

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5431429



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 90

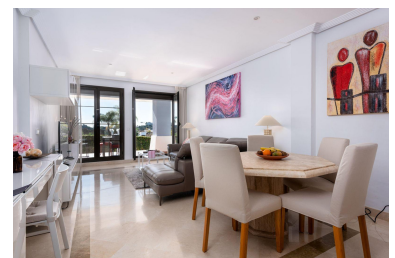
Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

En el corazón de una de las comunidades más consolidadas y cotizadas de Benahavís, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Este apartamento en planta baja, impecablemente mantenido, está estratégicamente ubicado en Los Arqueros, un enclave privilegiado en el sur de España, famoso por su sofisticación, sus paisajes idílicos y su acceso inigualable a las maravillas de la Costa del Sol. Representa la fusión perfecta de confort, privacidad y un potencial de inversión verdaderamente significativo, todo ello gestionado con la excelencia que distingue a Luxury Realty.

La propiedad, diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad, cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, ofreciendo un refugio de comodidad y elegancia. Los interiores, con una distribución fluida y acabados de alta calidad, crean ambientes luminosos y acogedores que invitan al descanso y al disfrute. Cada rincón ha sido pensado para proporcionar una experiencia de vida superior, desde los detalles arquitectónicos hasta la selección de materiales que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle.

Uno de los mayores atractivos de este hogar es su perfecta integración con el entorno exterior. Los espacios habitables se abren elegantemente a una generosa terraza de 27 m², un verdadero lienzo al aire libre, y a un jardín privado que amplía el horizonte de su espacio personal. Con una orientación este, la terraza se beneficia del cálido y suave sol de la mañana, ideal para disfrutar de los primeros cafés del día o para desayunos relajados. El jardín, por su parte, ha sido diseñado para recibir la luz solar durante gran parte del día, creando un espacio versátil y vibrante donde se puede disfrutar del sol español, de momentos de lectura en la intimidad o de reuniones con seres queridos en un entorno natural y sereno. Las vistas ininterrumpidas sobre los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, y las majestuosas montañas circundantes, ofrecen un telón de fondo de paz y belleza que transforma cada día en una experiencia vacacional durante todo el año.

La ubicación en Los Arqueros es, sin duda, uno de los pilares de su excepcional valor. Este prestigioso complejo se encuentra dentro del renombrado Los Arqueros Golf & Country Club, una comunidad con seguridad 24 horas que garantiza tranquilidad y exclusividad. Estar a solo minutos de las instalaciones de golf de primer nivel, donde los aficionados pueden perfeccionar su swing en un campo diseñado por Seve Ballesteros, es un privilegio. Además, la proximidad a una variada oferta de restaurantes de alta cocina y bares con encanto, así como a modernas instalaciones deportivas, asegura que todas las necesidades de ocio y bienestar estén cubiertas a un paso de casa.

Pero el encanto no termina ahí. La estratégica posición de Los Arqueros, en el corazón de la Costa del Sol, significa que está a un corto trayecto de algunos de los destinos más codiciados de Andalucía. San Pedro de Alcántara, con su vibrante paseo marítimo, su gastronomía y sus boutiques, está a escasos minutos. Las playas de la Costa del Sol, famosas por sus chiringuitos de lujo y sus aguas cristalinas, invitan a relajarse o a practicar deportes acuáticos. Además, la vibrante vida de Marbella y el glamour de Puerto Banús, con sus tiendas de diseño, yates de lujo y animada vida nocturna, están a solo un breve trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de opciones para el entretenimiento y la cultura. Esta es la esencia de vivir en el sur de España, donde la belleza natural se une con la comodidad y el lujo.

Para aquellos que buscan una oportunidad de inversión inteligente, esta propiedad se distingue por una característica de inestimable valor: una licencia de alquiler vacacional activa. Este es un activo crucial en un mercado de alta demanda como el de la Costa del Sol, permitiendo a los propietarios generar ingresos significativos a través de alquileres de corta duración. Es una opción perfecta para aquellos que desean una segunda residencia que, además de ser un refugio personal, también pueda autofinanciarse y ofrecer un retorno sobre la inversión, convirtiéndola en una solución "llave en mano" para la rentabilidad.

Los residentes de esta exclusiva comunidad también se benefician del acceso a una piscina comunitaria exquisitamente mantenida, un oasis refrescante ideal para los cálidos días de verano. La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos incluidos en el precio, proporcionando soluciones prácticas y seguras para el día a día. En resumen, este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida. Una elección ideal ya sea como residencia permanente para disfrutar de la vida en la Costa del Sol, como un exclusivo refugio vacacional para escapar de la rutina, o como una inversión sólida en una de las zonas residenciales más deseables y prometedoras de Benahavís, consolidando su estatus como una joya de Luxury Realty en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas