+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Casares Playa

Referencia: R5431978



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 195
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Ático Dúplex en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar Ubicado en la codiciada urbanización en primera línea de playa Perla de la Bahía, en Casares Costa, este magnífico ático dúplex de tres dormitorios ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, amplios espacios interiores y acceso directo al paseo marítimo, brindando un estilo de vida excepcional junto al Mediterráneo. La vivienda se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Distribuida en dos plantas, combina privacidad, funcionalidad y elegancia. Los tres dormitorios disponen de baño en suite, además de un aseo de cortesía. La planta principal alberga dos amplios dormitorios de invitados con baño en suite, junto a un luminoso salón-comedor de concepto abierto. Los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural y enmarcan las espectaculares vistas al mar. Desde la zona de estar se accede directamente a las amplias terrazas, ideales para disfrutar del entorno costero. La terraza principal cuenta con cortinas de cristal correderas Lumon, que permiten utilizar este espacio durante todo el año sin renunciar a las magníficas vistas. En invierno se convierte en una estancia adicional y, durante los meses cálidos, puede abrirse completamente para disfrutar de la brisa marina. La propiedad dispone además de sistema Airzone de aire acondicionado y calefacción, que permite regular la temperatura de forma independiente en las distintas zonas de la vivienda. Toda la planta superior está destinada a la suite principal, que ofrece un ambiente más privado con baño en suite y una terraza exclusiva desde la que contemplar el mar desde el amanecer hasta el atardecer. El precio incluye una plaza de aparcamiento privado de gran tamaño y un trastero. Perla de la Bahía es una de las urbanizaciones más singulares de Casares Costa, reconocida por sus maduros jardines tropicales, su arquitectura de inspiración andaluza y su acceso directo al paseo marítimo. Los residentes disfrutan de tres piscinas comunitarias, dos para adultos y una infantil, rodeadas de cuidados jardines. Su acceso directo al paseo marítimo resulta ideal para quienes disfrutan de un estilo de vida activo. Sabinillas se encuentra a unos seis minutos en bicicleta siguiendo la costa, mientras que el puerto deportivo de Estepona está a aproximadamente veinticinco minutos sin abandonar el paseo marítimo. Una magnífica oportunidad llave en mano como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las comunidades frente al mar más atractivas de la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa