+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Artola

Referencia: R5431393



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 151
Precio: 1.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 589













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores y compradores exigentes en busca de crear su refugio mediterráneo perfecto. Situada en el codiciado enclave de Artola Baja, en el corazón de Marbella Este, esta villa independiente representa un lienzo en blanco para materializar la residencia de sus sueños. A solo unos pasos de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo, esta propiedad encapsula la esencia del lujo tranquilo y el estilo de vida sofisticado que define a la Costa del Sol.

Artola Baja es reconocida por su belleza natural virgen y su atmósfera serena, un verdadero tesoro en el sur de España. Este rincón exclusivo de Marbella se caracteriza por sus impresionantes dunas protegidas, pinares frondosos y una proximidad inigualable a algunas de las playas más encantadoras de la región. La zona combina a la perfección la privacidad y la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de tener todos los servicios y el vibrante estilo de vida marbellí a poca distancia. La esencia de Andalucía se respira en cada rincón, ofreciendo una experiencia de vida auténtica y lujosa a la vez.

Marbella Este es una de las áreas residenciales más prestigiosas y de mayor crecimiento en la Costa del Sol, valorada por su equilibrio entre exuberancia natural y acceso a infraestructuras de primer nivel. Aquí, la vida se vive al aire libre, con campos de golf de campeonato, puertos deportivos con encanto como Cabopino, clubes de playa exclusivos y una oferta gastronómica excepcional. La ubicación de esta villa en Artola Baja garantiza una inversión sólida en un mercado inmobiliario de lujo en constante revalorización, ofreciendo no solo una casa, sino un estilo de vida envidiable en un marco incomparable de belleza y sofisticación.

Asentada sobre una generosa parcela privada de 589 m², la propiedad actual ofrece una sólida construcción de 151.34 m² distribuidos en dos niveles. Con su configuración actual de cuatro dormitorios y cuatro baños, esta villa provee una base excelente para una transformación integral. La distribución existente es versátil y permite una reinvención completa, abriendo la puerta a una arquitectura contemporánea y a un diseño interior que refleje las más altas exigencias de confort y estética. El potencial es inmenso, limitado únicamente por la imaginación del nuevo propietario y las pertinentes licencias urbanísticas.

La verdadera magia de esta propiedad reside en su inmenso potencial de renovación. Más que una simple remodelación, esta villa ofrece la oportunidad única de crear una residencia totalmente personalizada, diseñada a medida para el estilo de vida de su futuro dueño. Imagínese espacios interiores diáfanos que se fusionan a la perfección con amplias terrazas, cocinas de vanguardia equipadas con la última tecnología, y baños que evocan la sensación de un spa privado. Este es el lienzo perfecto para un proyecto arquitectónico ambicioso, donde cada detalle puede ser curado para lograr una armonía perfecta entre diseño, funcionalidad y lujo.

Uno de los atributos más cautivadores de esta villa es su solárium elevado en la planta superior. Este espacio privado y soleado es un verdadero santuario desde donde se disfrutan agradables vistas parciales al resplandeciente mar Mediterráneo, así como panorámicas serenas sobre el frondoso pinar que rodea la propiedad. Imagine mañanas de yoga con el sonido de las olas de fondo, tardes de relax con un buen libro o noches de cenas bajo las estrellas, todo ello con la brisa marina y un telón de fondo natural inigualable. Es un lugar diseñado para el disfrute y la contemplación, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel.

La villa goza de una ubicación privilegiada que garantiza un acceso sin igual a un estilo de vida envidiable. A pocos minutos, encontrará playas de arena fina donde podrá disfrutar del sol, deportes acuáticos o relajarse en chiringuitos con encanto. La vibrante escena gastronómica y comercial de Marbella, con sus restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y servicios de lujo, está a su alcance. El entorno natural circundante, con sus senderos entre pinos y la proximidad a las dunas de Artola, proporciona un ambiente de paz y desconexión, ideal para aquellos que valoran la tranquilidad sin renunciar a la conveniencia.

La proximidad a la costa y al pintoresco puerto deportivo de Cabopino añade un atractivo innegable al estilo de vida que ofrece esta ubicación. Podrá pasear por el puerto, disfrutar de una comida con vistas al mar o incluso aventurarse en el Mediterráneo a bordo de su embarcación. Además, la zona cuenta con excelentes infraestructuras, incluyendo campos de golf de renombre, clubes de tenis, colegios internacionales y centros de salud de primera categoría, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de unas vacaciones de lujo inolvidables.

La versatilidad de esta villa es una de sus grandes fortalezas. Una vez transformada, podría convertirse en una elegante residencia familiar, un lujoso hogar vacacional que promete experiencias memorables, o un proyecto de inversión de alto nivel con un potencial de revalorización significativo. La posibilidad de crear una propiedad contemporánea, perfectamente adaptada a las necesidades y deseos del nuevo propietario, en una de las zonas más demandadas de Marbella Este, la convierte en una propuesta irresistible para aquellos que buscan exclusividad y diseño a medida.

Con su inmejorable ubicación junto a la playa en Artola Baja, su generosa parcela privada de 589 m², la flexibilidad de sus cuatro dormitorios y cuatro baños, y las codiciadas vistas al mar desde su solárium, esta propiedad representa una excelente oportunidad de desarrollo y reinvención. Se trata de una inversión inteligente en una de las áreas residenciales más consolidadas y prestigiosas de Marbella Este, una zona que continúa atrayendo a una clientela internacional de alto poder adquisitivo.

En cuanto a los gastos de mantenimiento, las cuotas de comunidad son aproximadamente de 148 € al mes, el IBI asciende a unos 1.350 € anuales y la tasa anual de basura es de aproximadamente 139 €. Estos gastos son indicativos de una comunidad bien establecida y gestionada, ofreciendo tranquilidad y servicios en un entorno exclusivo. No pierda la oportunidad de ser el artífice de una de las transformaciones más emocionantes en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

Destacado:

None, Vistas al mar, Jardín privado, None