+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5432983

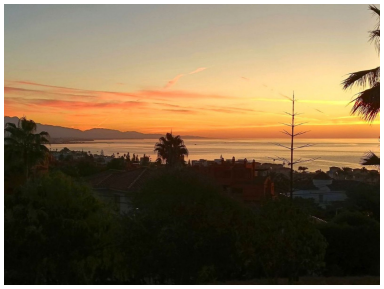


Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 286
Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.203













Descripción:

En el corazón de Buenas Noches, una de las áreas residenciales más codiciadas y en constante revalorización de Estepona, Luxury Realty se enorgullece en presentar una propiedad que trasciende la mera definición de hogar. Esta excepcional villa se erige majestuosamente sobre una parcela de aproximadamente 1203m², un espacio generoso que ofrece vistas panorámicas inigualables del resplandeciente mar Mediterráneo, invitando a la contemplación y al disfrute de un estilo de vida privilegiado. Ubicada en el idílico sur de España, Estepona es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", un lugar donde la tradición andaluza se fusiona con la modernidad y el lujo discreto.

Un Enclave Privilegiado: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. En Buenas Noches, disfrutará de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, a la vez que se beneficia de una conectividad excepcional con todos los servicios y amenidades de primer nivel. La playa, con sus cálidas arenas y aguas cristalinas, se encuentra a escasos 700 metros, ofreciendo un acceso directo a la vida costera mediterránea. El vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su variada oferta gastronómica, tiendas exclusivas y el floreciente puerto deportivo, está a tan solo 7 minutos en coche. Para los amantes de la náutica y la vida bohemia, el pintoresco Puerto de la Duquesa, con su ambiente relajado y sus terrazas frente al mar, se halla a una cómoda distancia de 10 minutos. Esta estratégica posición en la Costa del Sol asegura que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano, desde campos de golf de prestigio hasta colegios internacionales y centros de salud de vanguardia, consolidando a Estepona como un destino de lujo para vivir o invertir.

Elegancia Andaluza con Vistas Infinitas: Su Santuario en el Mediterráneo

La villa, concebida con un encanto auténticamente andaluz, es un refugio de luz y confort. Gracias a su orientación sureste, cada estancia se baña en la cálida luz natural del sol mediterráneo, creando ambientes acogedores y llenos de vida. La propiedad, distribuida con inteligencia, cuenta con tres amplios dormitorios que ofrecen un descanso reparador, dos baños completos que garantizan la comodidad de sus residentes, un salón-comedor luminoso y espacioso, perfecto para el entretenimiento o el relax familiar, y una cocina totalmente equipada, funcional y preparada para la creación culinaria. El diseño interior, si bien ofrece una base sólida y con carácter, también presenta un lienzo en blanco para aquellos que deseen infundirle su propio estilo y modernidad. En el exterior, un vasto jardín rodea la propiedad, un espacio idílico que ofrece amplitud suficiente para diseñar y construir su propia piscina infinita, transformando este oasis en el lugar perfecto para disfrutar del envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año, organizando reuniones inolvidables con familiares y amigos bajo el sol andaluz o las estrellas.

Una Oportunidad Inversora Sin Precedentes: Duplique y Cuadriplique Su Futuro

Aquí radica el potencial verdaderamente extraordinario de esta propiedad, una característica que la distingue como la "mejor opción en el mercado" para inversores visionarios. La parcela de 1203m² no es solo un gran terreno; de hecho, está compuesta por dos parcelas registrales independientes. Gracias a su generosa superficie y la normativa urbanística vigente en la zona, esta propiedad ofrece una oportunidad de desarrollo inmobiliario verdaderamente excepcional y multifacética. El terreno, que ya comprende estas dos parcelas separadas, puede ser segregado de manera estratégica. Esto significa que **cada una de estas parcelas independientes puede, a su vez, ser dividida en dos**, resultando en un total de **cuatro parcelas urbanizables segregadas**. En cada una de estas nuevas parcelas resultantes, la ordenanza municipal permite la construcción de una villa de aproximadamente 300m² cada una. Esta flexibilidad única abre las puertas a la creación de **cuatro residencias de lujo totalmente independientes**, maximizando significativamente el valor de la inversión. Imagine la posibilidad de construir cuatro villas contemporáneas de alta gama en una ubicación privilegiada, cada una con sus propias vistas y espacios. Esta opción ofrece una rentabilidad inigualable, ya sea para venta individual de las villas, alquiler vacacional de lujo o para desarrollar un proyecto familiar multigeneracional. Es una estrategia maestra para maximizar la rentabilidad y consolidar su patrimonio en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol, un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento en el sur de España.

Su Estilo de Vida Mediterráneo Le Espera: Una Inversión en Bienestar

Esta propiedad no es simplemente una compra; es una inversión en un estilo de vida, en un futuro prometedor y en un patrimonio que crecerá en valor. La combinación de una ubicación envidiable, un encanto andaluz auténtico y un potencial de desarrollo tan singular, la convierte en una joya incomparable en el mercado actual. Luxury Realty le invita cordialmente a visitar y descubrir por sí mismo la magnitud de esta oportunidad. Déjese seducir por las vistas, el entorno y el sinfín de posibilidades que esta villa y su excepcional parcela tienen para ofrecer. Una decisión que podría transformar su vida y sus inversiones.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Reventa