+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5433880



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 100

Precio: 223.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el dinámico y codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol, surge una oportunidad de inversión comercial inigualable, presentada por Luxury Realty. Nos complace destacar un local que encarna la esencia del éxito empresarial gracias a su ubicación privilegiada. Este atractivo local comercial, situado estratégicamente en el corazón de Fuengirola, una de las joyas más resplandecientes del sur de España, promete ser el escenario perfecto para el despegue o la consolidación de su negocio. Su emplazamiento, específicamente adyacente a la emblemática Avenida de Mijas, lo posiciona en un epicentro de actividad comercial y social, garantizando una visibilidad y un flujo de clientes que pocos espacios pueden ofrecer. Fuengirola, conocida por su clima excepcional, sus playas bañadas por el sol y su vibrante vida cosmopolita, se ha consolidado como un destino de primer orden tanto para residentes permanentes como para una afluencia constante de turistas internacionales, asegurando un mercado amplio y diversificado para cualquier emprendimiento. Este es el momento de proyectar su visión empresarial en un entorno donde el crecimiento y la prosperidad son una constante.

Con una generosa superficie construida de 100 m², este espacio está diseñado para ofrecer una versatilidad sin precedentes. Su amplitud permite una multitud de configuraciones y usos, desde una sofisticada boutique de moda o una galería de arte, hasta una moderna oficina para servicios profesionales, un estudio de diseño, un centro de bienestar o incluso un acogedor café con encanto. La disposición diáfana del local actual brinda una base excepcional para que la creatividad fluya y se materialice un diseño interior que refleje plenamente la identidad y los valores de su marca. La proximidad a la Avenida de Mijas no es solo una referencia geográfica; es un sinónimo de estar inmerso en el pulso comercial de la ciudad. Esta arteria principal es un corredor de alto tránsito peatonal y vehicular, lo que asegura una exposición continua a potenciales clientes que transitan por la zona en busca de compras, ocio y servicios. La ubicación estratégica, por tanto, se traduce directamente en una ventaja competitiva decisiva para cualquier empresa que busque maximizar su alcance y su clientela en un mercado tan concurrido.

Uno de los atributos más destacados de este inmueble es su envidiable cercanía al mar, situado a tan solo 1 kilómetro de la idílica costa fuengiroleña. Esta proximidad a la playa y al paseo marítimo no solo añade un valor estético innegable, sino que también garantiza un flujo ininterrumpido de visitantes. Los veraneantes que disfrutan de las playas de Fuengirola, así como los residentes que pasean a orillas del Mediterráneo durante todo el año, se convierten en una fuente constante y diversa de clientes potenciales. Este escenario, donde el sol, el mar y la actividad comercial se fusionan, crea un ambiente propicio para el éxito. El elevado tráfico peatonal, compuesto tanto por la comunidad local como por los numerosos turistas que eligen Fuengirola como su destino vacacional o de residencia, asegura que su negocio estará constantemente expuesto a un público amplio y variado, dispuesto a descubrir nuevas propuestas y servicios.

Aunque el local se encuentra en un estado de conservación “de origen”, lo que requiere una actualización, este aspecto lejos de ser un inconveniente, representa una oportunidad de oro. Piense en ello como un lienzo en blanco esperando ser transformado por su visión. Esta condición le permite personalizar cada rincón del espacio a su gusto, adaptándolo a las necesidades específicas de su modelo de negocio y al estilo distintivo de su marca, sin las limitaciones impuestas por adaptaciones previas. Podrá integrar las últimas tendencias en diseño, tecnología y funcionalidad, creando un ambiente moderno, acogedor y eficiente que seduzca a sus clientes desde el primer momento. La posibilidad de diseñar desde cero le otorga el control total para optimizar la distribución, la iluminación y la estética, asegurando que el espacio no solo sea funcional, sino también una extensión auténtica de su identidad empresarial. Además, el local cuenta con un baño totalmente funcional, un detalle esencial que garantiza la comodidad y operatividad inmediata para cualquier actividad comercial que se decida emprender, minimizando costes iniciales de infraestructura básica.

La adquisición de este local no es meramente una compra inmobiliaria; es una inversión estratégica inteligente en uno de los mercados comerciales más vibrantes y con mayor proyección de futuro de España. Fuengirola, como pilar de la Costa del Sol, ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, atrayendo inversiones y consolidándose como un polo económico y turístico de relevancia internacional. Este inmueble se encuentra en una de las zonas más solicitadas y con mayor potencial de revalorización, lo que lo convierte en un activo de alto rendimiento a largo plazo. La combinación de su ubicación premium, la versatilidad de sus 100 m² y la inmejorable afluencia de público, tanto local como internacional, asegura un retorno de inversión sólido y sostenible. En Luxury Realty entendemos que cada empresario busca no solo un espacio, sino una plataforma para el éxito. Y este local ofrece precisamente eso: la base sólida sobre la cual construir un proyecto próspero y duradero en un entorno de constante crecimiento. La oportunidad de establecer su negocio en un lugar donde la visibilidad y el tráfico de clientes están garantizados es un factor determinante para el éxito comercial.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de invertir en un inmueble que no solo cumple con las expectativas de una ubicación privilegiada, sino que las supera con creces. Con un precio competitivo de 245.000 €, este local representa una de las mejores opciones en el mercado actual para aquellos emprendedores y empresarios visionarios que buscan un espacio con alma, potencial ilimitado y una ubicación inmejorable. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a materializar sus ambiciones empresariales. Le invitamos a explorar de primera mano las infinitas posibilidades que este local le ofrece. Póngase en contacto con nuestro equipo de expertos hoy mismo para organizar una visita personal y descubrir cómo este excepcional espacio puede convertirse en el epicentro de su próximo gran éxito empresarial en el sur de España. Haga que su proyecto soñado se convierta en una realidad palpable en Fuengirola; su futuro negocio le espera en este enclave estratégico.

Destacado:

Aire acondicionado