

LAS LAGUNAS

28.700 €

REFERENCIA R5432026

# Lujo y Versatilidad: Exclusiva Plaza de Garaje y Potencial Trastero en Las Cañadas, Las Lagunas

22 m²

CONSTRUIDOS







# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la máxima comodidad y una inversión inteligente en la prestigiosa Costa del Sol. Ubicada en Las Cañadas, una de las zonas más solicitadas de Las Lagunas, Mijas, en el soleado sur de España, esta excepcional plaza de garaje de 22 m² ofrece mucho más que un simple aparcamiento. Es la solución definitiva para quienes valoran el espacio, la seguridad y la funcionalidad en un entorno privilegiado.

Con una generosa superficie de 22 m², esta plaza ha sido diseñada para acomodar cómodamente un vehículo de gran tamaño junto a una motocicleta, dejando aún espacio de sobra para maniobrar sin complicaciones. La amplitud no es solo una característica; es una promesa de conveniencia diaria. El acceso a las instalaciones se realiza a través de un moderno y seguro elevador de vehículos, lo que garantiza una entrada y salida fluidas y eficientes, eliminando el estrés de encontrar aparcamiento y ofreciendo un nivel superior de seguridad para sus activos.

Un valor añadido que distingue a esta propiedad es la posibilidad, ya aprobada por la comunidad de propietarios, de habilitar dos trasteros independientes dentro de la misma superficie. Esta flexibilidad representa una solución ideal para aquellos que requieren espacio adicional para almacenamiento, ya sea para equipamiento deportivo, mobiliario estacional o cualquier otro objeto personal. La capacidad de transformar parte de su plaza en trasteros no solo optimiza el uso del espacio, sino que también eleva el potencial de rentabilidad de su inversión, dado el creciente valor de los trasteros en zonas de alta demanda como Las Lagunas.

Situada en el corazón de Las Lagunas, un distrito en constante expansión y con una infraestructura de servicios envidiable, esta plaza de garaje en Las Cañadas es una inversión estratégica. La demanda de aparcamientos seguros y trasteros en esta vibrante área del sur de España es constante y robusta, lo que asegura una revalorización continua y una excelente oportunidad para uso privado o como activo de inversión con potencial de alquiler. Disfrute de la tranquilidad de saber que sus vehículos y pertenencias están protegidos en una ubicación de primera, mejorando significativamente su calidad de vida en la Costa del Sol.

Le invitamos a descubrir el verdadero significado de la exclusividad y la comodidad. Para obtener más detalles sobre esta exclusiva oportunidad o para concertar una visita privada, le invitamos a contactar con los expertos de Luxury Realty. Nuestro equipo estará encantado de ofrecerle un asesoramiento personalizado y acompañarle en cada paso del proceso de adquisición, garantizando una experiencia tan excepcional como la propiedad misma.

---

Información Legal y Financiera Importante:

El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de la compraventa. La adquisición estará sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que en Andalucía es del 7% sobre el precio de compra. Asimismo, el comprador deberá asumir los honorarios notariales, que varían entre el 0.3% y el 0.5% del precio de compra, y los gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad, entre el 0.1% y el 0.3%.

Es relevante destacar que, en esta transacción, Luxury Realty no repercutirá honorarios de agencia inmobiliaria al comprador. Los porcentajes indicados son meramente orientativos y pueden sufrir ajustes según la legislación vigente y las particularidades de cada operación.

Para una estimación precisa de los costes asociados, le recomendamos consultar con nuestros asesores financieros.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5432026 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 28.700 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 22 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |