+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5431204



Dormitorios: 7
Baños: 5
M² Construidos: 276
Precio: 2.195.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 495













Descripción:

Perfectamente situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella, esta excepcional villa adosada, presentada por Luxury Realty, representa una oportunidad única para adquirir una espaciosa residencia familiar con extraordinario potencial de renovación. Ubicada estratégicamente en el epicentro de la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad promete una vida de lujo sin parangón.

Su ubicación privilegiada es uno de sus mayores atractivos. A minutos de las famosas playas doradas de Marbella, la villa se encuentra en un enclave donde la conveniencia se une a la exclusividad. Disfrute de la cercanía a restaurantes de renombre, boutiques de lujo, prestigiosas escuelas internacionales y servicios esenciales. El Centro Comercial La Cañada y Mercadona están a solo tres minutos en coche; el vibrante centro de Marbella, a cuatro minutos en coche o veinte a pie, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y vida urbana.

Distribuida en tres niveles, esta villa goza de una envidiable orientación suroeste, asegurando abundante luz natural durante todo el día. Desde su jardín privado y dos balcones en los pisos superiores, los residentes deleitan con cautivadoras vistas al mar, un telón de fondo idílico. Con un único vecino colindante, la propiedad ofrece un remanso de paz, una cualidad rara en una ubicación tan céntrica de Marbella.

El interior de la villa, concebido para máximo confort y estilo, ofrece siete amplios dormitorios y cinco baños, ideal para familias numerosas o para quienes disfrutan agasajar. La elegancia se manifiesta en el lujo del suelo de mármol Rosé desde el hall de entrada hasta el piso superior. Los tres dormitorios superiores cuentan con cálido parquet y armarios empotrados, maximizando funcionalidad. La suite principal, un santuario de bienestar, incluye jacuzzi, calefacción por suelo radiante en baños y caja fuerte empotrada.

Diseñada para una vida cómoda todo el año, la villa cuenta con aire acondicionado en dormitorios superiores, recepción y cocina principal, complementado por climatización central frío/calor garantizando una temperatura ideal. Las prestaciones adicionales incluyen una sofisticada bodega, práctico lavadero, sistema de alarma antirrobo de última generación, televisión por satélite, iluminación nocturna en el jardín, árboles frutales y garaje privado para múltiples vehículos, asegurando máxima comodidad y seguridad.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, diseñados para el disfrute y entretenimiento al aire libre bajo el incomparable sol de Marbella. Amplias terrazas invitan a la relajación, un jardín meticulosamente ajardinado con hipnotizantes vistas al mar, y una cocina exterior completamente equipada. Esta área, perfecta para celebraciones, incluye barbacoa, horno de pan tradicional, placas de gas y cuarto de calderas, ofreciendo comodidades para disfrutar plenamente del excepcional clima mediterráneo, creando un oasis personal.

La villa, cuidadosamente mantenida, se encuentra en excelentes condiciones, beneficiándose de servicios regulares de jardinería y limpieza. Ofrece un potencial extraordinario para una reforma moderna y personalizada. Una renovación no solo elevaría su atractivo estético y funcionalidad, sino que incrementaría significativamente su valor a largo plazo y la experiencia de vida, transformándola en una joya adaptada a sus sueños.

En el mercado inmobiliario actual de Marbella, propiedades que combinan ubicación privilegiada, generosos espacios habitables, ininterrumpidas vistas al mar, privacidad envidiable y considerable potencial de revalorización son cada vez más escasas. Esto convierte a esta villa no solo en una excepcional oportunidad de inversión, sino también en un lugar extraordinario al que llamar hogar. Presentada por Luxury Realty, es su invitación a experimentar el estilo de vida de lujo que solo Marbella puede ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión