+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Atalaya

Referencia: R5433013

Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 480
Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.101

Descripción:Villa con Vistas Panorámicas al Mar en Venta junto a Atalaya Golf – Triángulo de Oro Ubicada en una de las posiciones más altas y privilegiadas de la zona, esta excepcional villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y las montañas circundantes. Situada en una parcela privada, elevada y casi completamente llana, la propiedad ofrece total privacidad y, al mismo tiempo, se encuentra a un corto paseo de la casa club de Atalaya Golf & Country Club. Construida en 1991 por sus actuales propietarios alemanes, que han mantenido la propiedad meticulosamente desde entonces, la villa es un testimonio de calidad constructiva y diseño atemporal. Distribuida en tres niveles principales de vivienda más sótano/garaje, ofrece un amplio espacio tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La planta de acceso da la bienvenida con un recibidor, un aseo de invitados, un impresionante salón con comedor contiguo y una cocina totalmente equipada. Junto a la cocina hay un dormitorio independiente con su propio baño, ideal como alojamiento para el personal, suite de invitados o despacho en casa. La primera planta comprende la suite principal, con una generosa zona de vestidor y baño en suite, junto con dos dormitorios de invitados que comparten un baño familiar. Uno de estos dormitorios alberga actualmente una sauna de infrarrojos, que está incluida en la venta si el nuevo propietario desea conservarla. La planta superior cuenta con una segunda suite principal completa con su propio baño, creando un maravilloso refugio privado. Casi todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a terrazas abiertas, lo que permite a los residentes apreciar plenamente las magníficas vistas desde todos los ángulos de la vivienda. En el exterior, los maduros jardines paisajísticos han sido cuidados con esmero y ofrecen varias agradables zonas de estar, tanto soleadas como sombreadas bajo pérgolas y terrazas cubiertas. El entorno tranquilo facilita disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. El sótano incluye un garaje para dos coches junto con una amplia zona de almacenamiento. Un punto importante para los potenciales compradores es que la villa recientemente pasó a formar parte de una urbanización de nueva creación. Actualmente se están llevando a cabo obras de infraestructura para el futuro desarrollo residencial de la zona circundante. Aunque esto significa que en estos momentos hay obras en curso, también representa una transformación emocionante de lo que ya está convirtiéndose en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. Gracias a su posición elevada en la colina, las extraordinarias vistas panorámicas de la villa permanecerán en gran medida intactas. Con su ubicación excepcional en el corazón del Triángulo de Oro de Marbella, a poca distancia a pie del Atalaya Golf Club y a solo unos minutos de Marbella, Puerto Banús, Benahavís, Estepona, colegios internacionales, playas y todos los servicios, creemos que esta zona será aún más prestigiosa en los próximos años. El precio de salida se ha fijado cuidadosamente para reflejar tanto la antigüedad de la propiedad como las actuales obras de infraestructura que se están llevando a cabo en las inmediaciones. En condiciones normales de mercado, creemos que una villa con estas vistas, esta ubicación y esta parcela alcanzaría un valor considerablemente superior, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad muy atractiva para compradores que miran más allá del corto plazo y reconocen el considerable potencial futuro de la zona.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa