+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5430958



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el mar y las cumbres de Sierra Blanca enmarcan paisajes idílicos, se alza una oportunidad excepcional. Presentamos un magnífico apartamento ubicado en el prestigioso barrio de Aloha, dentro de la vibrante y exclusiva zona de Nueva Andalucía, en el sur de España. Esta residencia no es solo un hogar, sino un billete a un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y conveniencia, diseñado para aquellos que buscan lo mejor de Marbella.

La Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Estilo de Vida Marbellí

Nueva Andalucía es sinónimo de distinción y goza de una reputación inigualable como el "Valle del Golf" de Europa. Rodeado de una exuberante vegetación y con vistas a algunos de los campos de golf más renombrados del mundo, como Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf, este apartamento ofrece un acceso directo a un paraíso para los amantes del golf. La zona combina a la perfección la serenidad de sus paisajes verdes con una atmósfera cosmopolita, albergando una comunidad internacional y una completa gama de servicios, desde colegios de élite hasta centros comerciales y restaurantes gourmet.

La proximidad a Puerto Banús, a tan solo unos minutos en coche, añade un toque de glamour inigualable a esta propiedad. Sumérjase en el ambiente vibrante de sus lujosas marinas, donde yates de ensueño adornan el horizonte. Explore boutiques de diseñadores internacionales, cene en restaurantes de alta cocina con vistas al mar, o disfrute de la animada vida nocturna que ha convertido a Puerto Banús en un referente mundial del lujo. Además, las playas doradas de Marbella, con sus exclusivos clubes de playa y oportunidades para deportes acuáticos, están a poca distancia, invitándole a disfrutar del sol mediterráneo en su máxima expresión.

Esta ubicación estratégica en el sur de España garantiza no solo un entorno de belleza natural y ocio de primer nivel, sino también una excelente conectividad. Con fácil acceso a la autopista A-7, el apartamento está a un corto trayecto de Marbella centro, con su encantador casco antiguo, y a menos de una hora del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, facilitando así los viajes internacionales y la conexión con el resto de Europa.

Un Interior de Diseño y Confort Exquisito

La elegancia y la funcionalidad se entrelazan en cada rincón de este apartamento. Su diseño moderno de planta abierta maximiza la entrada de luz natural, creando espacios luminosos y aireados que invitan al bienestar. El salón y el comedor se fusionan sin esfuerzo, configurando un área social perfecta para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relajación en un ambiente sofisticado. Los acabados de alta calidad, la paleta de colores neutros y la cuidada atención al detalle confieren a este hogar una sensación de atemporalidad y distinción, ideal para el gusto más exigente.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un verdadero deleite para los entusiastas culinarios. Con electrodomésticos integrados de última generación, encimeras de diseño y amplio espacio de almacenamiento, ofrece tanto una estética impecable como una funcionalidad superior. Su disposición abierta fomenta la interacción con el resto de la vivienda, permitiendo que el anfitrión permanezca conectado con sus invitados mientras prepara exquisiteces.

La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y confort. Estas suites han sido concebidas como verdaderos santuarios de descanso, donde el espacio y la luz son protagonistas. Los baños, revestidos con materiales nobles y equipados con sanitarios de diseño, ofrecen una experiencia de spa personal. Los armarios empotrados de gran capacidad añaden un toque de practicidad sin comprometer la estética, haciendo de cada dormitorio un refugio sereno y elegante.

El Encanto del Exterior y las Amenidades Exclusivas

La vida al aire libre es un pilar fundamental del estilo de vida marbellí, y este apartamento lo abraza plenamente con sus dos terrazas privadas. Cada una ofrece un ambiente único y vistas cautivadoras a los jardines meticulosamente cuidados de la comunidad. Una de las terrazas es ideal para cenas al aire libre, con espacio suficiente para una mesa de comedor, creando el escenario perfecto para compartir veladas inolvidables bajo las estrellas mediterráneas. La otra terraza, quizás más íntima, invita a momentos de tranquilidad, a disfrutar de un café por la mañana o de la lectura en un ambiente de paz, rodeado de naturaleza.

Además de sus espacios exteriores privados, los residentes de este exclusivo complejo tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria. Rodeada de exuberantes zonas verdes, esta piscina es el lugar idóneo para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol en un entorno sereno o simplemente disfrutar de la compañía de vecinos y amigos. El cuidado diseño paisajístico de las zonas comunes contribuye a crear una atmósfera de resort privado, donde la tranquilidad y la belleza son la norma. La seguridad del complejo, con acceso controlado, garantiza una mayor paz mental y privacidad para todos sus habitantes.

Una Inversión en un Estilo de Vida Soñado

Ya sea que esté buscando una residencia permanente que ofrezca un equilibrio perfecto entre la efervescencia de Marbella y la serenidad de Nueva Andalucía, o un refugio vacacional de lujo para escapadas inolvidables, este apartamento cumple con las expectativas más altas. Su inmejorable ubicación, junto con sus características de diseño interior de vanguardia y las excepcionales comodidades del complejo, lo convierten en una opción deseable para cualquier comprador exigente.

Más allá de ser un hogar, esta propiedad representa una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La demanda constante de propiedades de alta calidad en zonas tan prestigiosas como Nueva Andalucía asegura un potencial de revalorización y la posibilidad de excelentes rendimientos en alquiler, convirtiéndolo en una oportunidad única para vivir el sueño marbellí o capitalizar su atractivo como destino de lujo. Le invitamos a descubrir el encanto y el potencial ilimitado de este exquisito apartamento.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas