+34 604 489 646

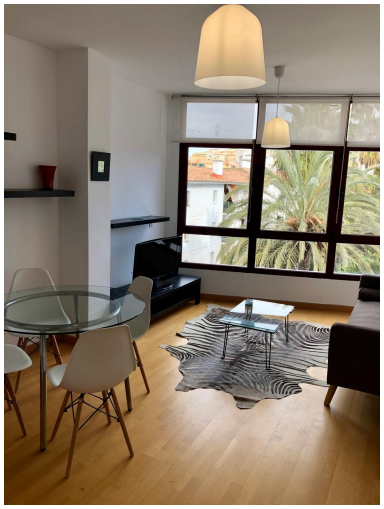
info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

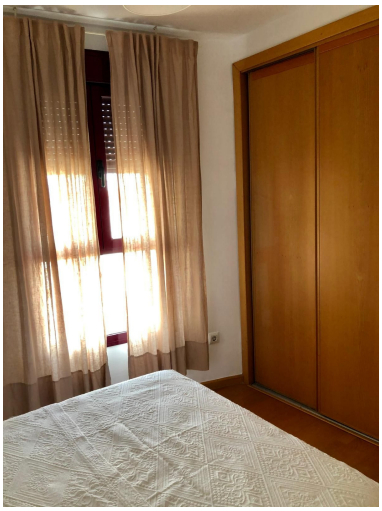
Referencia: R5433631



Dormitorios: 2	Baños: 1	M² Construidos: 68	Precio: 340.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en el corazón palpitante de Estepona, una de las perlas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este luminoso apartamento de dos dormitorios es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo, donde la comodidad urbana se fusiona con el encanto andaluz. Ubicado estratégicamente en la célebre Calle Terraza, con vistas a la pintoresca Plaza del Rocío, este inmueble representa una inversión inteligente y un hogar idílico. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", destaca por su equilibrio entre tradición y modernidad, ofreciendo un clima subtropical con más de 320 días de sol al año, rica gastronomía y una vibrante oferta cultural. En este escenario privilegiado, Luxury Realty garantiza propiedades que superan las expectativas de sus clientes más exigentes.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en el epicentro de Estepona, entre la animada Calle Terraza y la serena Plaza del Rocío, la propiedad se beneficia de un entorno auténtico y dinámico. Imagine despertar con la luz del sol inundando su salón y el suave murmullo de la vida local, rodeado de emblemáticos naranjos. Esta zona céntrica emana una atmósfera de comunidad y tradición, con todas las ventajas modernas.

Desde aquí, todo Estepona está a su alcance a pie. A pocos minutos, disfrutará de las playas de arena fina y el Paseo Marítimo, ideal para paseos o deporte. El encantador Casco Antiguo, con sus calles históricas y plazas escondidas, invita a ser explorado. Además, la proximidad a una vasta gama de comercios, restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios esenciales –centros de salud, farmacias, bancos– garantiza una comodidad insuperable. La excelente conexión con vías principales y la cercanía a puertos deportivos como Puerto Banús o Sotogrande, y campos de golf de renombre, elevan el valor estratégico de esta ubicación, haciéndola predilecta para residentes e inversores.

Este luminoso apartamento, en una tercera planta exterior con ascensor, se extiende sobre 68 m² construidos, distribuidos con eficiencia. Su orientación este asegura una excelente entrada de luz natural desde la mañana, iluminando los espacios, creando un ambiente cálido y contribuyendo al ahorro energético. La propiedad ha sido diseñada pensando en la comodidad moderna.

En su interior, ofrece dos dormitorios bien proporcionados, cada uno con armarios empotrados elegantes para un almacenamiento óptimo. Estos dormitorios son santuarios de tranquilidad, ideales para el descanso o como despacho. Un baño completo, con acabados de calidad, satisface las necesidades diarias. La cocina independiente, práctica y bien equipada, invita a la creación culinaria. La climatización está garantizada todo el año con aire acondicionado y calefacción central, asegurando un confort térmico constante. El suelo de tarima flotante, de un cálido tono de madera, añade elegancia contemporánea y calidez, siendo además fácil de mantener. La distribución práctica del inmueble asegura una circulación fluida y una sensación de amplitud, haciendo de este apartamento un lugar verdaderamente agradable para vivir.

Este apartamento se adapta perfectamente a una diversidad de perfiles. Es ideal como residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida urbano sin renunciar a la cercanía al mar. Su tamaño lo hace perfecto para parejas o pequeñas familias. Asimismo, representa una excelente opción como apartamento vacacional. Finalmente, es una formidable oportunidad de inversión. El mercado inmobiliario de Estepona ha demostrado un crecimiento constante, garantizando un atractivo potencial de alquiler y apreciación del capital a largo plazo. La demanda de propiedades céntricas y de calidad en esta vibrante ciudad es siempre alta, lo que asegura una rentabilidad sólida para inversores perspicaces. Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado, le guiará en cada paso de este emocionante proceso.

No pierda la excepcional oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo. Este apartamento en Calle Terraza / Plaza del Rocío encapsula la esencia de la vida en Estepona, combinando lujo discreto, ubicación inmejorable y un potencial ilimitado. Luxury Realty le invita a descubrir en persona la magia de esta propiedad. La visualización es encarecidamente recomendada. Contacte hoy mismo con nuestro equipo de expertos para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su futuro en la deslumbrante Estepona.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Plazas