+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5433274



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 104

Precio: 345.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento en planta media situado en la codiciada urbanización de Calahonda, un enclave privilegiado en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta residencia que combina la comodidad de la vida moderna con el encanto inconfundible del sur de España. Calahonda es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la proximidad a todas las amenidades imaginables.

Ubicada estratégicamente en la provincia de Málaga, en el sur de España, Calahonda goza de una reputación envidiable por sus playas de arena fina, su clima subtropical durante todo el año y su vibrante comunidad internacional. La urbanización donde se encuentra este apartamento es un testimonio de la planificación cuidadosa, proporcionando un entorno sereno y seguro. Aquí, la brisa marina se mezcla con el aroma de los pinos, creando una atmósfera de relajación que invita a desconectar y disfrutar.

Para los entusiastas del golf, esta propiedad es un verdadero sueño. Su proximidad a prestigiosos campos de golf de 18 hoyos permite un acceso inmediato a la pasión por este deporte, ofreciendo vistas espectaculares y desafíos para jugadores de todos los niveles. Imagine despertar y tener la opción de disfrutar de una ronda matutina en uno de los paraísos del golf de la Costa del Sol, a solo unos minutos de su puerta. La vida activa y al aire libre está garantizada en este entorno idílico.

Las familias apreciarán la cercanía a colegios de renombre, incluyendo opciones internacionales, lo que facilita la vida diaria y asegura una educación de calidad para los más pequeños. La conveniencia de tener servicios esenciales y educativos al alcance de la mano es un factor determinante para aquellos que buscan establecer su hogar en este paraíso. Además, la urbanización ofrece un ambiente seguro y familiar, ideal para el crecimiento y bienestar de todos sus residentes.

Este encantador apartamento en planta media cuenta con tres dormitorios y dos baños, distribuidos en amplias estancias que prometen confort y funcionalidad. Aunque el estado actual se describe como "fair", esto representa una oportunidad excepcional para la personalización y la modernización. Es un lienzo en blanco esperando que el nuevo propietario imprima su estilo y gusto únicos, transformándolo en un hogar de lujo a medida, a menudo a un precio más atractivo que las propiedades ya renovadas. Permítanos ayudarle a visualizar el potencial ilimitado de esta joya.

La orientación sur y suroeste garantiza una exposición óptima al sol durante gran parte del día, inundando las estancias con luz natural y ofreciendo la posibilidad de disfrutar de amaneceres y atardeceres espectaculares desde la intimidad de su hogar. Esta orientación es ideal para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, permitiendo el disfrute de las zonas exteriores durante todo el año.

El control climático está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado integral, con funciones de frío y calor, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación. Ya sea un caluroso día de verano o una fresca noche de invierno, el confort en el interior está plenamente asegurado.

Las vistas desde este apartamento son simplemente cautivadoras. Desde sus terrazas, se puede contemplar un mosaico de paisajes que incluyen el majestuoso mar Mediterráneo, los exuberantes jardines comunitarios, la resplandeciente piscina y la vida apacible de la calle. Estas vistas variadas ofrecen un telón de fondo cambiante para cada momento del día, desde el desayuno con el mar como protagonista hasta las cenas bajo las estrellas.

Las generosas terrazas, una cubierta y otra privada, son espacios perfectos para el ocio al aire libre, cenas al fresco o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se deleita con el sol. Estos espacios exteriores son extensiones naturales del hogar, diseñados para maximizar la experiencia de vida mediterránea.

El apartamento se entrega completamente amueblado, lo que permite una mudanza sin complicaciones y la posibilidad de disfrutar de su nueva residencia desde el primer día. La cocina, totalmente equipada, está lista para inspirar sus creaciones culinarias, ofreciendo todos los electrodomésticos necesarios para una vida moderna y confortable. Cada detalle ha sido considerado para su máxima conveniencia.

Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, crean un entorno verde y sereno, ideal para paseos o para simplemente disfrutar de la naturaleza. La piscina comunitaria es un oasis de tranquilidad, un lugar perfecto para refrescarse y socializar bajo el sol andaluz, rodeado de una comunidad acogedora y bien cuidada.

La seguridad y la privacidad son aspectos fundamentales en esta propiedad. El complejo está completamente cerrado, ofreciendo un entorno seguro y exclusivo para sus residentes. Además, dispone de parking subterráneo, una comodidad invaluable que garantiza la protección de su vehículo y un acceso directo y seguro a su hogar, sin preocupaciones por aparcamiento o las inclemencias del tiempo.

Como propiedad de reventa, este apartamento representa una inversión sólida y una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. No pierda la ocasión de visitar esta magnífica propiedad y descubrir el potencial ilimitado que ofrece para crear el hogar de sus sueños en Calahonda. Luxury Realty está a su disposición para guiarle en cada paso de este emocionante viaje.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Reventa