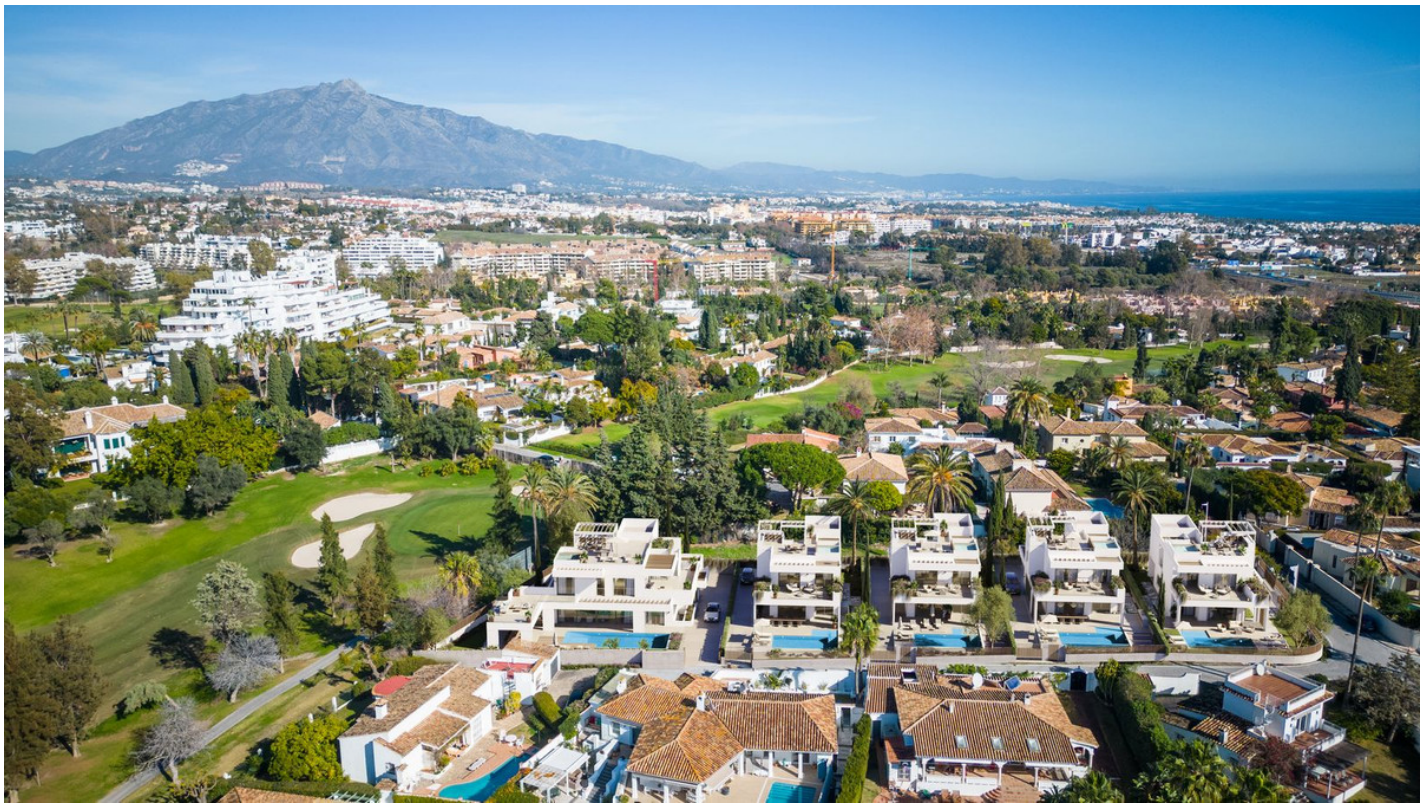
+34 604 489 646

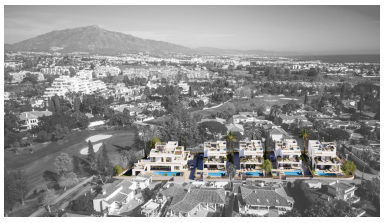
info@luxury-realty.com

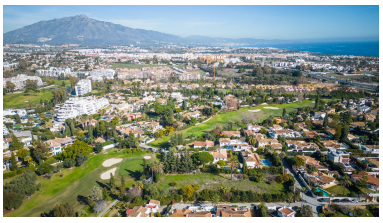
Terreno en Guadalmina Alta

Referencia: R5431285

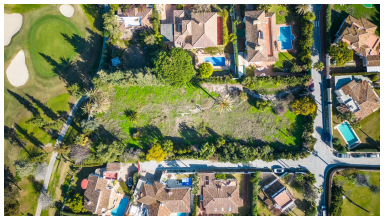


Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 5.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.000









Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única y excepcional para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar perfecto en la Costa del Sol. Le ofrecemos un selecto conjunto de cinco parcelas individuales, estratégicamente ubicadas en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, un enclave sinónimo de sofisticación y calidad de vida. Este proyecto ha sido meticulosamente diseñado para albergar villas unifamiliares aisladas, cada una concebida con los más altos estándares de lujo y confort. La licencia de obras ya está concedida, lo que significa que la construcción de su futuro hogar puede comenzar de inmediato, transformando sus sueños en una tangible realidad sin demoras.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Guadalmina Alta, Marbella

Estas exclusivas parcelas se encuentran en 29670 Marbella, Málaga, dentro del renombrado distrito de Guadalmina Alta. Este enclave no es solo un lugar en el mapa; es un estilo de vida. Situada en el idílico sur de España, la Costa del Sol es famosa por su clima envidiable, sus paisajes impresionantes y su vibrante oferta cultural y de ocio. Guadalmina Alta, en particular, se distingue por su ambiente sereno y su proximidad a algunas de las mejores infraestructuras de la región.

Aquí, la vida gira en torno al lujo discreto y la comodidad. Los amantes del golf encontrarán un paraíso con campos de primera categoría a pocos minutos, como el Real Club de Golf Guadalmina. Las playas doradas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y clubes de playa de moda, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo un refugio perfecto para el sol y el mar. Además, la zona cuenta con una excelente conectividad, acceso rápido a servicios esenciales, boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y colegios internacionales, haciendo de Guadalmina Alta el lugar ideal para familias y aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: tranquilidad residencial y acceso a todas las comodidades de Marbella.

Un Concepto Residencial de Lujo y Privacidad

El complejo se compone de cinco majestuosas viviendas unifamiliares, cada una diseñada para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Estas villas se erigirán sobre dos plantas sobre rasante y una planta sótano, maximizando el espacio y la funcionalidad para adaptarse a todas sus necesidades. La arquitectura propuesta fusiona la elegancia contemporánea con toques mediterráneos, creando residencias que no solo son estéticamente placenteras, sino también perfectamente integradas en su entorno. Cada villa ha sido concebida como un santuario privado, donde la luz natural y los espacios abiertos son protagonistas, invitando a la serenidad y al bienestar.

La exclusividad de este proyecto se refleja en la atención al detalle y en la promesa de un diseño que valora tanto la belleza como la funcionalidad. Estas propiedades representan una inversión excepcional en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados del mundo, ofreciendo no solo un hogar, sino un estilo de vida de élite en un entorno seguro y apacible.

Características Premium en Cada Residencia

Cada una de las cinco villas ha sido diseñada pensando en el máximo confort y la más alta calidad de vida. Al adquirir una de estas parcelas, usted tendrá la certeza de que su futuro hogar incluirá:

- Parcela Privada: Cada vivienda disfruta de su propia parcela, garantizando una privacidad absoluta y un generoso espacio exterior para el ocio y la relajación.
- Garaje Exclusivo: Un garaje seguro y espacioso, diseñado para proteger sus vehículos y ofrecer capacidad de almacenamiento adicional, integrándose armoniosamente en la estructura de la vivienda.
- Jardín Paisajístico: Bellos jardines privados, meticulosamente diseñados para crear oasis de tranquilidad y belleza natural, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y para el entretenimiento al aire libre.
- Piscina Privada: Una espectacular piscina privada, el centro de su espacio exterior, donde podrá refrescarse, relajarse y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos bajo el sol de la Costa del Sol.

La distribución de las viviendas en dos plantas sobre rasante permite una clara diferenciación entre las áreas de día y noche, mientras que la planta sótano ofrece un potencial ilimitado para espacios adicionales como gimnasios privados, bodegas, salas de cine, oficinas o dormitorios extra, adaptándose a las preferencias y estilo de vida de cada propietario.

Excelencia en Construcción y Acabados de Lujo

En Luxury Realty, entendemos que la verdadera calidad reside en los detalles y en la solidez de la construcción. Por ello, estas villas se construirán con las más avanzadas técnicas y materiales, garantizando durabilidad, eficiencia y un acabado impecable:

- Cimentación: La base de cada villa está diseñada y ejecutada con un rigor técnico insuperable, empleando soluciones de cimentación robustas y profesionalmente calculadas para asegurar la máxima estabilidad estructural y longevidad, a pesar de ser un elemento fundamental pero no visible.
- Estructura: Se empleará una estructura de hormigón armado de última generación, confiriendo a cada villa una resistencia excepcional frente a los elementos y el paso del tiempo, y una flexibilidad para los diseños arquitectónicos modernos.
- Cubierta: Las cubiertas inclinadas no solo aportan un toque de elegancia y tradición mediterránea al diseño, sino que también están diseñadas para ofrecer una óptima eficiencia térmica y acústica, protegiendo el interior y contribuyendo al ahorro energético.
- Cerramientos: Los muros de cerramiento se construirán con ladrillo de alta calidad, seleccionado por sus excelentes propiedades de aislamiento térmico y acústico, lo que asegura un ambiente interior confortable y tranquilo en cualquier época del año.
- Acabados Exteriores: Las fachadas serán cuidadosamente acabadas con pintura de primera calidad, elegida por su durabilidad, resistencia a las condiciones climáticas del Mediterráneo y su contribución a una estética sofisticada y atemporal.
- Calidad de Acabados Interiores: Un aspecto distintivo de estas propiedades es la selección de acabados de altísima calidad. Desde suelos de porcelana de gran formato o madera noble, hasta carpinterías interiores y exteriores de diseño, griferías de marca y sanitarios de gama premium. Cada elemento ha sido elegido para reflejar el lujo, la elegancia y la durabilidad, elevando el estándar de vida a un nivel excepcional, muy por encima de lo que se consideraría un "estándar medio".

Su Oportunidad para Construir el Hogar de Sus Sueños en un Enclave Exclusivo

Con la licencia de obras ya obtenida, este es el momento idóneo para dar el paso hacia la creación de su vivienda personalizada en uno de los destinos más codiciados de España. La posibilidad de iniciar la construcción de inmediato representa una ventaja significativa, permitiendo que su proyecto avance sin dilaciones. En Luxury Realty, estamos preparados para guiarle a través de este emocionante proceso, desde la selección de su parcela ideal hasta la personalización de su villa, asegurando que cada detalle refleje sus gustos y necesidades. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad en Guadalmina Alta, donde el lujo, la privacidad y la belleza se fusionan para crear el hogar de sus sueños.

Destacado: