+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5430715



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 455
Precio: 5.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.125













Descripción:

Pocas veces el término "primera línea de golf" alcanza la magnitud y el esplendor que esta villa ofrece. Ubicada en el codiciado enclave de La Cerquilla, en el corazón de Nueva Andalucía, un prestigioso distrito del sur de España, esta propiedad redefine el lujo y la privacidad. Con una impresionante distribución de cinco dormitorios repartidos en dos niveles, la villa integra a la perfección una exquisita vivienda principal, un alojamiento de invitados con todas las comodidades y una casa de invitados independiente. Cada rincón es una declaración de arquitectura controlada, interiores refinados y un diseño que prioriza la fluidez y la estética, todo ello enmarcado por un jardín privado impecablemente diseñado con piscina, jacuzzi y una encantadora glorieta, todo ello con las ininterrumpidas vistas a los fairways.

Imagine la vida diaria en un entorno donde nada compite por su atención, sin embargo, cada detalle está orquestado para funcionar a la perfección. La entrada principal de la villa ha sido calibrada con una precisión exquisita, diseñando cada espacio para un movimiento orgánico y sin esfuerzo. La cocina, equipada con la más alta tecnología y acabados de diseño, el comedor formal y las dos áreas de salón distintas, aunque interconectadas, fluyen en armonía. Cada una de estas zonas se abre majestuosamente a amplias terrazas, fusionando el interior con el exterior en una simbiosis perfecta, ideal para el entretenimiento y la vida mediterránea al aire libre.

No hay gestos superfluos; cada espacio tiene un propósito y una función elevadas. Una oficina en casa, meticulosamente diseñada para la concentración y la productividad, ofrece un oasis de tranquilidad. El gimnasio privado y la sauna invitan a un bienestar diario, justificando plenamente el lujo de no tener que salir de casa para cuidar de uno mismo. Las suites para invitados, lejos de ser espacios secundarios, se han concebido con la misma atención al detalle y el mismo peso estético que las áreas principales, asegurando el máximo confort y privacidad para sus visitantes. La casa de invitados, lejos de ser una simple adición, es una entidad autónoma, un verdadero santuario que proporciona independencia total, ya sea para recibir a seres queridos o para estancias prolongadas, ofreciendo un nivel de privacidad y comodidad inigualable.

Ascendiendo a la planta superior, el diseño se vuelve aún más deliberado y enfocado en la intimidad. Aquí encontramos dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con su propio carácter y nivel de lujo. La suite principal, sin embargo, es el epítome del lujo personal, entendiendo a la perfección su rol como refugio supremo. Cuenta con un vestidor diseñado para el uso cotidiano más fluido y elegante, no para la mera exhibición; un baño que se inclina hacia el confort de un hotel de cinco estrellas, con acabados de primera calidad, bañera exenta y ducha efecto lluvia, creando una experiencia spa dentro del hogar. Las proporciones de cada espacio en esta planta priorizan la facilidad de movimiento, la calma y el descanso. La impactante posición en primera línea de golf no es meramente una vista panorámica; crea una profundidad visual inmensa, inunda los espacios con luz natural durante todo el día y actúa como un amortiguador verde que aporta una privacidad y una tranquilidad inigualables, un lujo que se valora profundamente en un entorno tan exclusivo.

La Cerquilla, en Nueva Andalucía, sigue siendo una de las ubicaciones más apacibles y distinguidas de la Costa del Sol. Residencial por naturaleza, contenida y deliberadamente discreta, se mantiene al margen del bullicio, sin perder la conexión con lo esencial. Desde esta posición privilegiada en el sur de España, se tiene acceso inmediato a algunos de los campos de golf más prestigiosos del mundo, a reconocidas escuelas internacionales que garantizan la mejor educación y, cuando se desea, al vibrante glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su afamado puerto deportivo. Esta ubicación atrae a aquellos que valoran la discreción por encima de la ostentación, la calidad de vida y el acceso privilegiado sin la necesidad de la proximidad inmediata. Es el lugar perfecto para quienes buscan una vida de lujo sereno, donde la belleza natural y la sofisticación arquitectónica se entrelazan para crear un hogar verdaderamente excepcional.

Esta villa en La Cerquilla no es solo una propiedad; es una declaración de estilo de vida, una invitación a experimentar el pináculo del lujo moderno en uno de los destinos más deseados de Europa. Representa una oportunidad única para el comprador más exigente, aquel que busca una fusión impecable de diseño, confort y una ubicación insuperable. Es la promesa de un hogar donde cada día se siente como una escapada, una sinfonía de elementos bien pensados y armoniosamente ejecutados para el disfrute y la serenidad absolutos. Con Luxury Realty, descubra la propiedad que no solo cumple sus expectativas, sino que las supera, ofreciendo un legado de elegancia y exclusividad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas