+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5430451



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 405
Precio: 3.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.302













Descripción:

Descubra Villa Adele, joya arquitectónica en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta residencia de cinco dormitorios y cuatro baños redefine la vida mediterránea moderna. Con 529 m² en tres plantas, la villa, renovada y ampliada en 2002, fusiona elegancia contemporánea y funcionalidad. Ofrece un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más exclusivos del sur de España.

Ubicada en el prestigioso 'Valle del Golf' de Nueva Andalucía, en el sur de España, Villa Adele goza de una ubicación envidiable. A minutos de campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, es ideal para entusiastas y familias. Este vecindario ofrece un estilo de vida refinado, con acceso a boutiques, gastronomía, escuelas de élite y el famoso Puerto Banús. Su proximidad a las playas de Marbella y opciones de ocio garantiza una experiencia plena de la Costa del Sol.

Al cruzar el umbral, Villa Adele da la bienvenida con impresionante hall de doble altura y majestuosa escalera de mármol, marcando la opulencia. El vasto salón de planta abierta es el corazón de la casa, con zona de estar con chimenea, elegante comedor formal y rincón de biblioteca. Este diseño fusiona vida interior y exterior, abriendo a exuberantes jardines y una generosa terraza cubierta para entretenimiento. La cocina gourmet, con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un deleite para cualquier chef. Adyacente, una encantadora sala de estar familiar, con estilo rústico chic y colores cálidos, crea una atmósfera íntima, ideal para el día a día o reuniones informales.

La segunda planta alberga tres luminosos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite de mármol y acceso a balcones privados con vistas al jardín y la piscina. La suite principal es un santuario privado de proporciones generosas. Su lujoso baño, con espaciosa ducha a ras de suelo y acabados de diseño, invita a la relajación. Vistas serenas proporcionan el telón de fondo perfecto para el descanso, y toldos retráctiles aseguran un confort óptimo.

La vida al aire libre es un atractivo clave de Villa Adele. La amplia terraza cubierta es el escenario perfecto para cenas y entretenimiento, complementada por una elegante barra. Los jardines, meticulosamente diseñados, rodean una resplandeciente piscina, creando un oasis de serenidad y privacidad. Además, la propiedad ofrece un apartamento independiente para invitados, sauna y un versátil espacio en la planta inferior adaptable a gimnasio, sala de juegos, cine o dormitorios adicionales.

Los aspectos prácticos han sido considerados con detalle. La villa cuenta con marquesina para dos vehículos, barreras de seguridad tipo persiana para privacidad y protección, y un acceso fácil a servicios y comodidades. La vibrante escena culinaria de Nueva Andalucía, junto con las boutiques de Puerto Banús, asegura un estilo de vida sin igual. Las familias se benefician de colegios internacionales como Aloha College y Swans International School, y las excelentes conexiones por carretera garantizan conectividad fluida con toda la Costa del Sol.

Villa Adele representa una experiencia de vida excepcional, fusionando confort moderno, elegancia mediterránea y diseño meticuloso. Más que una casa, es un santuario de lujo, privacidad y un estilo de vida vibrante en uno de los barrios más codiciados de Marbella. Ya sea para la vida familiar o el entretenimiento, Villa Adele ofrece una oportunidad única para abrazar lo mejor de la Costa del Sol, un legado de belleza y distinción esperando ser descubierto.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa