+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5431372



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 128

Precio: 499.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional que redefine la vida de lujo en Estepona, una joya en la Costa del Sol, al sur de España. Este magnífico apartamento, meticulosamente reformado con los más altos estándares de calidad, se encuentra estratégicamente situado en una de las zonas más codiciadas de Estepona. A tan solo unos pasos del vibrante puerto deportivo, las prístinas playas de arena y el encantador casco antiguo, esta residencia ofrece una combinación inigualable de elegancia, comodidad y ubicación privilegiada.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de sofisticación y un diseño inteligente. Originalmente configurado como un apartamento de cuatro dormitorios, ha sido objeto de una transformación integral para optimizar el espacio y la funcionalidad. La redistribución ha dado lugar a un espectacular salón-comedor de generosas dimensiones, un espacio diáfano y luminoso, perfecto para el ocio familiar y el entretenimiento de invitados. Este diseño contemporáneo maximiza la fluidez y la sensación de amplitud, creando un ambiente acogedor y a la vez grandioso. Para aquellos que deseen una habitación adicional, la versatilidad de la propiedad permite restaurar fácilmente el cuarto dormitorio original, adaptándose a las necesidades cambiantes de sus habitantes.

La orientación sur del apartamento es una de sus características más destacadas, bañando cada rincón con una abundante luz natural durante todo el día y garantizando una agradable sensación de calidez y luminosidad. Esta orientación también se aprovecha al máximo en su espaciosa terraza privada, un verdadero santuario al aire libre. Desde aquí, se pueden disfrutar de ininterrumpidas vistas panorámicas que abarcan el mar Mediterráneo, el animado puerto deportivo y, en días claros, incluso la costa africana, ofreciendo un telón de fondo idílico para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine sus mañanas con un café al sol o sus atardeceres con una copa de vino, enmarcado por un paisaje que cambia con el paso de las horas.

La reciente reforma integral ha imbuido a la propiedad de un estilo moderno y atemporal, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. La cocina, completamente a estrenar, es un espacio gourmet equipado con electrodomésticos de alta gama y encimeras de diseño, ideal tanto para el chef aficionado como para el entretenimiento. Los baños han sido renovados con acabados de lujo y accesorios contemporáneos, creando ambientes que evocan la sensación de un spa privado. La calidez del suelo de parquet de alta calidad recorre las estancias, complementando una paleta de colores neutros y materiales nobles que confieren una elegancia discreta y una sensación de hogar listo para ser habitado sin necesidad de inversión adicional.

El área de descanso se compone de tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un remanso de paz. El dormitorio principal es una suite suntuosa, dotada de un elegante baño privado, un verdadero refugio personal. Los otros dos dormitorios ofrecen espacio y confort, y comparten un segundo baño completo, igualmente renovado con un gusto exquisito, que atiende las necesidades del resto del hogar y de los visitantes. Todos los dormitorios están diseñados para maximizar la entrada de luz natural y ofrecen amplios armarios empotrados, garantizando la funcionalidad sin comprometer la estética.

Como valor añadido de esta ya de por sí impresionante propiedad, se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, dos comodidades muy demandadas en esta céntrica ubicación de Estepona. Pero los lujos no terminan aquí; la comunidad ofrece una excepcional variedad de instalaciones de ocio y bienestar, que incluyen un moderno gimnasio para mantenerse en forma, una relajante sauna para desestresar cuerpo y mente, una sala de reuniones para cualquier necesidad profesional o social, y dos piscinas cristalinas, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño bajo el sol mediterráneo. Estas amenidades comunitarias elevan el estándar de vida, ofreciendo un resort de lujo en la puerta de su casa.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, insuperable. En cuestión de minutos, podrá acceder a pie a la playa, al encantador puerto deportivo de Estepona, así como a una completa gama de servicios que incluyen supermercados, restaurantes de renombre, acogedoras cafeterías, tiendas boutique, centros educativos y todo tipo de comodidades. Esta accesibilidad permite disfrutar de un estilo de vida vibrante y sin preocupaciones, donde el uso del coche se convierte en una opción, no en una necesidad. Imagine la libertad de pasear por el paseo marítimo, explorar el pintoresco casco antiguo o disfrutar de la gastronomía local, todo ello sin depender del transporte.

Esta propiedad representa una oportunidad única al combinar de manera magistral la amplitud de sus espacios, la omnipresencia de la luz natural, una ubicación estratégica y una renovación de la más alta calidad. Es una elección idónea tanto como residencia principal para quienes buscan establecerse en un entorno de lujo y confort, como segunda vivienda para disfrutar de escapadas al sol, o una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de la Costa del Sol, al sur de España. No deje pasar la oportunidad de descubrir este excepcional apartamento de la mano de Luxury Realty, donde la exclusividad y el estilo de vida mediterráneo se encuentran.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas