+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Mijas

Referencia: R5431837



Dormitorios: 8

Baños: 10

M² Construidos: 855

Precio: 2.290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 3.018













Descripción:

En el corazón de la soleada Andalucía, en la prestigiosa localidad de Mijas, le presentamos una oportunidad que trasciende lo convencional. Una joya arquitectónica que rara vez aparece en el mercado: una hacienda de molino restaurada de 250 años de antigüedad que fusiona historia, exclusividad y un potencial ilimitado para una vida de ensueño o un próspero negocio.

Imagine ser propietario de una propiedad con un legado de un cuarto de milenio, rebosante del encanto andaluz más auténtico, donde la sofisticación se encuentra con la tradición. Esta excepcional finca se compone de cuatro residencias independientes pero interconectadas, que se despliegan armoniosamente por la ladera, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo.

Más que una simple propiedad, este es un mundo aparte. Un lugar donde la historia susurra en cada rincón y la belleza natural se convierte en parte de su día a día. Cuatro casas meticulosamente restauradas se entrelazan a través de una red de patios mágicos, terrazas exuberantes, jardines meticulosamente cuidados y espacios abiertos que capturan la esencia del sur de España y las impresionantes vistas marinas desde cada perspectiva.

Bienvenido al Histórico Molino de Mijas, una hacienda inigualable donde el pasado glorioso, la belleza atemporal y un abanico de oportunidades se fusionan sin esfuerzo.

Una Oportunidad Única de Residencia y Negocio de Lujo

Esta magnífica finca ofrece una flexibilidad asombrosa, ideal para el inversor visionario o la familia que busca un retiro expansivo. La propiedad incluye una suntuosa residencia principal en la parte superior, dos casas con licencia de turismo rural activas y un encantador bungalow adicional para invitados o personal, todos completamente legalizados y mantenidos en impecable estado.

En el punto más elevado de la propiedad, la residencia principal se erige como un santuario de lujo. Un diseño de planta abierta que maximiza la luz y las vistas infinitas que se extienden desde la costa de Mijas hasta el horizonte azul del Mediterráneo. La planta inferior es un oasis de bienestar, albergando una espectacular piscina cubierta climatizada, una sauna relajante y un espacio versátil, perfecto como gimnasio privado, estudio de yoga o sala de bienestar, que se abre a amplias terrazas bañadas por el sol y con vistas abiertas al mar.

Descendiendo por los patios aterrazados, encontrará dos casas de alquiler completamente independientes, cada una con su propio carácter distintivo y ambas poseedoras de una licencia activa de Casa Rural. Comparten una tentadora piscina exterior, un complemento perfecto para los huéspedes, para un exclusivo negocio de turismo rural o para alojar a la familia y amigos de forma independiente.

Finalmente, discretamente ubicado, un delicioso bungalow de una habitación ofrece el espacio ideal para personal de servicio, huéspedes adicionales que busquen máxima privacidad o como un refugio personal.

Ya sea que su sueño sea crear un exclusivo negocio de hostelería boutique, organizar retiros de lujo, o simplemente disfrutar de una magnífica hacienda multi-residencia para el disfrute de su familia y allegados, esta propiedad ofrece un lienzo ilimitado para sus aspiraciones.

Ubicación Privilegiada: Mijas, el Corazón de la Costa del Sol

Situada en un enclave privado, tranquilo y resguardado en el pintoresco pueblo de Mijas, en la soleada provincia de Málaga, al sur de España, esta hacienda goza de una ubicación envidiable. Mijas, conocido por sus casas blancas enclavadas en la montaña y sus impresionantes vistas al Mediterráneo, ofrece un estilo de vida que combina la serenidad de un pueblo andaluz tradicional con la vibrante energía de la Costa del Sol.

- A tan solo 5 minutos del encantador Mijas Pueblo, con sus calles empedradas, tiendas artesanales y restaurantes con encanto.
- A escasos 12 minutos de las doradas playas de la costa, donde podrá disfrutar del sol y el mar.
- El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, se encuentra a solo 25 minutos, garantizando una excelente conectividad.
- La región de Málaga y la Costa del Sol son reconocidas mundialmente por su clima excepcional, campos de golf de prestigio, oferta gastronómica de primer nivel y una rica cultura andaluza.

Contexto Histórico: Un Legado de 250 Años

Este Molino es una hacienda históricamente consolidada cuyos orígenes se remontan a más de 250 años. A lo largo de los siglos, la propiedad ha sido desarrollada, cuidadosamente mantenida, reforzada estructuralmente y completamente legalizada, adaptándose a los tiempos sin perder su esencia. Hoy, combina su rica historia y su autenticidad con una estructura moderna, legalmente autorizada y perfectamente adaptada para la vida contemporánea y un exclusivo uso turístico selectivo.

Características y Aspectos Destacados de la Propiedad

Visión General

- Hacienda histórica con molino de 250 años, un testimonio vivo de la arquitectura andaluza.
- Cuatro edificios completamente aprobados y registrados, garantizando total tranquilidad y legalidad.
- Superficie total construida: aproximadamente 855 m² de puro lujo y confort.
- Superficie útil: aproximadamente 643 m², con espacios generosos y bien distribuidos.
- Parcela: 3.018 m², completamente vallada y ajardinada, ofreciendo privacidad y exclusividad.
- Toda la documentación legal, catastral y técnica completa (COAAT, Cadastro, Registro de la Propiedad), lista para la transferencia.

Licencias y Usos

- Los Edificios A y B cuentan con una licencia de Casa Rural activa y legalmente válida, un valor añadido inestimable.
- La licencia es transferible al nuevo propietario, facilitando la continuidad del negocio.
- El uso turístico está claramente regulado y se diferencia de los modelos estándar de alquiler vacacional, garantizando un modelo de negocio estable y reconocido.
- La propiedad es ideal para:
  - Residencia privada principal de alto standing.
  - Modelo híbrido con alquiler selectivo, optimizando la rentabilidad.
  - Actividad de turismo rural reducido dentro de los límites legales, para quienes buscan un ingreso adicional sin comprometer la privacidad.

Distribución de Edificios (Total: 8 dormitorios, 10 baños)

Cada uno de los cuatro edificios ofrece su propio encanto y funcionalidad:

Edificio A – Casa de Huéspedes

- Aprox. 215.5 m² de espacio cuidadosamente diseñado.
- Uso: Casa Rural con licencia activa, lista para generar ingresos.
- 3 dormitorios elegantemente decorados, 4 baños completos.

Edificio B – El Molino Histórico

- Aprox. 192.1 m², con detalles que evocan su rica historia.
- Uso: Casa Rural con licencia activa, una oportunidad de negocio consolidada.
- 2 dormitorios, 2 baños.

Edificio C – Residencia Principal

- Aprox. 362.8 m², la cúspide del lujo y el confort.
- Uso: Privado, un santuario personal.
- 2 dormitorios principales, 3 baños de diseño.
- Piscina interior climatizada, sauna, sala de gimnasio/yoga y amplias terrazas con impresionantes vistas al mar.

Edificio D – Bungalow Independiente

- Aprox. 43.1 m², un espacio íntimo y versátil.
- Uso: Privado / Flexible, ideal para personal o invitados.
- 1 dormitorio, 1 baño.

Es fundamental destacar que todos los edificios están completamente legalizados y autorizados para los usos designados, ofreciendo una inversión segura y sin preocupaciones.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar