+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5433961



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 79

Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 52













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en la codiciada costa de Manilva, en el sur de España. Este exclusivo apartamento con jardín representa la cúspide de la vida mediterránea, fusionando un diseño contemporáneo, un confort inigualable y una ubicación privilegiada. Diseñado para quienes buscan una experiencia de vida sofisticada y relajada, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, lujo y la envidiable proximidad al mar, todo ello en un entorno que invita a la serenidad y al disfrute pleno.

Ubicado en el corazón de la impresionante Costa del Sol, Manilva es un destino que encanta con su auténtico carácter andaluz, sus playas vírgenes y su ambiente sereno. Lejos del bullicio de los grandes centros turísticos, pero convenientemente cerca de todos los servicios y atracciones de lujo, este enclave ofrece un estilo de vida idílico donde la tradición se encuentra con la modernidad. Imagine despertar cada día con el suave murmullo de las olas y la brisa marina, sabiendo que las doradas arenas están a solo un corto y agradable paseo de distancia, una experiencia que redefine el significado de "hogar".

Un Oasis Exterior Privado con Vistas Ininterrumpidas al Mar

La esencia de la vida mediterránea se materializa en el excepcional espacio exterior de este apartamento. Un jardín privado, diseñado meticulosamente para un mantenimiento mínimo, se convierte en su oasis personal, un santuario donde la naturaleza y el lujo se entrelazan. Aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se despliegan ante sus ojos, ofreciendo un telón de fondo azul que invita a la contemplación y la serenidad. Ya sea para disfrutar de un café matutino mientras el sol se eleva sobre el horizonte o para una velada relajante bajo las estrellas, este espacio es un verdadero refugio de tranquilidad y belleza.

La transición entre el interior y el exterior es fluida y armoniosa, creando una extensión natural de su espacio vital. El amplio salón-comedor de planta abierta, con su cocina moderna e integrada, se abre directamente a una generosa terraza cubierta. Esta área protegida es ideal para cenas al aire libre en cualquier momento del año, para reuniones íntimas con amigos y familiares, o simplemente para buscar un respiro del sol estival. Más allá de la terraza, el jardín abierto ofrece una variedad de rincones y ambientes, asegurando que siempre encontrará el lugar perfecto, ya sea a pleno sol para disfrutar del cálido clima andaluz o bajo la sombra refrescante para una pausa serena. Este diseño versátil maximiza el disfrute de su tiempo al aire libre, sin sacrificar la comodidad ni la preciada privacidad.

Elegancia Interior y Confort Moderno

El interior del apartamento refleja un compromiso inquebrantable con la calidad, la estética y el diseño contemporáneo. Los espacios luminosos y diáfanos crean una atmósfera acogedora y funcional, realzando la sensación de amplitud y libertad. La cocina, de vanguardia y totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, se integra perfectamente en el área de estar, fomentando la interacción y la vida social en un ambiente sofisticado. Los acabados de alta calidad, desde los suelos hasta la carpintería, y la meticulosa atención al detalle son evidentes en cada rincón, garantizando un hogar tan hermoso como práctico y duradero.

La distribución inteligente de la propiedad se completa con dos dormitorios exquisitamente diseñados y dos baños modernos y lujosos. Cada dormitorio ofrece un santuario personal de tranquilidad, con amplios armarios empotrados que maximizan el espacio y abundante luz natural que inunda las estancias, creando un ambiente de calma y bienestar. Los baños, equipados con accesorios de diseño, grifería de alta gama y materiales de primera calidad, proporcionan un espacio de relax y cuidado personal, donde cada detalle ha sido pensado para el confort absoluto. Este diseño práctico y lujoso asegura comodidad y privacidad inigualables tanto para los residentes como para sus invitados.

Servicios Exclusivos de la Comunidad

Este apartamento forma parte de un desarrollo moderno y selecto, que se distingue por sus cuidadas zonas comunes y sus excepcionales servicios, diseñados para enriquecer la vida de sus residentes. Los propietarios tienen acceso exclusivo a dos resplandecientes piscinas comunitarias de diseño, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano, nadar tranquilamente o simplemente relajarse junto a sus cristalinas aguas, ofreciendo un verdadero refugio acuático. Además, una zona de fitness de última generación está disponible para aquellos que deseen mantener un estilo de vida activo y saludable, sin necesidad de salir de la comodidad de la urbanización, con equipos modernos y un ambiente inspirador. Un salón social elegantemente decorado completa las instalaciones, ofreciendo un espacio ideal para el ocio, el trabajo o la socialización, fomentando un fuerte sentido de comunidad y exclusividad entre los vecinos.

Para su total comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero adicional, proporcionando soluciones prácticas y discretas para el almacenamiento y la protección de su vehículo y pertenencias. Estos detalles, a menudo pasados por alto pero cruciales, subrayan el pensamiento integral detrás del diseño de esta residencia, asegurando una experiencia de vida sin preocupaciones y con la máxima funcionalidad.

Manilva: Un Destino por Descubrir en la Costa del Sol

Manilva es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida, un destino por descubrir que encapsula la esencia de la vida mediterránea. Este encantador municipio costero, situado en el extremo occidental de la vibrante Costa del Sol, ofrece una combinación única de paisajes vinícolas, rica historia romana y hermosas playas de arena. A poca distancia en coche, encontrará el pintoresco Puerto de la Duquesa, con su animado puerto deportivo, excelentes restaurantes que sirven lo mejor de la gastronomía local e internacional, y acogedores bares, ideal para disfrutar de veladas inolvidables. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre mundial, que ofrecen desafíos para todos los niveles y vistas espectaculares al mar y a la montaña.

La posición estratégica de Manilva también garantiza una excelente conectividad. Ciudades vibrantes y cosmopolitas como Estepona, con su renovado casco antiguo y su designación como el "Jardín de la Costa del Sol", Sotogrande, conocida por su lujo discreto, sus prestigiosos clubes de polo y campos de golf, y la glamurosa Marbella, con su mundialmente famoso Puerto Banús, están a poca distancia. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles, facilitando tanto los viajes de ocio como los profesionales. Este enclave privilegiado le permite disfrutar de la tranquilidad y la exclusividad de su hogar, mientras tiene a su alcance toda la emoción, la cultura y las oportunidades que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La Ventaja del Acceso a la Playa a Pie

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad y un factor decisivo para muchos, es, sin duda, la capacidad de acceder a la playa a pie en aproximadamente 15 minutos. Esta incomparable conveniencia le permite disfrutar de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo sin la necesidad de un vehículo, transformando cada visita a la playa en un paseo revitalizante y sin complicaciones, una parte integral de un estilo de vida relajado. Esta característica es especialmente valiosa para quienes priorizan un estilo de vida activo, conectado con el entorno natural y que valoran la libertad de moverse a pie.

Este apartamento es, por lo tanto, la elección ideal para compradores exigentes e inversores astutos que valoran el acceso peatonal a la playa, las impresionantes vistas al mar desde la comodidad de su propio jardín privado y un espacio exterior de fácil mantenimiento que realza el disfrute de la vida al aire libre. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en Manilva, donde el lujo, la comodidad y la naturaleza se fusionan a la perfección para crear el hogar de sus sueños, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa