

Ático en Selwo

Referencia: R5431981



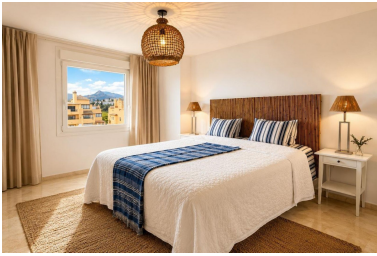
Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 104
Plazas: por petición

Precio: 375.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Presentado por Luxury Realty, este exclusivo ático redefine la vida de lujo en la Costa del Sol. Ubicado en la codiciada zona de Selwo, en la Nueva Milla de Oro de Estepona (sur de España), esta propiedad es un santuario de elegancia y confort. Ofrece sofisticación, ubicación privilegiada y estilo de vida mediterráneo. Con vistas panorámicas al mar, amplios espacios exteriores y acceso inmejorable a todo lo que la costa ofrece.

Cada detalle ha sido considerado para maximizar la luz natural, creando ambientes luminosos y aireados. El ático cuenta con dos amplios dormitorios dobles, diseñados como remansos de paz, y dos baños modernos, funcionales y con estilo. Esta versatilidad lo convierte en la opción ideal para residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o propiedad de inversión. La zona de estar y comedor de planta abierta se conecta con una cocina totalmente equipada, un espacio ideal para la convivencia y el entretenimiento.

Al salir a la generosa terraza privada, uno comprende el encanto inigualable de esta propiedad. Este espacio ofrece vistas ininterrumpidas que se extienden majestuosamente por el Mediterráneo. Es el escenario idílico para disfrutar del café matutino, cenas al aire libre o simplemente relajarse y dejarse cautivar por los atardeceres que pintan la costa, creando recuerdos imborrables.

El ático se presenta en impecable estado, permitiendo al nuevo propietario mudarse y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol desde el primer día.

Ubicación Privilegiada: Selwo, Estepona

Selwo se ha consolidado rápidamente como una de las ubicaciones más codiciadas de la Nueva Milla de Oro. Ofrece un entorno residencial sereno, abrazado por la naturaleza, a minutos de las mejores playas, campos de golf, restaurantes y comodidades. Esta zona, en el sur de España, continúa beneficiándose de importantes inversiones y es hogar de modernas instalaciones deportivas y de pádel, convirtiéndola en un destino deseable para residentes y visitantes.

A escasos minutos, descubrirá la vibrante Sonora Beach, uno de los destinos de playa más populares de Estepona. Reconocido por su ambiente relajado, excelente oferta gastronómica y puestas de sol inolvidables. El impresionante paseo marítimo costero conecta playas de arena dorada y chiringuitos tradicionales, ofreciendo kilómetros para pasear o ir en bicicleta a lo largo de las serenas aguas del Mediterráneo.

La ubicación de este ático no solo ofrece belleza y tranquilidad, sino también conectividad excepcional. Marbella, el glamour de Puerto Banús y el casco antiguo de Estepona, con su rica historia, se encuentran a poca distancia en coche. El Aeropuerto Internacional de Málaga es accesible en menos de una hora, consolidando esta propiedad como una base ideal y estratégica. Ya sea que busque un hogar a tiempo completo, una lujosa escapada vacacional o una sólida inversión en la Costa del Sol, este ático en Selwo es la elección perfecta.

Características Principales:

- 2 Dormitorios Dobles
- 2 Baños Modernos
- Ático Exclusivo
- Amplia Terraza Privada con Vistas
- Vistas Panorámicas al Mar Mediterráneo
- Luminosa Zona de Estar de Planta Abierta
- Cocina Completamente Equipada
- Propiedad en Excelente Estado
- Comunidad Cerrada y Segura
- Piscina Comunitaria y Jardines (sujeto a instalaciones de la comunidad)
- Proximidad a la Playa de Sonora
- A Minutos de Campos de Golf como La Resina Golf
- Excelente Acceso a Marbella, Puerto Banús y Estepona
- Aproximadamente 45-50 Minutos al Aeropuerto Internacional de Málaga

En cumplimiento del Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos que el precio anunciado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos de Notaría, los gastos de Registro de la Propiedad ni ningún otro gasto inherente a la compraventa.

Aunque se ha hecho todo lo posible para garantizar la exactitud de este anuncio, la información proporcionada está sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retirada sin previo aviso y no forma parte de ningún contrato.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Reventa