+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

desde 4.395.000 €

REFERENCIA R5432116

Lujo Exclusivo: Ático Dúplex de Vanguardia en Puerto Banús, Costa del Sol

3	3	196 m²	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la cúspide del lujo y la sofisticación con este magnífico ático dúplex de nueva construcción, una joya arquitectónica situada en el corazón del prestigioso Puerto Banús, en la deslumbrante Costa del Sol. Ofrecido por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad sin igual para quienes buscan un estilo de vida elevado, una residencia vacacional de ensueño o una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Puerto Banús, un nombre sinónimo de glamour y exclusividad, le sitúa en el epicentro de la vida social y la alta costura. Este enclave privilegiado, reconocido mundialmente por su icónico puerto deportivo repleto de yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre y una vibrante oferta gastronómica y de ocio, ofrece un estilo de vida incomparable. La ubicación de este ático garantiza una proximidad inmejorable a las playas de arena dorada, donde el Mediterráneo se encuentra con el cielo azul andaluz, y a prestigiosos clubes de playa. Además, su estratégica posición en la Costa del Sol, un área bendecida con más de 320 días de sol al año, lo convierte en un destino perfecto tanto para disfrutar de la tranquilidad como de la efervescencia de la vida costera. La cercanía a escuelas internacionales de élite también lo hace ideal para familias, combinando la vida de lujo con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano.

Este excepcional ático dúplex se extiende sobre una generosa superficie construida de 196 m^2, complementada por unas impresionantes terrazas de 145 m^2 que invitan a disfrutar del glorioso clima mediterráneo y de las vistas panorámicas. La orientación sur y suroeste asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez inigualable y ofreciendo puestas de sol espectaculares sobre el mar y las majestuosas montañas circundantes. La condición de nueva construcción garantiza un diseño contemporáneo, acabados de la más alta calidad y las últimas innovaciones en eficiencia energética y confort, proporcionando un hogar listo para ser disfrutado desde el primer momento sin preocupaciones.

En el interior, encontrará tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario de paz y privacidad. Los tres cuartos de baño, elegantemente equipados y con acabados en mármol de primera calidad, aseguran el máximo confort para residentes e invitados, con la comodidad de baños en-suite que realzan la sensación de lujo. Los suelos de mármol pulido que recorren la propiedad no solo aportan un toque de distinción y frescura en los meses más cálidos, sino que también son un testimonio de la calidad superior de los materiales utilizados. El control climático está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado centralizado, con opciones de frío y calor, permitiendo crear el ambiente perfecto en cualquier estación.

Las características de este ático han sido cuidadosamente seleccionadas para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Las terrazas cubiertas son perfectas para cenas al aire libre o para relajarse a la sombra, mientras que el solárium privado ofrece un espacio idílico para tomar el sol y disfrutar de las vistas sin interrupciones. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para cualquier amante de la gastronomía. Para su comodidad, el inmueble cuenta con ascensor, trastero para un almacenamiento adicional y doble acristalamiento que optimiza el aislamiento térmico y acústico.

La urbanización donde se encuentra este ático es un oasis de lujo y bienestar. Disfrute de una amplia gama de instalaciones que elevan la vida cotidiana a un nivel de resort. Podrá elegir entre una piscina comunitaria estilo laguna, perfecta para socializar, una piscina privada que ofrece un exclusivo refugio personal, y una piscina cubierta climatizada que permite nadar y relajarse durante todo el año, independientemente del clima. Los residentes también tienen acceso a un gimnasio de última generación para mantenerse en forma y a una sauna para momentos de pura relajación y desintoxicación. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen espacios verdes para pasear y disfrutar de la naturaleza en un entorno seguro.

La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, que ofrece tranquilidad y privacidad a sus residentes. Además, la propiedad incluye aparcamiento subterráneo, proporcionando un acceso cómodo y seguro para sus vehículos. Este ático dúplex no es solo un hogar; es una categoría en sí mismo: una villa de vacaciones perfecta para escapadas de lujo, una inversión sólida con un alto potencial de revalorización en un mercado en constante crecimiento, y una manifestación de un estilo de vida de lujo y distinción. Una oportunidad excepcional para formar parte de la élite de Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R5432116	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	desde 4.395.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	196 m²	Parcela	–
Terraza	145 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella