, su ambiente español auténtico, excelentes restaurantes, conexión directa en tren con el aeropuerto de Málaga y una comunidad viva durante todo el año, la demanda sigue siendo alta tanto entre compradores nacionales como internacionales. Esto no es simplemente la compra de un apartamento. Es la oportunidad de ser propietario de un ático con espacio exterior privado en una de las zonas de playa más consolidadas y deseables de la Costa del Sol.

Características • Ubicación céntrica privilegiada en Los Boliches • 2 dormitorios • 1 baño • Terraza privada en la azotea • Balcón privado • Aire acondicionado • Salón con cocina integrada • A poca distancia a pie de la playa • A poca distancia a pie de la estación de tren de Los Boliches • A poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías y tiendas • Excelente potencial para alquiler vacacional • Gran oportunidad de inversión a largo plazo • Potencial para añadir valor mediante una modernización estética Una ubicación con la que muchos sueñan. Una terraza en la azotea que pocos encuentran. Una oportunidad que no debe dejar pasar.

Destacado: