

Villa en Estepona

Referencia: R5433727



Dormitorios: 6  
Estado: Venta

Baños: 5  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 349  
Plazas: por petición

Precio: 2.495.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 600



## Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional: una villa independiente, estratégicamente situada directamente sobre la orilla del Mediterráneo, en la exclusiva Bahía Dorada de Estepona, en el sur de España. Esta residencia ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden majestuosamente hacia Gibraltar y las costas del norte de África, creando un entorno inigualable que pocas propiedades en la prestigiosa Costa del Sol pueden igualar. Es un santuario donde la majestuosidad del paisaje se convierte en el telón de fondo de su vida cotidiana.

Completamente renovada en 2025 con los más altos estándares, la villa abarca aproximadamente 349 m<sup>2</sup> de espacios interiores impecablemente presentados, distribuidos en dos plantas, con seis amplios dormitorios y cinco baños de lujo. Sus interiores fusionan un estilo mediterráneo contemporáneo con materiales naturales, líneas arquitectónicas limpias y generosos acristalamientos, permitiendo que la luz natural y la inmensidad del mar sean protagonistas, creando una conexión sublime.

Los principales espacios de vida fluyen sin esfuerzo hacia extensas terrazas frente al mar, forjando una perfecta simbiosis entre interior y exterior. Desde este enclave privilegiado, una escalera privada le conduce directamente a la orilla, ofreciendo un acceso inigualable al Mediterráneo. El jardín paisajístico en primera línea de playa proporciona múltiples áreas idílicas para la relajación y el entretenimiento, enmarcado por el extraordinario telón de fondo del mar.

Además, un patio interior separado ofrece completa privacidad. Este espacio sereno cuenta con una refrescante piscina privada, rodeada por amplias terrazas para tomar el sol y exuberante vegetación tropical. Este refugio resguardado es una alternativa apacible a las áreas abiertas de la playa, permitiendo que la propiedad sea disfrutada cómodamente durante todo el año, ideal para momentos íntimos.

Asentada sobre una generosa parcela de aproximadamente 600 m<sup>2</sup>, la villa se distingue por ofrecer una diversidad de ambientes exteriores. Incluye elegantes terrazas cubiertas para cenas al fresco, una práctica zona de barbacoa y acogedores espacios de estar. Un rasgo distintivo es el jardín de arena frente al mar, enmarcado por majestuosas palmeras maduras y vibrantes árboles en flor, creando una atmósfera de oasis tropical.

Esta propiedad de lujo forma parte de una comunidad residencial segura y meticulosamente mantenida, que enriquece la experiencia de vida con excepcionales instalaciones comunes. Los residentes tienen acceso privilegiado a cinco piscinas comunitarias, pistas de tenis de alta calidad y exuberantes jardines paisajísticos. Esta configuración única combina la privacidad de una vivienda unifamiliar con la comodidad y servicios de una urbanización consolidada de alto standing, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

La estratégica ubicación de esta villa es un activo clave. Situada en Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España, la propiedad no solo ofrece un hogar, sino un punto de partida para explorar una región de incomparable belleza y prestigio. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su pintoresco casco antiguo, sus playas galardonadas y una vibrante oferta gastronómica y cultural. Su proximidad a Casares y Finca Cortesin, junto con el fácil acceso a Sotogrande, Gibraltar, Puerto Banús y Marbella, consolidan esta villa como un enclave privilegiado para experimentar lo mejor de Andalucía.

---

Esta es más que una residencia; es una declaración de estilo de vida excepcional. Con genuina posición en primera línea de playa, acceso directo a la orilla y vistas panorámicas, esta villa renovada en 2025 ofrece 349 m<sup>2</sup> construidos sobre 600 m<sup>2</sup> de parcela, seis dormitorios, cinco baños, piscina privada y extensas terrazas. Formando parte de una comunidad segura con piscinas y pistas de tenis, y ubicada cerca de Estepona y Finca Cortesin, este inmueble invita a vivir donde el sonido de las olas y la conexión directa con el Mediterráneo son parte integral de cada día.

---

## Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, None