

Ático en La Cala de Mijas

Referencia: R5433601



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 118

Precio: 485.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida contemporánea en el sur de España con este magnífico ático de obra nueva, estratégicamente situado en La Cala Sunset, a menos de tres kilómetros de las idílicas playas doradas y del vibrante ambiente del pueblo de La Cala de Mijas. Este enclave privilegiado en la Costa del Sol ofrece una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un hogar excepcional, una residencia vacacional de ensueño o una inversión de alto rendimiento en una de las zonas más codiciadas de Andalucía.

Este exclusivo apartamento, a estrenar y diseñado con una estética moderna, se distingue por su generosa distribución y un diseño de planta abierta que fomenta un estilo de vida contemporáneo y fluido. Desde el momento en que se adentra en la propiedad, la luminosidad es una constante, realizando cada detalle de sus acabados de primera calidad y sus especificaciones técnicas de vanguardia, que garantizan no solo una estética impecable sino también una eficiencia energética excepcional.

Al entrar, será recibido por una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, incluyendo horno, placa de inducción, campana extractora, microondas, lavavajillas y un frigorífico-congelador integrado. Las elegantes encimeras de porcelana Ceratop Dolomiti de Cupastone añaden un toque de sofisticación. Junto a la cocina, una práctica zona de lavadero completa esta área funcional. A su izquierda, un comedor dedicado se integra armoniosamente con la espaciosa sala de estar, creando un espacio diáfano y acogedor, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad.

La sala de estar se abre directamente a una generosa terraza privada de 22 m², orientada al oeste, que ofrece el escenario perfecto para cenas al aire libre o para relajarse bajo el sol de la tarde, mientras disfruta de vistas despejadas. Esta terraza, un verdadero oasis de calma, es accesible tanto desde la sala de estar como desde el dormitorio principal, asegurando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

El apartamento cuenta con tres dormitorios dobles de excelente tamaño, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. El dormitorio principal dispone de un baño en suite, elegantemente equipado con sanitarios de diseño y acabados de lujo, mientras que un segundo baño completo, también moderno y funcional, atiende a los otros dos dormitorios y a sus invitados. Todos los dormitorios están equipados con persianas motorizadas, garantizando un control total de la luz y la privacidad.

Pero la joya de la corona de este ático es, sin duda, su espectacular solárium privado en la azotea. Con una impresionante superficie de 28 m², este espacio exclusivo le invita a disfrutar del sol durante todo el día, a organizar reuniones inolvidables con amigos y familiares, o a crear su propio salón al aire libre con vistas panorámicas que capturan la belleza del paisaje circundante. La combinación de la terraza principal y el solárium suma un total de 51 m² de espacio exterior privado, una característica distintiva en el mercado de lujo.

Este inmueble está listo para entrar a vivir y se beneficia de una impresionante gama de características y especificaciones que lo elevan por encima de la media. Entre ellas, destacan las ventanas de doble acristalamiento Guardian Sun con control solar y baja emisividad, que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, una puerta de entrada reforzada de alta seguridad, persianas motorizadas en el salón y todos los dormitorios, y un sistema de aire acondicionado por conductos frío/calor completamente instalado para su confort durante todo el año. Además, cuenta con un sistema aerotérmico de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria, que reduce significativamente el consumo de energía, y paneles solares fotovoltaicos que suministran energía renovable a las zonas comunes, subrayando el compromiso de la promoción con la sostenibilidad.

El apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y cuenta con acceso mediante ascensor, facilitando la comodidad en su día a día. Las vistas abiertas desde la propiedad, combinadas con una orientación suroeste, aseguran una iluminación natural óptima y la oportunidad de disfrutar de espectaculares puestas de sol.

Este ático forma parte de La Cala Sunset, una exclusiva promoción de tan solo 79 apartamentos contemporáneos, diseñada para ofrecer una vida mediterránea moderna dentro de una comunidad cerrada y segura. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de hermosos jardines paisajísticos, una gran piscina comunitaria, una zona de juegos infantil y duchas y vestuarios al aire libre, creando un ambiente relajado y de estilo resort que invita al disfrute y al bienestar.

La ubicación de La Cala de Mijas, en el corazón de la Costa del Sol y el sur de España, es sencillamente inmejorable. Menos de tres kilómetros le separan de las extensas playas de arena fina y del animado pueblo, donde encontrará una exquisita selección de restaurantes, acogedores cafés, animados chiringuitos de playa, boutiques y todas las comodidades diarias que pueda necesitar. Para los amantes del golf, la zona es un auténtico paraíso, con La Cala Golf Resort y varios otros campos de campeonato de renombre mundial a poca distancia en coche.

Las excelentes conexiones por carretera proporcionan un acceso fácil y rápido a destinos emblemáticos como Marbella, con su lujoso estilo de vida y Puerto Banús; a la dinámica Fuengirola, conocida por sus playas y su oferta de ocio; y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, que conecta la región con el resto de Europa y el mundo. Esta proximidad a importantes infraestructuras y puntos de interés convierte a este ático en una opción excepcionalmente atractiva, ya sea como residencia principal, un refugio vacacional o una sólida inversión con un alto potencial de revalorización y rentabilidad en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

En definitiva, este ático de tres dormitorios y dos baños en La Cala Sunset no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más deseados de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa