+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5433619

Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 170

Precio: 875.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:

Descubra una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo con este exclusivo apartamento, una verdadera joya situada en el prestigioso Edificio Atlántico. Ubicado en el vibrante corazón de San Pedro de Alcántara, en la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad representa la combinación perfecta de ubicación privilegiada, amplitud y un inmenso potencial de revalorización. Con sus cuatro dormitorios, dos baños completos y una impresionante terraza que abarca todo el ancho del inmueble, esta residencia le ofrece vistas panorámicas al mar y una luminosidad excepcional.

Este apartamento, construido en 1982, ofrece una generosa superficie de 170 m² y una espectacular terraza de 75 m². Mantenido en buenas condiciones, se presenta como un lienzo en blanco perfecto para quienes sueñan con diseñar su hogar ideal. Su orientación suroeste es una de sus características más valiosas, asegurando una entrada constante de luz natural y un sol agradable durante las tardes y noches, creando un ambiente cálido y acogedor en todas las estancias. Las vistas hacia el mar, que se extienden hasta el horizonte, añaden un toque de serenidad y belleza inigualables a su vida diaria.

La configuración actual del apartamento, con sus cuatro dormitorios, lo convierte en una opción ideal para familias numerosas, profesionales que requieren un espacio de oficina en casa, o aquellos que simplemente desean la flexibilidad de tener habitaciones adicionales para invitados o como áreas multifuncionales. Sin embargo, el verdadero atractivo de esta propiedad radica en su extraordinario potencial de renovación y su versatilidad de diseño. La planta inteligente del inmueble ofrece una oportunidad particularmente atractiva: la posibilidad de integrar uno de los dormitorios en la sala de estar principal, creando un espacio de vida verdaderamente grandioso.

Mediante esta transformación, el apartamento puede convertirse fácilmente en un elegante hogar de tres dormitorios, con un salón-comedor de proporciones espectaculares. Este espacio diáfano no solo maximizaría la sensación de amplitud y luminosidad, sino que también ofrecería un flujo impecable hacia la terraza, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida moderna. Esta visión de diseño no solo realza el atractivo para el uso personal, sino que también lo convierte en una inversión sumamente atractiva para compradores que buscan añadir valor significativo a través de una modernización bien pensada, transformándolo en una propiedad de lujo contemporáneo.

La joya de la corona es, sin duda, su amplísima terraza de 75 m², extendida a lo largo de todo el apartamento. Un espacio exterior privilegiado y versátil, ideal para mañanas soleadas o noches bajo las estrellas. Imagine sus mañanas disfrutando del sol o sus noches contemplando las estrellas. Esta terraza es un refugio privado, perfecto para crear distintas zonas: un elegante comedor al aire libre, un confortable lounge para la relajación, o simplemente un espacio para disfrutar de la brisa marina. Su orientación suroeste garantiza que sea el lugar idóneo para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo durante todo el año, desde desayunos soleados hasta memorables cenas al atardecer.

La ubicación es sencillamente inmejorable, en el epicentro de San Pedro de Alcántara, una de las perlas de la Costa del Sol, ofreciendo la conveniencia de tener todos los servicios y comodidades a un paso. Desde exclusivas boutiques y tiendas locales, hasta una exquisita oferta gastronómica con restaurantes y cafeterías para todos los gustos, escuelas de prestigio y vibrantes centros de actividad. La vida cotidiana se convierte en un placer, con todo lo necesario a su alcance sin necesidad de desplazamientos en coche. Además, San Pedro de Alcántara, en el sur de España, es un punto estratégico desde el cual podrá acceder fácilmente a las playas doradas de la región, el glamour de Puerto Banús, la sofisticación de Marbella, las exclusivas áreas de Nueva Andalucía y una impresionante selección de campos de golf de clase mundial. Las oportunidades de ocio y deporte son ilimitadas.

En cuanto a las comodidades prácticas, este apartamento no decepciona. Una ventaja significativa en una ubicación tan céntrica es la posibilidad de disponer de una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del Edificio Atlántico a una tarifa reducida. Esta facilidad es un verdadero lujo en el corazón de San Pedro, con seguridad y comodidad inigualables. Los costes de mantenimiento de esta propiedad son extraordinariamente razonables, lo que la convierte en una inversión aún más atractiva. Con un IBI anual que incluye la tasa de basura de aproximadamente 1.300 € y gastos de comunidad de alrededor de 100 € al mes, la gestión financiera es clara y predecible, permitiendo una planificación sin sobresaltos y una mayor tranquilidad.

Este apartamento, equipado con aire acondicionado para un confort óptimo, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, elegantes suelos de mármol y doble acristalamiento para un aislamiento superior, combina funcionalidad con un toque de elegancia. La cocina se encuentra totalmente equipada y lista para su uso. En términos de seguridad, el edificio cuenta con portero automático, sistema de alarma y caja fuerte, garantizando la tranquilidad y la protección de sus residentes. En Luxury Realty, comprendemos que este apartamento representa una rara y valiosa oportunidad para compradores exigentes que buscan amplitud, vistas al mar, luz natural, una ubicación central insuperable y un extraordinario potencial de revalorización. Con la modernización adecuada, este inmueble puede transformarse en un hogar verdaderamente excepcional: una joya arquitectónica en el corazón de San Pedro de Alcántara, lista para ofrecer una vida de lujo y confort.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Sistema de alarma, Plazas