+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5432149



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 53

Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un encantador apartamento de un dormitorio en planta baja, situado en una pequeña y apacible urbanización. Ubicado en la codiciada zona de Monte Biarritz, este inmueble ofrece un estilo de vida privilegiado en el vibrante corazón de la Costa del Sol, en la hermosa ciudad de Estepona, en el sur de España.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Estratégicamente situado justo al lado de la carretera de Benahavís, el apartamento se encuentra a solo unos minutos en coche de destinos tan emblemáticos como San Pedro de Alcántara y Guadalmina, reconocidos por su oferta gastronómica, boutiques exclusivas y campos de golf de primer nivel. Además, las impresionantes playas locales, con sus aguas cristalinas y arenas doradas, están al alcance de la mano, invitando a disfrutar del glorioso clima mediterráneo durante todo el año. La conveniencia de esta ubicación asegura fácil acceso a todas las amenidades, servicios y el ocio que la región tiene para ofrecer, sin sacrificar la tranquilidad y privacidad.

Este luminoso y aireado apartamento goza de agradables vistas a los impecablemente cuidados jardines comunitarios, que añaden una sensación de serenidad y verdor a cada rincón. Su posición privilegiada dentro de un bloque que consta de solo cuatro apartamentos garantiza una privacidad excepcional y una atmósfera de exclusividad. Lejos del bullicio, pero cerca de todo, este hogar es un refugio perfecto para aquellos que buscan la armonía entre la vida urbana y la calma.

Ofreciendo una privacidad adicional, la propiedad se beneficia de su propia entrada independiente, un rasgo distintivo que realza su exclusividad. Desde el interior, una espaciosa terraza se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, con capacidad para acomodar cómodamente hasta ocho comensales, perfecta para cenas al fresco o reuniones sociales bajo el cielo andaluz. Desde esta versátil terraza, se accede directamente a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina, creando el escenario idóneo para relajarse, tomar el sol o disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

Dentro de la urbanización cerrada, la seguridad y la comodidad están garantizadas. Los residentes disfrutan de acceso a una zona de aparcamiento cubierta, con cada propietario teniendo derecho a una plaza asignada, un beneficio invaluable en esta popular zona. La tranquilidad de vivir en una comunidad segura y bien mantenida complementa a la perfección la oferta de este apartamento.

El alojamiento se distribuye de manera inteligente y funcional, comenzando por un acogedor hall de entrada que da paso a las diferentes estancias. El dormitorio principal es un espacio doble de generosas dimensiones, equipado con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento y la funcionalidad. El baño completo, con ventana exterior, permite la entrada de luz natural y una ventilación óptima, un detalle que a menudo se echa de menos en las construcciones modernas. La joya de la corona es la zona de cocina abierta, que se integra armoniosamente con el comedor y la sala de estar. Este diseño de planta abierta fomenta la interacción y la fluidez, creando un ambiente social y luminoso.

Los impresionantes techos altos son una característica destacada en todo el apartamento, potenciando la sensación de amplitud y luminosidad. Este elemento arquitectónico no solo crea un ambiente majestuoso y espacioso, sino que también contribuye a una mejor circulación del aire y una atmósfera más abierta y acogedora en cada rincón.

Entre las características adicionales que realzan el confort y la seguridad de este hogar se incluyen aire acondicionado frío y caliente, asegurando una temperatura agradable en cualquier estación del año. Las persianas eléctricas en el salón ofrecen un control total sobre la entrada de luz y una seguridad adicional, mientras que un toldo retráctil proporciona una bienvenida sombra sobre la terraza durante los cálidos meses de verano, permitiendo disfrutar del espacio exterior sin interrupciones. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Aunque el apartamento se beneficiaría de algunas modernizaciones, su excelente distribución, su amplio espacio exterior privado y su inmejorable ubicación lo convierten en una oportunidad excepcional. Representa un lienzo en blanco perfecto para aquellos con visión, ya sean inversores que buscan una propiedad con alto potencial de revalorización, compradores primerizos que desean establecerse en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol, o parejas profesionales que anhelan crear un hogar elegante y a medida en una de las zonas residenciales más convenientes de la región.

Este inmueble no es solo un apartamento; es una inversión en estilo de vida y futuro. Su potencial de personalización y mejora es inmenso, lo que permite a los nuevos propietarios infundir su propio gusto y estilo, transformándolo en la residencia de sus sueños. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle, y este apartamento presenta una rara combinación de encanto, ubicación y un potencial sin explotar.

La visita de esta propiedad es altamente recomendada para apreciar plenamente todo lo que ofrece. Para su comodidad, las llaves se encuentran en nuestras oficinas, lo que facilita y agiliza las visitas. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro oculto en Monte Biarritz. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para programar su visita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en la soleada Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa