+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

439.000 €

REFERENCIA R5433583

Ático de Lujo Exclusivo con Licencia Turística en Fuengirola, Costa del Sol

2	2	142 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en este espectacular ático orientado al sur, una joya inmobiliaria a pasos de la vibrante Plaza de la Hispanidad y el emblemático Recinto Ferial de Fuengirola. En el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, Fuengirola es un destino codiciado. Aquí, la tradición andaluza se fusiona con la modernidad y un estilo de vida cosmopolita. Este enclave privilegiado ofrece acceso inigualable a playas doradas, gastronomía exquisita y ocio, creando un hogar que promete serenidad y dinamismo.

El diseño interior maximiza amplitud, luminosidad y elegancia. Al acceder, un salón principal diáfano y suntuoso le recibe, irradiando calidez y sofisticación. Grandes ventanales enmarcan vistas encantadoras, inundando cada rincón con luz natural y creando una atmósfera serena. Este salón se extiende sin esfuerzo hacia una magnífica terraza privada, ideal para disfrutar amaneceres o noches estrelladas, con cenas al fresco o momentos de relajación. La fluida conexión interior-exterior amplifica la libertad y añade espacio para el entretenimiento.

La privacidad y el descanso están garantizados en sus dos habitaciones, ambas de proporciones generosas y diseñadas como santuarios personales. Cada dormitorio es un remanso de paz con espacio para mobiliario de lujo y armarios empotrados. La suite principal, un oasis de tranquilidad, cuenta con un baño en-suite elegantemente diseñado y acabados de primera calidad. Un segundo baño completo, igualmente refinado, atiende a la otra habitación e invitados. La climatización con aire acondicionado en toda la propiedad asegura confort óptimo todo el año.

La cocina, un espacio independiente y completamente equipado, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Dotada de electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, ofrece un entorno funcional y estético. Su diseño inteligente permite una integración perfecta con la vida diaria, y el acceso directo a un práctico lavadero adyacente añade conveniencia, manteniendo la estética principal impoluta.

Este ático se integra en un complejo residencial sinónimo de exclusividad y bienestar. La comunidad, impecablemente mantenida, ofrece amenidades que enriquecen la calidad de vida. Disfrute de los exuberantes jardines comunitarios, un verdadero oasis verde donde pasear y relajarse. La impresionante piscina comunitaria, con sus aguas cristalinas, es el lugar perfecto para refrescarse o disfrutar de momentos de ocio y socialización en un ambiente selecto.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados. En el vibrante corazón de Fuengirola, este ático ofrece conexión inigualable con todas las facilidades y servicios. A pocos pasos, encontrará transporte público eficiente (estación de tren y autobús que conectan con la Costa del Sol). La cercanía a prestigiosas escuelas, centros de salud, oferta comercial con boutiques exclusivas y supermercados, y opciones de ocio y restauración, garantizan una vida sin preocupaciones. Fuengirola, con su infraestructura moderna y alma andaluza, le brinda una calidad de vida excepcional.

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Cuenta con una licencia de vivienda vacacional activa, un activo invaluable que permite generar ingresos por alquiler constante durante todo el año. Fuengirola, como destino turístico de primer nivel, atrae visitantes de todo el mundo, garantizando alta demanda de alojamientos de calidad. Esta característica convierte al ático no solo en un refugio personal, sino también en una fuente de rentabilidad asegurada y gestión sencilla para quienes buscan maximizar su patrimonio.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este exclusivo ático que combina lujo, ubicación privilegiada y un potencial de inversión inmejorable. En Luxury Realty, entendemos que su tiempo es valioso y sus expectativas elevadas. Permítanos guiarle en el descubrimiento de esta joya inmobiliaria. Para más información, organizar una visita privada o explorar las posibilidades que esta propiedad única ofrece, contacte a nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para ofrecerle un servicio discreto y personalizado, asegurando que su experiencia de compra sea tan excepcional como la propiedad que está a punto de descubrir.

Detalles

Referencia	R5433583	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	439.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	142 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella