+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5430715



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 455
Precio: 5.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.125











Descripción:El golf en primera línea rara vez es tan impresionante. Esta villa en La Cerquilla, Nueva Andalucía, ofrece cinco dormitorios distribuidos en dos niveles, con alojamiento para invitados integrado y una casa de huéspedes independiente, todo ello definido por una arquitectura meticulosamente cuidadosa, interiores refinados y un jardín privado con piscina, jacuzzi y cenador orientados a las abiertas calles del campo de golf. ¿Cómo es el día a día cuando nada compite por la atención y, sin embargo, todo funciona a la perfección? La planta de entrada ha sido diseñada para un flujo natural: cocina, comedor y dos salones que funcionan como zonas distintas pero conectadas, todas con acceso a terrazas que permiten una vida interior/exterior. Nada es superfluo: un despacho funcional, un gimnasio y sauna que invitan a quedarse en casa, y suites para invitados que ofrecen el mismo nivel de calidad que las estancias principales. La casa de huéspedes no es una solución improvisada; brinda total autonomía, tanto para visitas breves como para estancias prolongadas. En la planta superior, la distribución se vuelve aún más intencionada: dos dormitorios adicionales para invitados y una suite principal que cumple perfectamente su función. Vestidor pensado para el uso diario, no solo para exhibición; baño que apunta al confort de la hospitalidad de alto nivel; proporciones que privilegian la comodidad. El aspecto de golf en primera línea no es solo una vista; aporta profundidad, luz natural y un entorno protector propio. La Cerquilla sigue siendo una de las ubicaciones más tranquilas de Nueva Andalucía. Residencial, contenida e intencionadamente discreta, pero a escasa distancia de campos de golf, colegios internacionales y Puerto Banús cuando se requiere. Atrae a quienes prefieren la discreción sobre la ostentación, y el acceso sin la proximidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas