+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5432911



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 189
Precio: 980.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, conocida a nivel mundial como el "Valle del Golf" y enclavada en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica propiedad. Luxury Realty se complace en presentar este excepcional apartamento de cuatro dormitorios y tres baños, situado en la codiciada urbanización de Altos de Aloha. Esta ubicación privilegiada no solo ofrece un acceso sin igual a un estilo de vida de lujo y comodidad, sino que también promete un entorno de paz y belleza natural que rara vez se encuentra.

Nueva Andalucía, un enclave distinguido dentro de Marbella, es sinónimo de exclusividad y sofisticación. Rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf, atrae a una clientela internacional que busca lo mejor en calidad de vida. La región se beneficia de un microclima excepcional, garantizando más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar plenamente de sus innumerables atractivos. Desde boutiques de alta costura hasta restaurantes con estrellas Michelin, pasando por vibrantes chiringuitos de playa y una vida nocturna cosmopolita en Puerto Banús, todo está a su alcance. Además, la proximidad a colegios internacionales de renombre y centros de salud de primer nivel subraya la idoneidad de esta ubicación para familias, ofreciendo una conveniencia sin igual en un entorno seguro y próspero.

Este exclusivo apartamento en Altos de Aloha goza de unas vistas abiertas y espectaculares que abarcan la inmensidad del Mar Mediterráneo, las ondulantes calles de los campos de golf circundantes y la majestuosidad de las montañas que enmarcan el horizonte. Esta tríada de paisajes crea un telón de fondo idílico para la vida diaria, transformando cada amanecer y atardecer en un espectáculo visual. La sensación de amplitud y conexión con la naturaleza es palpable desde el momento en que se adentra en la propiedad, ofreciendo un santuario de tranquilidad sin sacrificar la cercanía a todas las comodidades y el vibrante pulso de Marbella. Disfrute de la serenidad del entorno mientras se deleita con el resplandor azul del mar, el verde esmeralda de los campos de golf y la imponente presencia de la Sierra Blanca, todo desde la comodidad de su propia terraza.

---

Al cruzar el umbral de esta residencia, será recibido por espacios interiores generosos y una abundancia de luz natural que inunda cada rincón. El diseño inteligente y la orientación estratégica del apartamento aseguran que la luz del sol potencie la sensación de bienestar y amplitud en todas las estancias. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios bien proporcionados, uno de los cuales ha sido ingeniosamente convertido en un elegante espacio de oficina. Esta flexibilidad es ideal para aquellos que buscan un entorno inspirador para trabajar desde casa, o para quienes desean adaptarlo a una sala de medios, un gimnasio personal o un dormitorio adicional según sus necesidades. Los tres baños completos, diseñados para la funcionalidad y el confort, complementan la distribución de la vivienda, asegurando privacidad y comodidad para todos los ocupantes.

Aunque el apartamento se encuentra en un estado impecable de conservación, presenta una oportunidad excepcional para aquellos que deseen infundir su propio estilo y personalidad. Con una actualización cosmética cuidadosamente planificada, esta propiedad tiene el potencial de transformarse en una joya arquitectónica, un hogar de ensueño que refleje los gustos más exigentes de su nuevo propietario. Imagínese diseñando una cocina gourmet de última generación con electrodomésticos de alta gama, modernizando los baños con acabados de lujo y diseños contemporáneos, o creando espacios de vida personalizados que maximicen las vistas y la entrada de luz natural. Esta es una tela en blanco esperando ser convertida en una obra maestra de diseño interior, elevando su valor y su atractivo en una de las comunidades residenciales más consolidadas y buscadas de Nueva Andalucía. Es la ocasión perfecta para crear el santuario de lujo que siempre ha deseado.

Altos de Aloha no es solo una dirección; es un estilo de vida. Esta comunidad cerrada es reconocida por su ambiente sereno y sus impecables áreas comunes, meticulosamente mantenidas para el disfrute de sus residentes. Entre sus atractivos, destaca una piscina comunitaria climatizada, ideal para disfrutar de un baño relajante durante todo el año, independientemente de la temporada. Para los amantes del deporte, una cancha de tenis privada ofrece la oportunidad perfecta para mantenerse activo y socializar con vecinos en un entorno exclusivo y bien cuidado. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de Altos de Aloha, proporcionando una tranquilidad inquebrantable a sus habitantes gracias a su sistema de acceso controlado. La arquitectura andaluza tradicional, con toques modernos, se integra armoniosamente con exuberantes jardines y paisajes verdes, creando un oasis de paz y sofisticación en medio de la Costa del Sol.

---

La conveniencia de la ubicación de Altos de Aloha es un factor determinante para su atractivo. Su estratégica posición le sitúa a pocos minutos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, haciendo las delicias de los aficionados a este deporte. La vibrante escena gastronómica de Nueva Andalucía y Puerto Banús, con una plétora de restaurantes de alta cocina y opciones informales, está al alcance de la mano, invitando a explorar una diversidad culinaria sin igual. Los centros comerciales de lujo, las exclusivas boutiques y la efervescente vida nocturna de Puerto Banús se encuentran a un corto trayecto en coche, ofreciendo un entretenimiento sin fin. Además, las playas de arena fina y las aguas cristalinas de Marbella, famosas por su belleza y sus servicios de ocio, son fácilmente accesibles, invitando a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento del año. La presencia de escuelas internacionales de excelencia en las cercanías asegura una educación de calidad para los más jóvenes, completando el perfil de una ubicación ideal para vivir.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde establecer su hogar en el sur de España, una lujosa vivienda vacacional para escapar del ajetreo diario, o una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo, este apartamento en Altos de Aloha es una elección incomparable. Ofrece una combinación excepcional y, a menudo, difícil de encontrar: un tamaño generoso con cuatro dormitorios, vistas panorámicas impresionantes que capturan la esencia de la Costa del Sol, una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Marbella, y un valor intrínseco que garantiza un excelente retorno a largo plazo. Esta es una oportunidad verdaderamente rara de poseer un pedazo del paraíso andaluz, una propiedad que promete un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. No deje pasar la ocasión de descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica residencia. Luxury Realty le invita a explorar este tesoro escondido en el corazón de Nueva Andalucía, un lugar donde sus sueños de vivir en Marbella se hacen realidad. Contáctenos hoy para organizar una visita y experimentar la magia de esta propiedad.

---

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas