+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Mairena

Referencia: R5430460



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 1.056
Precio: 2.800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 7.793













Descripción:

Descubra una residencia excepcional situada en La Mairena, un prestigioso enclave en las colinas de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Esta villa de lujo, completamente independiente, personifica una rara y codiciada combinación de espacio expansivo, privacidad inigualable y vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo. Diseñada y construida con los más altos estándares de calidad y maestría artesanal, la propiedad ha sido meticulosamente mantenida, asegurando un estado impecable y una experiencia de vida de primer nivel para el comprador más exigente.

La residencia principal se distingue por sus acabados de alta gama, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para irradiar elegancia y confort. Los suelos de mármol pulido se extienden por toda la propiedad, aportando una sensación de opulencia y luminosidad. Un sistema de climatización de aire acondicionado frío y caliente garantiza un ambiente perfecto en cualquier estación, mientras que la cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional, invita a la creación culinaria. Además, la villa cuenta con un amplio sótano que ofrece un potencial ilimitado para transformarse en una sala de cine privada, un gimnasio personal o una bodega, un práctico lavadero y generosas áreas de almacenamiento que maximizan la funcionalidad y el orden.

Las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, son una extensión natural de los espacios interiores, creando zonas idílicas para el ocio al aire libre y el entretenimiento. Desde estos privilegiados miradores, se despliega un espectáculo visual ininterrumpido: las aguas azules del mar Mediterráneo, las majestuosas cadenas montañosas que se alzan en el horizonte y la exuberante belleza del bosque natural circundante, ofreciendo amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con colores inolvidables.

Uno de los atributos más distintivos y valiosos de esta propiedad es su impresionante extensión de terreno y la privacidad absoluta que ofrece. La superficie total de la finca abarca unos extraordinarios 7.793 metros cuadrados, distribuidos en dos parcelas separadas. La segunda parcela no solo actúa como un amortiguador natural, realzando la sensación de exclusividad y aislamiento, sino que también es totalmente edificable. Esta característica presenta una oportunidad excepcional para construir una segunda propiedad independiente, ideal para invitados o como inversión, o para expandir aún más los ya hermosos jardines existentes, creando un oasis personal aún más grandioso.

Para reforzar esta sensación de aislamiento y garantizar un entorno de serenidad perpetua, toda la propiedad colinda con una zona verde protegida por la UNESCO. Este privilegiado acceso a un paisaje virgen asegura que el hermoso bosque circundante nunca podrá ser urbanizado, consolidando de forma permanente la paz, la tranquilidad y el valor inestimable de la villa como un refugio natural.

La flexibilidad y versatilidad de la distribución interna son otro pilar fundamental de esta villa, que ofrece un total de seis dormitorios y cuatro baños, diseñados para adaptarse a diversas necesidades de vida. Dentro de esta configuración, destaca un apartamento de invitados completamente independiente, compuesto por dos dormitorios y su propia cocina. Esta característica lo convierte en la solución perfecta para alojar a familiares, ofrecer un espacio privado y confortable a los invitados, o incluso para el personal de servicio, garantizando la máxima comodidad y autonomía.

En el exterior, los jardines privados, meticulosamente cuidados y diseñados, se integran armoniosamente con el paisaje natural protegido, creando un ambiente de calma y belleza indescriptible. Estos exuberantes espacios verdes rodean una piscina privada de gran tamaño, el corazón de las actividades al aire libre, invitando a la relajación y al disfrute bajo el sol andaluz. Las comodidades prácticas se alinean con el estatus de lujo de la villa, incluyendo un seguro garaje subterráneo con capacidad para múltiples vehículos, que ofrece acceso directo a la vivienda, complementado por amplias plazas de aparcamiento adicionales en la entrada de la propiedad.

Aunque la villa se percibe como un santuario, completamente inmerso en la serenidad de la naturaleza y en perfecta armonía con su entorno boscoso, su ubicación es excepcionalmente conveniente. Se encuentra a un corto trayecto en coche de las vibrantes ciudades costeras, prestigiosos colegios internacionales, reconocidos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo y una amplia gama de servicios y comodidades esenciales. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la privacidad de un refugio exclusivo y la accesibilidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, consolidándose como una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None