

Terreno en El Madroñal

Referencia: R5431321



Dormitorios: por petición
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Terreno

M² Construidos:
Plazas: por petición

Precio: 2.300.000 €
M² Parcela: 6.310





Descripción: Ubicada en la prestigiosa y cotizada Unidad de Ejecución 4 de "El Madroñal" (Benahavís, Málaga), se presenta una oportunidad excepcional de inversión residencial en una de las zonas más seguras, privadas y exclusivas de la Costa del Sol. Se trata de una espectacular Finca Matriz de 6.310,60 m² de superficie real, con un estudio de viabilidad, proyecto básico y de segregación ya diseñado para dividirse en dos parcelas independientes que superan con creces los mínimos urbanísticos de la zona: Parcela A: 3.162,40 m² Parcela B: 3.148,20 m² El diseño del proyecto se ha adaptado minuciosamente a la topografía del terreno para garantizar vistas espectaculares y el cumplimiento estricto de la normativa de Benahavís: Parámetro Detalle Tipología Vivienda Unifamiliar Aislada (Villa independiente) Edificabilidad Máxima 0,20 m²/m² (Hasta 629,65 m² construidos sobre rasante por finca) Proyecto Planteado Villas de 592,00 m² sobre rasante (+ 360,00 m² de sótano/bajo rasante) Ocupación 13% en proyecto (Máximo permitido: 15%) Configuración Planta Baja + 1 (Altura máxima de 8 metros) Un concepto contemporáneo, fluido y perfectamente integrado con la naturaleza de El Madroñal. Planta Sótano (360 m²): Amplio garaje privado para varios vehículos, cuartos de instalaciones, aseo, gimnasio privado y una espaciosa zona de ocio/cine/juegos. Planta Baja: Gran salón-comedor conectado al exterior por ventanales de suelo a techo, cocina de diseño con office de apoyo, despacho profesional y un dormitorio de invitados en suite. Planta Primera: Cuatro amplios dormitorios familiares, todos ellos configurados en formato Master Suite con baño integrado y terrazas privadas. Planta de Cubiertas: Zona técnica y un magnífico solárium para disfrutar de los atardeceres y el clima de la Costa del Sol. Áreas Exteriores Premium: Terrazas soleadas, porches cubiertos, paisajismo integrado de bajo mantenimiento y una piscina panorámica infinita.

Destacado: