+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5433037



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 313
Precio: 780.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 26











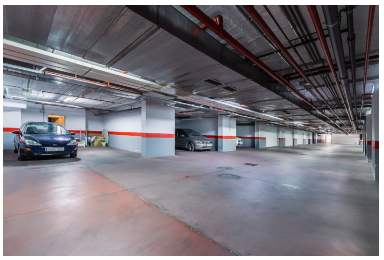

Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable de vivir en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, en el soleado sur de España. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica villa adosada se sitúa estratégicamente en Nueva Andalucía, un enclave que encapsula a la perfección el glamour de la Costa del Sol con la serenidad de un entorno de alta gama. Su ubicación privilegiada ofrece el equilibrio ideal: la efervescencia de Puerto Banús a solo unos minutos a pie, y la tranquilidad y privacidad de un hogar diseñado para el máximo confort.

Nueva Andalucía es sinónimo de distinción y calidad de vida. Conocida como el "Valle del Golf" por sus prestigiosos campos, esta área atrae a una clientela internacional que busca exclusividad y excelentes servicios. Desde aquí, disfrutará de la proximidad a playas de ensueño, puertos deportivos de renombre, una oferta gastronómica de primer nivel, boutiques de lujo y todos los servicios imaginables, desde colegios internacionales hasta centros de ocio. Es el lugar perfecto para quienes desean vivir cerca de todo sin comprometer la relajación y la calidad de vida.

Un Santuario de Paz y Seguridad en Comunidad Privada

La propiedad se integra en una exclusiva urbanización privada y cerrada, meticulosamente mantenida y dotada de todas las comodidades. Este entorno seguro y controlado ofrece una paz inigualable y una sensación de comunidad envidiable. Los exuberantes jardines subtropicales invitan a la relajación, mientras que las cristalinas piscinas comunitarias, con amplias zonas para tomar el sol, son ideales para refrescarse y socializar. Cada detalle de la comunidad ha sido pensado para proporcionar una experiencia de vida excepcional, donde la tranquilidad y la privacidad son pilares fundamentales.

Elegancia y Funcionalidad en Cada Rincón

Construida con los más altos estándares de calidad y utilizando materiales selectos, esta villa adosada se distingue por sus amplios espacios, la luminosidad natural que inunda cada estancia y un diseño funcional que maximiza el confort. La arquitectura combina elementos tradicionales con toques contemporáneos, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área de generosas dimensiones concebida para el disfrute familiar y la recepción de invitados. Sus grandes ventanales garantizan una iluminación óptima y ofrecen una conexión fluida con el exterior, abriéndose directamente a un encantador jardín privado de 27 m². Este oasis personal es ideal para cenas al aire libre o momentos de lectura, disfrutando del clima mediterráneo en completa privacidad.

La cocina, independiente y de diseño, está equipada para satisfacer las exigencias de cualquier aficionado a la gastronomía. Su funcionalidad se complementa con un práctico lavadero adyacente, optimizando el espacio y la organización del hogar. Cada detalle, desde los electrodomésticos hasta los acabados, ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia culinaria superior.

Comodidad y Privacidad en el Área de Descanso

La zona de noche ha sido concebida como un santuario de descanso. Dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con elegantes armarios empotrados de gran capacidad, garantizando orden y sofisticación. La luz natural es protagonista, creando ambientes cálidos y serenos. Estos dormitorios se complementan con tres cuartos de baño completos, diseñados con acabados de primera calidad, que ofrecen el máximo confort y funcionalidad.

Para asegurar el máximo bienestar en cualquier estación del año, la vivienda cuenta con un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, calefacción central y una acogedora chimenea en el salón. Estas prestaciones garantizan una temperatura ideal y un ambiente agradable en todo momento, adaptándose a las necesidades climáticas de la Costa del Sol.

Espacios Exteriores para el Disfrute Mediterráneo

Más allá del interior, la propiedad se enriquece con una variedad de espacios exteriores pensados para aprovechar al máximo el excepcional clima de Marbella. Además del jardín privado de 27 m², la villa ofrece un generoso porche de 25 m², ideal para crear una zona de estar exterior sombreada o un comedor al aire libre. Dispone también de 14 m² de terrazas abiertas, distribuidas estratégicamente para ofrecer diversos puntos de sol y sombra.

Uno de los mayores atractivos es su impresionante azotea de 62 m². Este espacio privilegiado ofrece un lienzo en blanco para crear un solárium espectacular, una zona chill-out con vistas panorámicas o incluso una cocina de verano, convirtiéndose en el lugar perfecto para contemplar los atardeceres marbellíes y disfrutar de la vida al aire libre en su máxima expresión.

La funcionalidad se completa con una plaza de garaje privada, que aporta gran comodidad y seguridad, y un práctico trastero, ideal para almacenar enseres y optimizar el espacio interior.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Esta villa adosada representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de alto standing en una ubicación insuperable en Nueva Andalucía, Marbella. Con 313 m² de espacio construido, y un total de 25 m² de porche, 14 m² de terrazas abiertas, 62 m² de azotea y 27 m² de jardín, esta residencia combina a la perfección la elegancia arquitectónica, la comodidad moderna y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Su excelente ubicación, sus acabados de alta calidad y la atmósfera serena que la envuelve la convierten en un hogar ideal para quienes buscan lo mejor de Marbella. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más detalles y concertar una visita a esta joya inmobiliaria.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Plazas