

## Ático en Mijas Costa

Referencia: R5431768

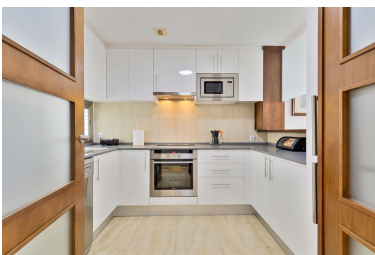
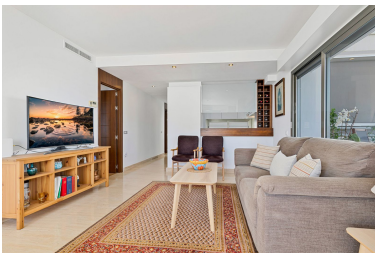


Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 156  
Plazas: por petición

Precio: 367.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:



## Descripción:

Ubicado estratégicamente a tan solo unos minutos del vibrante corazón de La Cala de Mijas, este magnífico ático dúplex se erige como una joya en el prestigioso enclave de Mijas Costa, en el soleado sur de España. La Cala, conocida por su ambiente cosmopolita y su encanto andaluz, ofrece una fusión perfecta de playas de arena dorada, excelentes restaurantes, tiendas exclusivas y una animada vida social, todo ello con fácil acceso a campos de golf de renombre y al aeropuerto internacional de Málaga. Este inmueble no solo promete una residencia, sino un estilo de vida de luminosidad, amplitud y serenidad, todo ello en un entorno seguro y meticulosamente mantenido que encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá una atmósfera de confort y sofisticación. La vivienda ha sido diseñada pensando en el máximo bienestar, ofreciendo espacios generosos y una distribución inteligente que maximiza la luz natural y la funcionalidad. Es el lugar perfecto para quienes buscan la tranquilidad de un hogar sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la efervescencia de la vida en la Costa del Sol.

El interior de este espléndido ático dúplex cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno de ellos concebido como un santuario privado con su propio baño en suite. Estos espacios íntimos han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, con acabados de alta calidad que incluyen elegantes azulejos, mobiliario moderno y duchas de efecto lluvia, creando un ambiente de spa en la comodidad de su propia casa. Los armarios empotrados de gran capacidad aseguran un almacenamiento óptimo y un diseño pulcro en todas las estancias.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón, un espacio de generosas dimensiones que invita a la relajación y al entretenimiento. Aquí, una acogedora chimenea se convierte en el centro de atención durante las noches más frescas, proporcionando un ambiente cálido y hogareño. El salón ofrece acceso directo a dos encantadoras terrazas, equipadas con toldos extensibles motorizados, que permiten disfrutar del aire libre y de las vistas panorámicas durante todo el año, ya sea para un café matutino bañado por el sol o una cena bajo las estrellas. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, ofrece un espacio funcional y estético para los amantes de la gastronomía. Su diseño inteligente y sus acabados de alta calidad garantizan una experiencia culinaria excepcional.

La propiedad ha sido equipada con las más modernas comodidades para asegurar su máximo bienestar. Disfrute de la calidez uniforme que proporciona la calefacción por suelo radiante en los baños y el salón, ideal para los meses de invierno. Las persianas eléctricas, el doble acristalamiento de seguridad y el sistema de aire acondicionado con control individual por habitación garantizan un ambiente perfecto en cualquier estación, optimizando la eficiencia energética y ofreciendo un control total sobre su confort térmico. Además, encontrará amplios armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional cuidadosamente integrado, maximizando la funcionalidad y el orden en cada rincón.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá su joya más preciada: un espectacular solárium privado de 71 m<sup>2</sup>. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para la relajación y el ocio, dotado de una zona de barbacoa que invita a inolvidables reuniones con familiares y amigos. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el pintoresco paisaje circundante, ofreciendo un sereno telón de fondo y, como un tesoro escondido, un atisbo del azul brillante del mar Mediterráneo. Es el lugar ideal para tomar el sol, disfrutar de la brisa marina o simplemente contemplar la belleza de la Costa del Sol.

Para su comodidad y seguridad, el ático incluye una plaza de garaje privada y un trastero adicional, solucionando todas sus necesidades de estacionamiento y almacenamiento de forma eficiente y segura dentro de la misma urbanización.

Este exclusivo ático forma parte de una comunidad cerrada, un verdadero oasis de tranquilidad y seguridad en Mijas Costa. La urbanización cuenta con conserjería y seguridad 24 horas, garantizando la paz mental de sus residentes. Sumérjase en uno de los tres espléndidos conjuntos de piscinas, cada uno diseñado con áreas separadas para adultos y niños, enmarcadas por exuberantes jardines tropicales que invitan al paseo y la desconexión. La accesibilidad está asegurada gracias a un moderno ascensor que conecta todas las plantas del edificio, facilitando el acceso a todas las comodidades y a su hogar.

En resumen, esta es una propiedad que redefine el lujo y el confort en la Costa del Sol. Su diseño elegante y su luminosidad, combinados con una ubicación privilegiada en La Cala de Mijas y unas prestaciones inigualables, la convierten en la elección perfecta para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año, con el mar, el sol y todas las comodidades a su alcance. Un santuario de paz y exclusividad le espera.

No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional ático. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita o para recibir más información detallada. Nuestro equipo estará encantado de asistirle en su búsqueda de la propiedad ideal en Mijas Costa.

---

Según el Decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se regula la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, los gastos de notaría, registro, I.T.P., financieros u otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada es indicativa, no vinculante y carece de valor contractual.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas