+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5433112



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 171
Precio: 620.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Excepcional Vivienda Familiar Contemporánea con Amplio Sótano y Garaje Doble en Le Mirage, Cancelada Ubicada en la codiciada urbanización de Le Mirage, en Cancelada, esta impecable casa adosada contemporánea de cuatro dormitorios ofrece una combinación excepcional de amplitud, diseño y versatilidad. Cuidadosamente mantenida y presentada en excelentes condiciones, la propiedad dispone de un generoso espacio distribuido en varios niveles, complementado por un amplio sótano, un espacioso garaje privado y magníficas zonas exteriores. La planta principal ha sido diseñada pensando en un estilo de vida moderno, con una luminosa zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. La elegante cocina contemporánea cuenta con electrodomésticos integrados de alta calidad, amplias superficies de trabajo y una gran isla central, mientras que el impresionante techo de doble altura aporta una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad. Los grandes ventanales correderos dan acceso directo a la terraza privada, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. En esta misma planta se encuentra además un amplio dormitorio doble, ideal para invitados, familias multigeneracionales o como despacho, junto con un elegante aseo de cortesía. En la planta superior se distribuyen los tres dormitorios restantes, todos ellos dobles, con armarios empotrados y abundante luz natural. La magnífica suite principal dispone de un elegante cuarto de baño en suite, mientras que los otros dormitorios comparten un moderno baño familiar. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su versátil planta sótano. Actualmente destinada a almacenamiento y zona de ocio, este amplio espacio ofrece infinitas posibilidades, pudiendo convertirse fácilmente en una sala de cine, gimnasio, sala de juegos, despacho o un segundo salón familiar. Un aseo adicional aporta aún mayor funcionalidad. La propiedad disfruta de una entrada orientada al oeste y una terraza privada orientada al este, perfecta para disfrutar del sol de la mañana y de un agradable espacio exterior más fresco durante las cálidas tardes de verano. El amplio garaje privado ofrece capacidad para varios vehículos, además de un excelente espacio adicional para almacenamiento o taller. Impecablemente mantenida, la vivienda dispone además de aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, armarios empotrados en todas las habitaciones y abundante espacio de almacenamiento. Los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios y piscinas, además de la posibilidad de acceder al exclusivo Club House, que alberga un restaurante contemporáneo, un gimnasio completamente equipado, un lujoso spa y una sauna. Estas instalaciones premium están disponibles mediante una cuota mensual opcional, ofreciendo a los propietarios la flexibilidad de disfrutarlas cuando lo deseen. La urbanización también cuenta con una piscina exterior comunitaria, abierta de abril a octubre y supervisada por socorrista durante la temporada, proporcionando un entorno seguro y agradable para residentes de todas las edades. Perfectamente situada en la Nueva Milla de Oro, Le Mirage se encuentra a poca distancia a pie del encantador pueblo de Cancelada y a solo unos minutos de playas, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, supermercados y una excelente oferta de restaurantes. Además, Estepona, Puerto Banús y Marbella se encuentran a un corto trayecto en coche, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Con un diseño contemporáneo, espacios generosos y una ubicación privilegiada, esta es una magnífica oportunidad para adquirir una de las mejores viviendas familiares de Le Mirage.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa