

Casa en Estepona

Referencia: R5431387



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 121

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una encantadora casa adosada, estratégicamente ubicada en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Bahía Azul, un enclave sereno y codiciado al oeste de la vibrante Estepona. Esta propiedad no es solo una vivienda; es una invitación a vivir la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la conveniencia de servicios de lujo a su alcance.

Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España, y más específicamente en la idílica región de Andalucía, es conocida por sus playas vírgenes, su pintoresco casco antiguo con calles empedradas y macetas floridas, y su animado puerto deportivo. Bahía Azul se beneficia de esta ubicación privilegiada, ofreciendo a sus residentes un acceso directo e inigualable a las cristalinas aguas del Mediterráneo y a la brisa marina, creando un refugio perfecto para aquellos que buscan exclusividad y bienestar.

Un Santuario con Vistas al Mar y Jardines Frondosos

Orientada con una deseable dirección sur, esta propiedad baña sus interiores con una luz natural abundante a lo largo de todo el día. Desde el nivel superior, los afortunados propietarios disfrutarán de unas atractivas vistas parciales al mar, ofreciendo destellos del horizonte azul del Mediterráneo que inspiran calma y conexión con el entorno marítimo. Además, las ventanas y terrazas del inmueble se abren a exuberantes jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos, que añaden una sensación de paz y privacidad, creando un telón de fondo verde y tranquilizador para la vida diaria.

Interiores de Elegancia y Confort

El nivel principal de la vivienda ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el confort. Un acogedor recibidor da la bienvenida, conduciendo a un luminoso salón-comedor. Este espacio, corazón de la casa, está adornado con una chimenea que promete veladas acogedoras durante los meses más frescos, creando un ambiente cálido y propicio para el entretenimiento o el relax familiar. La cocina, independiente y completamente equipada, es un espacio funcional donde la preparación de cada comida se convierte en un placer, complementada por un práctico aseo para invitados que optimiza la distribución de este nivel.

Desde el salón, se accede directamente a una generosa área de terrazas que invita a la vida al aire libre. Parte de esta área está cubierta, ofreciendo un refugio sombreado para disfrutar de comidas al fresco o de un café matutino con vistas al jardín, mientras que la parte descubierta es perfecta para tomar el sol y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Estas terrazas constituyen una extensión natural de los espacios de vida, ideales para el ocio y la socialización en un entorno privado y sereno.

Espacios Privados de Descanso y Bienestar

Ascendiendo a la planta superior, la propiedad revela su área de descanso, diseñada para la máxima privacidad y confort. Aquí se encuentra el dormitorio principal, un verdadero santuario personal, que cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, un espacio íntimo y bien equipado. Adicionalmente, este nivel ofrece dos dormitorios de invitados, luminosos y acogedores, que comparten un cuarto de baño completo, garantizando el confort de residentes y visitantes por igual. Cada habitación ha sido concebida como un refugio de tranquilidad, invitando al descanso reparador.

Un Oasis Comunitario de Lujo y Acceso Directo al Mar

La comodidad comienza desde la llegada, con una plaza de aparcamiento privado directamente frente a la propiedad, un detalle de gran valor en urbanizaciones costeras. La casa está enclavada dentro de una comunidad excepcionalmente bien mantenida, famosa por sus maduros jardines que son un festín para los sentidos, un verdadero oasis verde que acompaña a los residentes hasta la orilla del mar.

Uno de los mayores atractivos de esta urbanización es su exclusiva piscina en primera línea de playa, que ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo mientras se disfruta de un refrescante baño. Desde la terraza de la propiedad, un camino directo a través de los jardines conduce a esta piscina y, finalmente, a la playa, permitiendo un acceso instantáneo a la arena y el mar. Además, este acceso directo enlaza con el pintoresco paseo marítimo, que conecta fácilmente con el encantador puerto de Estepona y la emblemática Playa del Cristo, invitando a largos paseos y a explorar la belleza costera. Para complementar esta oferta, la urbanización también dispone de una segunda piscina comunitaria, más grande, asegurando opciones variadas para el ocio y la relajación.

Ubicación Estratégica y Oportunidad Inigualable

La localización de esta casa adosada es inmejorable, situándose a poca distancia de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, tiendas, centros de salud y opciones de ocio. Esta conveniencia, combinada con la tranquilidad del entorno de primera línea de playa, la convierte en una propiedad sumamente atractiva.

Ya sea que busque una residencia permanente que ofrezca un estilo de vida de calidad en un entorno privilegiado, una exclusiva casa de vacaciones para disfrutar de los soleados días de la Costa del Sol, o una sólida oportunidad de inversión con alto potencial de alquiler y revalorización, esta propiedad frente al mar en Estepona es la elección perfecta. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Bahía Azul.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None