+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5433970



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 136
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en la exclusividad y el confort de este magnífico ático de tres dormitorios, una joya inmobiliaria que combina a la perfección el diseño contemporáneo con amplios espacios interiores y exteriores, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Ubicado en el pintoresco y codiciado pueblo de Benahavís, en el sur de España, este hogar forma parte de una prestigiosa comunidad cerrada que redefine el concepto de vida de lujo y tranquilidad.

Diseño y Elegancia en Cada Rincón

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, la luminosidad y la sensación de amplitud son palpables. El diseño de concepto abierto integra un espacioso salón-comedor, creando un ambiente fluido y acogedor. Grandes ventanales bañan la estancia con luz natural y ofrecen acceso directo a una impresionante terraza privada. Desde aquí, las vistas se despliegan en un lienzo natural inigualable: el serpenteante río Guadalmina y las majestuosas montañas que abrazan el encantador pueblo de Benahavís, un espectáculo que cambia con cada hora del día y cada estación del año.

La cocina, un testimonio de funcionalidad y estilo, ha sido diseñada con un gusto impecable. Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y armarios lacados de generosa capacidad, ofrece un espacio donde la culinaria se convierte en un placer. Su estética moderna y sus acabados de primera calidad la hacen tan práctica como atractiva, invitando a la creación de experiencias gastronómicas memorables.

Una sutil puerta corredera separa con elegancia la vibrante zona de día de los serenos aposentos privados, garantizando la intimidad y el descanso. La propiedad cuenta con tres dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario personal. Todos ellos disponen de armarios empotrados a medida, que maximizan el espacio de almacenamiento, y persianas eléctricas para asegurar un ambiente de oscuridad total y un sueño reparador. La suite principal es un verdadero refugio de lujo, beneficiándose de un baño en-suite de diseño exquisito y acceso directo a la terraza principal, permitiendo despertar con las espectaculares vistas y la brisa mediterránea. Los dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar elegantemente equipado con acabados de alta calidad, reflejando el mismo compromiso con el lujo y el confort.

Comodidades Modernas y Eficiencia Energética

Pensando en el máximo confort y la eficiencia, este ático incluye un práctico lavadero independiente, equipado con lavadora. Además, la propiedad está dotada de un avanzado sistema de aerotermia, una solución de alta eficiencia energética que provee tanto la climatización integral (frío y calor) en todas las estancias como el suministro de agua caliente sanitaria. Esta tecnología no solo garantiza un ambiente confortable durante todo el año, sino que también subraya un compromiso con la sostenibilidad y la reducción del impacto ambiental.

La propiedad se completa con valiosos extras que realzan su atractivo y funcionalidad: una plaza de aparcamiento subterránea privada, ofreciendo seguridad y comodidad, y un trastero adicional, ideal para almacenar objetos de temporada o equipamiento deportivo, optimizando así el espacio habitable del ático.

Un Solárium que Desafía la Imaginación

Pero la joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular solárium en la azotea. Desde la terraza principal, una elegante escalera conduce a este impresionante espacio de 114 m², un verdadero oasis al aire libre diseñado para el deleite y el entretenimiento. Este solárium, concebido con maestría, integra una cocina exterior completa con zona de barra, elegantemente dispuesta sobre una tarima de madera, creando el escenario perfecto para reuniones sociales o cenas al fresco. Disfrute de vistas panorámicas ininterrumpidas a la exuberante naturaleza circundante, sumérjase en el sol radiante que baña este espacio durante todo el día y contemple los atardeceres más espectaculares, que pintan el cielo de tonalidades vibrantes. Es un espacio de infinitas posibilidades: desde organizar eventos memorables hasta simplemente relajarse y disfrutar de la serenidad del entorno, este solárium ofrece una experiencia de vida al aire libre sin igual.

Estilo de Vida Benahavís: Lujo, Naturaleza y Conveniencia

Los residentes de esta exclusiva comunidad se benefician de un entorno privilegiado. La urbanización cuenta con exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, que invitan al paseo y la relajación. Una amplia piscina comunitaria de diseño moderno ofrece un refrescante escape durante los cálidos días mediterráneos. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas por el acceso controlado de la comunidad cerrada, permitiendo a sus habitantes disfrutar de una paz inigualable.

La ubicación estratégica en Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica, añade un valor incalculable. A tan solo cuatro minutos a pie, los residentes tienen a su disposición una variada gama de servicios y amenidades que enriquecen el día a día. Desde restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes, hasta acogedores cafés para disfrutar de una mañana tranquila; supermercados boutique con productos de calidad, tiendas selectas y modernas instalaciones deportivas, todo está al alcance de la mano. Esta proximidad a los servicios esenciales permite disfrutar plenamente de la comodidad y el encanto de la auténtica vida de pueblo andaluz, mientras se reside en un entorno residencial pacífico y sofisticado. La combinación de un hogar de lujo, una ubicación privilegiada en el sur de España y un entorno natural inigualable, hacen de este ático una oportunidad excepcional para quienes buscan lo extraordinario.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa