+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5431129



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 88

Precio: 290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Una Oportunidad Inmobiliaria Excepcional en el Corazón de la Costa del Sol

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una magnífica oportunidad en el vibrante corazón de Málaga, al sur de España. Esta hermosa ciudad, bañada por el sol y el mar Mediterráneo, se ha consolidado como un destino de primer nivel para vivir e invertir, gracias a su inigualable calidad de vida, su rica oferta cultural, su deliciosa gastronomía y su clima envidiable. Específicamente, en el consolidado y apacible barrio de Virgen de Belén, le ofrecemos este fantástico apartamento de 88 m² construidos, que representa tanto la residencia permanente ideal como una inversión estratégica inteligente en un mercado en constante crecimiento.

Un Hogar Renovado y Listo para Disfrutar

Este luminoso apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y la funcionalidad moderna, ofreciendo un espacio completamente renovado y listo para entrar a vivir. Dispone de tres espaciosos dormitorios que garantizan intimidad y confort, ideales para familias, parejas que deseen una habitación extra o un práctico despacho en casa. El baño, un verdadero oasis de relajación, ha sido integralmente reformado con un estilo contemporáneo y cuenta con una cómoda ducha de obra, acabados de alta calidad y un diseño que maximiza el espacio.

El corazón de cualquier hogar es la cocina, y en este apartamento se ha transformado en un espacio moderno y funcional. Completamente renovada, amueblada con muebles a medida de diseño actual y equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria desde el primer día. La distribución general del inmueble ha sido optimizada para ofrecer un flujo natural y agradable, con espacios bien definidos que aprovechan al máximo la luz natural y el metraje disponible, asegurando una sensación de amplitud y bienestar.

Ubicado en un edificio construido en 1979, sólido y bien mantenido, el apartamento se beneficia de la presencia de un ascensor, lo que añade un extra de comodidad y accesibilidad, especialmente valorado en el día a día. Las renovaciones clave ya están completadas, lo que significa que el nuevo propietario puede disfrutar de su hogar sin preocupaciones ni la necesidad de incurrir en costes adicionales de reforma.

La Privilegiada Ubicación en Málaga: Virgen de Belén

Este apartamento goza de una ubicación inmejorable en el barrio de Virgen de Belén, una zona residencial de Málaga que destaca por su excelente equilibrio entre tranquilidad y acceso a todos los servicios. Málaga, una de las ciudades con mayor proyección de España, ofrece un estilo de vida mediterráneo sin igual, con sus kilómetros de playas, su histórico centro, el Muelle Uno, una vibrante escena cultural con museos de talla mundial como el Museo Picasso y el Carmen Thyssen, y una oferta gastronómica que deleita a todos los paladares.

Virgen de Belén, por su parte, es un barrio que lo tiene todo al alcance de la mano. A pocos pasos de su puerta, encontrará una extensa variedad de supermercados, tiendas de barrio, farmacias, centros de salud y una amplia selección de colegios e institutos de calidad, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias. Las zonas verdes cercanas ofrecen espacios perfectos para el ocio al aire libre, paseos relajantes o actividades deportivas.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación. El apartamento cuenta con excelentes conexiones de transporte público, con varias líneas de autobús que facilitan el acceso rápido y cómodo al centro de Málaga, a las estaciones de tren y autobús, y a las principales zonas de interés. Además, su proximidad a las principales vías de comunicación y autovías garantiza una fácil salida y entrada a la ciudad, conectando rápidamente con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, las playas y otras localidades de la provincia.

Una Inversión Inteligente y una Calidad de Vida Superior

Este apartamento no solo promete ser un hogar confortable y listo para entrar a vivir, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión. El mercado inmobiliario en Málaga continúa en auge, con una alta demanda tanto para la compra como para el alquiler, lo que asegura una posible revalorización del inmueble y una rentabilidad atractiva. Es una opción ideal para aquellos que buscan un activo inmobiliario seguro en una de las ciudades más dinámicas y atractivas de España.

El precio de venta es de 297.000 €, con unos gastos de comunidad muy razonables de 60 €/mes y un Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de 229,96 €/año, lo que lo convierte en una opción financieramente atractiva y sostenible. No deje pasar la ocasión de adquirir esta joya en una de las zonas más deseadas de Málaga, donde la comodidad, la ubicación y la calidad se fusionan para ofrecerle un estilo de vida excepcional.

Contacto y Condiciones Legales

Estamos convencidos de que este apartamento superará sus expectativas. No espere más para descubrir su nuevo hogar o su próxima inversión exitosa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita sin compromiso. Nuestro equipo estará encantado de atenderle y acompañarle en este emocionante proceso.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, I.T.P. (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos en el precio de venta.

La información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter orientativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Dicha información puede estar sujeta a cambios sin previo aviso, y la disponibilidad debe ser confirmada en el momento de la consulta. Certificado de Eficiencia Energética: En trámite.

Destacado:

Ascensor