+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5431906

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 122

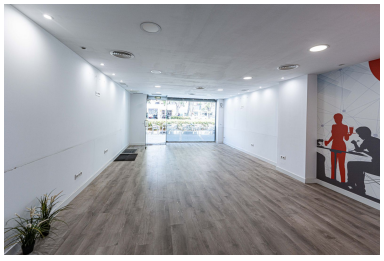
Precio: 550.000 €

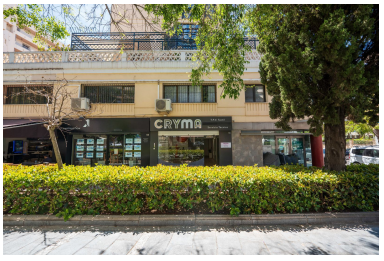
Estado: Venta

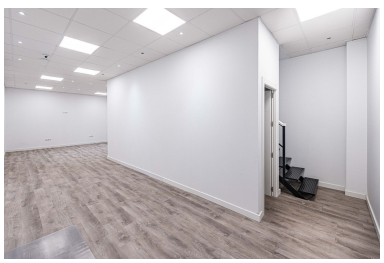
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:







Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un local comercial de primer nivel en la codiciada Avenida Ricardo Soriano, el corazón pulsante de Marbella. Esta ubicación no es solo una dirección, sino una declaración de prestigio, un epicentro de actividad comercial y social que define el estilo de vida sofisticado de la Costa del Sol. Situada en el sur de España, Marbella se erige como un referente mundial de lujo, turismo de alta gama y un dinámico entorno empresarial, y esta propiedad se encuentra en su arteria más reconocida.

Una Ubicación Inmejorable: El Latido Comercial de Marbella

La Avenida Ricardo Soriano es, sin lugar a dudas, la principal vía comercial y una de las zonas de negocio más transitadas y deseadas de Marbella. Su estratégica posición garantiza un flujo constante de residentes de alto poder adquisitivo, turistas internacionales y profesionales, creando un ecosistema perfecto para cualquier tipo de negocio que aspire a la máxima visibilidad y éxito. Establecerse aquí significa formar parte de una élite comercial, rodeado de boutiques de diseño, joyerías exclusivas, bancos de renombre, restaurantes gourmet y oficinas de servicios profesionales, lo que genera una sinergia comercial inigualable y atrae a una clientela exigente y cosmopolita.

Un Espacio Versátil Diseñado para el Éxito y la Adaptabilidad

Este magnífico local comercial, con una superficie total construida de 122 m², se distribuye inteligentemente en dos niveles diáfanos. Esta configuración moderna y flexible es un lienzo en blanco para materializar cualquier visión empresarial. Su diseño de planta abierta ofrece una adaptabilidad excepcional, permitiendo una personalización completa para adecuarse a una amplia gama de usos comerciales o profesionales, desde una exclusiva boutique de moda, una galería de arte contemporáneo, una oficina de representaciones, una clínica de estética de vanguardia, un estudio de diseño o incluso un showroom de productos de alta gama.

Visibilidad Estratégica y Acceso Directo desde la Avenida

La planta baja, con acceso directo y privilegiado desde la avenida, es la tarjeta de presentación perfecta para su negocio. Cuenta con un impresionante escaparate de grandes dimensiones que maximiza la exposición de su marca y productos, captando la atención de los miles de peatones y vehículos que transitan diariamente por esta concurrida zona. Su posición a nivel de calle, en un entorno de alto tráfico, asegura una presencia comercial dominante y lo convierte en el emplazamiento ideal para empresas que buscan una exposición inmejorable y un impacto visual instantáneo.

El Valor Añadido de un Amplio Espacio Exterior: Potencial de Terraza

Frente al local, un amplio acerado no solo realza su presencia comercial y facilita el acceso, sino que representa un valor añadido excepcional en el estilo de vida mediterráneo de Marbella. Varias empresas vecinas han obtenido autorización para el uso de este espacio exterior como terrazas, sujeto a la licencia municipal pertinente y a la normativa vigente. Esta posibilidad ofrece una ventaja competitiva significativa, ideal para negocios de hostelería, cafeterías o tiendas que deseen ofrecer una experiencia al aire libre, aprovechando el clima excepcional de la región y añadiendo un encanto especial a su oferta.

Flexibilidad y Funcionalidad en el Nivel Inferior

El nivel inferior, elegantemente conectado por una cómoda escalera interna, desvela un espacio diáfano adicional que multiplica las posibilidades de uso. Este nivel puede transformarse en una extensión del área de ventas, oficinas privadas, una sala de exposiciones exclusiva, un almacén organizado o adaptarse a cualquier necesidad específica de su negocio. Su versatilidad permite crear ambientes diferenciados: una zona de atención al público en la planta principal y un espacio más íntimo o de apoyo en la planta inferior, garantizando eficiencia y funcionalidad.

Una Inversión Lista para Rentabilizar: Reformado y con Detalles de Calidad

El local ha sido recientemente reformado y se presenta en un estado impecable, listo para ser ocupado sin necesidad de inversiones adicionales significativas. Esta característica crucial permite a los nuevos propietarios o inquilinos iniciar su actividad de manera inmediata, centrándose en el crecimiento de su negocio. Entre sus características adicionales, se incluyen un práctico aseo para clientes, un cuarto de almacenamiento que facilita la gestión del inventario, y por supuesto, el ya mencionado gran escaparate y un diseño de planta abierta altamente adaptable. Todo ello contribuye a una propiedad que aúna funcionalidad, estética y eficiencia.

Una Oportunidad Dorada para Emprendedores e Inversores Exigentes

Situado en el vibrante corazón de Marbella, y rodeado de un entorno comercial consolidado, este local representa una oportunidad inmejorable tanto para aquellos empresarios que buscan establecer su propia base de operaciones en una ubicación estratégica, como para inversores que desean un activo comercial con una fuerte demanda de alquiler y un potencial de revalorización constante. La estabilidad económica de Marbella, su constante atractivo turístico y la escasez de propiedades de esta calidad en ubicaciones prime, garantizan una inversión sólida y rentable. En Luxury Realty, entendemos que este local no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada al éxito comercial en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Características Destacadas que Marcan la Diferencia:

Este moderno y versátil local comercial se distingue por su ubicación privilegiada en una de las zonas de negocio más prominentes de Marbella. Con 122 m² distribuidos en dos plantas diáfanas, ofrece una flexibilidad excepcional para adaptarse a diversos modelos de negocio. El acceso directo a pie de calle y un amplio escaparate aseguran una visibilidad superior, vital en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular. El valor añadido de un amplio acerado con potencial para terraza amplía las posibilidades de negocio, especialmente para aquellos que deseen capitalizar el estilo de vida al aire libre de Marbella. La planta inferior, con su espacio diáfano, permite múltiples configuraciones, desde áreas de venta adicionales hasta oficinas o zonas de almacenamiento. Recientemente reformado y en excelentes condiciones, el local incluye un aseo y un cuarto de almacenamiento, optimizando su funcionalidad. Rodeado de una vibrante mezcla de comercios, oficinas y servicios, se posiciona como una inversión ideal, tanto para uso propio como para capitalizar la fuerte demanda de alquiler en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Sistema de alarma, Reventa