+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5433310



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 239
Precio: 1.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.330













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de Elviria, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella Este. Situada en una tranquila calle sin salida, esta excepcional villa de estilo andaluz ofrece privacidad, confort y vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Elviria, en el sur de España, es famosa por su ambiente exclusivo, playas de arena dorada y proximidad a prestigiosos campos de golf. La ubicación estratégica garantiza acceso privilegiado a las atracciones de la Costa del Sol: playas vibrantes, chiringuitos de renombre, centros comerciales y una exquisita oferta gastronómica. Su cercanía a reconocidas escuelas internacionales la convierte en un hogar ideal para familias que buscan un estilo de vida de élite en un entorno seguro y sofisticado.

Esta magnífica residencia ha sido meticulosamente concebida para fusionar la vida interior con la belleza del exterior, optimizando cada rincón para la luz natural y la comodidad. El corazón del hogar es un luminoso salón-comedor de planta abierta. Adyacente, una cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, invita a la creación culinaria. La integración magistral con las amplias terrazas circundantes permite una transición sin esfuerzo, creando el escenario idóneo para relajación y elegantes cenas bajo las estrellas, deleitándose con vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. Un espacio diseñado para el disfrute y la socialización.

La villa alberga cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. Los tres cuartos de baño, elegantemente diseñados y equipados con accesorios de primera calidad, ofrecen confort y funcionalidad. Un elemento distintivo es su impresionante sala de estar exterior acristalada de 25 m². Este espacio versátil, adaptable a todas las estaciones, ofrece un sinfín de posibilidades: despacho, gimnasio con vistas, sala de juegos o un segundo salón. Permite disfrutar del entorno natural todo el año, añadiendo un valor incalculable. Cada habitación ha sido diseñada con enfoque en comodidad, funcionalidad y estética, creando una atmósfera cálida, acogedora y sofisticada.

El exterior de la villa es un edén mediterráneo, remanso de paz. Jardines exquisitamente paisajísticos, tapiz de flora autóctona. En el corazón, piscina climatizada invita a relajarse todo el año bajo el sol. Terraza cubierta ideal para comidas al aire libre o café matutino a la sombra, admirando el jardín y la brisa. La joya es su solárium privado en la azotea, con vistas panorámicas espectaculares del Mediterráneo y las montañas. Idóneo para amaneceres y atardeceres mágicos, creando recuerdos inolvidables.

Pensando en la comodidad, esta propiedad se entregará amueblada con gusto exquisito. Incluye mobiliario a estrenar, seleccionado por interioristas, electrodomésticos de alta gama y accesorios (excepto cortinas, permitiendo toque personal). Oportunidad única para quienes buscan una residencia de lujo lista para disfrutar, sin preocupaciones de amueblamiento. Una solución "llave en mano": el nuevo propietario solo traerá sus pertenencias para vivir el sueño mediterráneo de inmediato, sumergiéndose en el estilo de vida de Marbella.

Complementando sus atributos, esta villa de lujo cuenta con características adicionales que elevan su valor. Garaje cubierto para seguridad. Excelente orientación maximiza luz natural, ventilación y vistas al mar. Privacidad absoluta, un oasis personal lejos del bullicio. La multiplicidad de espacios exteriores (terrazas, jardines, solárium) ha sido ingeniosamente diseñada para aprovechar al máximo el envidiable clima y el exclusivo estilo de vida de Marbella. Una invitación constante a vivir al aire libre, disfrutando de la brisa, el sol y la naturaleza en un entorno de lujo incomparable. Cada elemento de esta villa ofrece una experiencia de vida superior.

No pierda la oportunidad de ser el orgulloso propietario de esta excepcional villa en Elviria. Le invitamos a contactar hoy mismo a Luxury Realty, su socio de confianza en propiedades de alto standing, para concertar una visita privada y exclusiva. Permítanos guiarle a través de esta magnífica residencia y descubra personalmente cada detalle que hacen de esta villa un hogar verdaderamente único. Experimente de primera mano la promesa de un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Su sueño de lujo en Marbella le espera.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas