+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5431927



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 108
Precio: 1.095.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el estilo de vida marbellí en su máxima expresión con este elegante ático de cuatro dormitorios, estratégicamente ubicado en el prestigioso edificio Albatros VI, en el codiciado enclave de La Campana, Nueva Andalucía. Elevándose majestuosamente en la sexta planta, esta propiedad es un ático en esquina que goza de una envidiable orientación sur y este, asegurando una luminosidad ininterrumpida y una sensación de amplitud en cada rincón de sus 188 m² construidos.

Desde el momento en que se ingresa, se percibe la meticulosa atención al detalle. Construido en 2020 y utilizado de manera esporádica desde entonces, el apartamento se ha mantenido con los más altos estándares de calidad. Se entrega completamente amueblado por un reconocido interiorista, con piezas de diseño que no solo complementan la arquitectura moderna del espacio, sino que también crean un ambiente sofisticado y acogedor. Cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y confort, listo para ser disfrutado desde el primer día.

El Diseño Interior: Espacios Pensados para el Placer

El corazón de esta magnífica propiedad es su amplio salón y comedor de concepto abierto, un espacio fluido y armonioso diseñado para la vida social y el entretenimiento. Sus grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el área, mientras que se abren directamente a una generosa terraza privada. Esta extensión al aire libre es el escenario perfecto para cenas al fresco, disfrutar de tranquilos atardeceres marbellíes o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas panorámicas sobre La Campana y el horizonte que se extiende más allá.

Adyacente al salón principal, se encuentra la cocina, un espacio moderno y funcional completamente equipado con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. Ha sido concebida para satisfacer las demandas de cualquier entusiasta culinario, combinando estética y practicidad. Además, la conveniencia de una zona de lavandería dedicada y discreta añade un valor inestimable a la vida cotidiana, asegurando que cada necesidad doméstica esté cubierta con facilidad.

Los cuatro dormitorios, todos ellos de proporciones generosas, ofrecen un refugio de confort y privacidad, ideales para familias o grupos de amigos que buscan un alojamiento espacioso. La suite principal es un verdadero santuario, beneficiándose de su propia zona de vestidor, un lujo que añade funcionalidad y estilo, y un elegante baño en-suite. Un segundo baño completo, diseñado con la misma atención al detalle y acabados de alta gama, sirve a los dormitorios restantes, garantizando la comodidad para todos los residentes e invitados. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar el descanso y el bienestar, con armarios empotrados que ofrecen amplias soluciones de almacenamiento.

Características y Comodidades Exclusivas

Este ático redefine el concepto de vida de lujo, integrando una serie de características que garantizan el máximo confort y funcionalidad. Con una superficie construida de 188 m², su orientación sur y este no solo maximiza la entrada de luz natural, sino que también permite disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. La distribución inteligente de los 4 dormitorios y 2 baños optimiza cada metro cuadrado, creando espacios íntimos y compartidos perfectamente equilibrados.

El hecho de estar completamente amueblado y decorado por un interiorista profesional es un diferenciador clave, ofreciendo un ambiente de sofisticación y buen gusto sin la necesidad de esfuerzos adicionales por parte del nuevo propietario. La terraza privada se convierte en una extensión natural del hogar, ideal para el ocio al aire libre. Como ático en esquina en la sexta planta, este inmueble no solo promete vistas ininterrumpidas, sino también una mayor privacidad y tranquilidad. La cocina, totalmente equipada, está lista para cualquier aventura culinaria, mientras que el aire acondicionado en todas las estancias y la calefacción central aseguran un confort óptimo en cualquier estación del año. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas, y el acceso directo mediante ascensor añade una capa de comodidad y accesibilidad esencial en un hogar moderno de lujo.

Comunidad y Servicios: Un Entorno Exclusivo

Residir en Albatros VI significa formar parte de una comunidad exclusiva y bien cuidada. El complejo cuenta con una impresionante piscina comunitaria y jardines meticulosamente mantenidos, que ofrecen un oasis de tranquilidad para el disfrute de los residentes. Como comunidad cerrada, garantiza un alto nivel de seguridad y privacidad, permitiendo a sus habitantes relajarse con total serenidad.

Además, la propiedad incluye la conveniencia de 1 plaza de aparcamiento subterráneo privado, un beneficio inestimable en una zona concurrida, y 1 trastero privado, perfecto para almacenar pertenencias de forma segura y organizada. El complejo residencial, conocido por su excelente mantenimiento, ofrece un entorno impecable que realza la calidad de vida de sus residentes, proporcionando un ambiente de lujo y bienestar en cada detalle.

La Ubicación Ideal: La Campana, Nueva Andalucía, en el Corazón de la Costa del Sol

La Campana, en el corazón de Nueva Andalucía, es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Considerada una de las subzonas más solicitadas de este prestigioso enclave en el sur de España, La Campana combina a la perfección la tranquilidad de un entorno residencial con un acceso inmediato a la vibrante vida de Marbella. Su proximidad estratégica a los puntos de interés más relevantes la convierte en un lugar inmejorable para quienes buscan conveniencia y lujo.

Desde este ático, el glamuroso Puerto Banús y sus magníficas playas se encuentran a tan solo 5 minutos en coche, ofreciendo un mundo de ocio, alta gastronomía y boutiques de diseño. La vida diaria se simplifica al estar a poca distancia a pie de Centro Plaza, conocido por sus tiendas exclusivas, una variada oferta de restaurantes de primera clase y el famoso mercado de los sábados por la mañana, un punto de encuentro social y cultural.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es sencillamente inmejorable. El inmueble está rodeado por el célebre "Valle del Golf" de Marbella, con campos de renombre mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club, ofreciendo un paraíso para los amantes de este deporte. Además, el encanto histórico y las pintorescas calles del casco antiguo de Marbella se encuentran a solo 10 minutos, brindando una experiencia cultural y gastronómica diferente. La conectividad internacional está asegurada gracias a la cercanía del aeropuerto de Málaga, a aproximadamente 50 minutos en coche, facilitando los viajes y las conexiones globales. Vivir en La Campana significa disfrutar de un estilo de vida inigualable, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural de la Costa del Sol se fusionan en perfecta armonía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas