+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Elviria

Referencia: R5432056



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 161
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo. Este extraordinario ático dúplex esquinero, ubicado en la prestigiosa urbanización de Elviria Hills en Marbella Este, es la encarnación del lujo, la privacidad y un diseño sofisticado. Gozando de una orientación sur privilegiada, esta residencia ofrece incomparables vistas panorámicas que se extienden a lo largo de la impresionante costa mediterránea, desde las montañas circundantes hasta el horizonte infinito, en el vibrante corazón del sur de España.

Desde el momento en que se adentra en este magnífico hogar, la luz natural se convierte en su constante compañera. El espacioso salón-comedor de planta abierta, diseñado con una fluidez impecable, invita a la relajación y al entretenimiento. Grandes ventanales de suelo a techo no solo enmarcan las deslumbrantes vistas al mar, sino que también permiten que cada rayo de sol ilumine los interiores, creando una atmósfera cálida y acogedora. Este espacio se extiende sin esfuerzo hacia una generosa terraza, bañada por el sol durante todo el día, que se convierte en el escenario perfecto para un estilo de vida al aire libre. Imagínese disfrutando de desayunos tranquilos con el suave murmullo de las olas, o de elegantes cenas bajo un cielo estrellado, todo ello mientras se deleita con un telón de fondo de azules infinitos y verdes exuberantes, ofreciendo una experiencia inmersiva y absolutamente privada.

La cocina, recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, es un santuario para los amantes de la gastronomía. Bellamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, ofrece tanto un atractivo estético innegable como una funcionalidad excepcional. Complementada por un cuarto de servicio independiente, esta cocina está lista para satisfacer las demandas tanto de la vida cotidiana como de las ocasiones especiales, garantizando una experiencia culinaria sin igual.

La distribución inteligente y bien pensada de este ático dúplex asegura el máximo confort y privacidad para todos sus ocupantes. La planta principal alberga dos amplios dormitorios de invitados, luminosos y elegantemente decorados, acompañados por dos baños completos, uno de ellos en-suite. Estos espacios están diseñados para ofrecer una acogida cómoda y lujosa a familiares y amigos, garantizando una estancia placentera y relajante. Ascendiendo a la planta superior, se descubre la impresionante suite principal, un verdadero refugio privado que ocupa la totalidad de este nivel. Este santuario personal cuenta con un lujoso baño en-suite, diseñado con exquisitos materiales y un gusto impecable. Su posición elevada está estratégicamente concebida para maximizar las espectaculares vistas que la rodean, ofreciendo un despertar cada mañana con el Mediterráneo a sus pies y atardeceres inolvidables que pintan el cielo de tonos dorados y carmesí. La propiedad se completa con la conveniencia de un aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo un valor práctico a su oferta de lujo.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Goza de una posición privilegiada con vistas directas al reconocido Greenlife Golf Club, un emblema de la vida de ocio en Marbella. Los residentes de Elviria Hills se encuentran a pocos pasos de este campo de golf de 9 hoyos par-3, considerado una de las instalaciones de práctica más populares de Marbella. Aquí, los entusiastas del golf pueden perfeccionar su swing en un extenso campo de prácticas equipado con tecnología Toptracer de vanguardia, o recibir clases en la academia de golf profesional. Además, las instalaciones de Greenlife Golf incluyen canchas de tenis, un moderno centro de fitness y una animada casa club, que asegura un estilo de vida activo y socialmente enriquecedor.

Elviria Hills, en la codiciada Marbella Este, es una de las comunidades residenciales más buscadas de la Costa del Sol. Es célebre por su ambiente sereno, sus impecables jardines subtropicales que crean un oasis de verdor y sus servicios de alta calidad, que incluyen varias piscinas comunitarias. Esta propiedad está idealmente situada a solo unos minutos del vibrante centro comercial de Elviria, donde se encuentra una excelente selección de restaurantes gourmet, acogedores cafés y boutiques exclusivas. Además, Elviria brinda fácil acceso a algunas de las mejores playas de arena fina de la Costa del Sol, famosas por sus chiringuitos de lujo y sus aguas cristalinas.

Para familias, la proximidad a varios colegios internacionales de renombre añade un valor incalculable, haciendo de esta propiedad una elección sobresaliente tanto como residencia permanente como una lujosa casa de vacaciones. La conveniencia es clave, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30 minutos en coche, facilitando conexiones internacionales rápidas y sin estrés, una ventaja inestimable para quienes buscan un refugio en el sur de España.

Esta es una rara y excepcional oportunidad de adquirir un ático dúplex de una sofisticación innegable en una ubicación verdaderamente exclusiva. Ofreciendo una vida interior-exterior sin igual, vistas al mar absolutamente impresionantes y un acceso fácil y rápido a todo lo que Marbella y la vibrante Costa del Sol tienen para ofrecer, este inmueble representa la cumbre del estilo de vida mediterráneo. Un santuario de lujo y tranquilidad que espera a su nuevo propietario en el corazón de Elviria, Marbella Este.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa