+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5434012



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 114

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento frente al mar, ubicado en el codiciado complejo residencial Bermuda Beach en Estepona, en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad no es solo un hogar, sino una invitación a vivir la vida de sus sueños, donde el horizonte azul del Mediterráneo se convierte en su paisaje diario.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya andaluza que combina la autenticidad de un pueblo pesquero tradicional con la modernidad de una ciudad cosmopolita. Sus calles empedradas, repletas de flores, su vibrante centro histórico, su animado puerto deportivo y una oferta gastronómica de primer nivel, la convierten en un destino incomparable. La ubicación de este apartamento es verdaderamente estratégica: a solo 10 minutos en coche del corazón histórico de Estepona y de su moderno Bulevar, disfrutará de la serenidad del frente marítimo sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios y el ocio al alcance de la mano. Además, su proximidad a ciudades glamurosas como Marbella y Puerto Banús, y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, subraya su conectividad privilegiada.

El complejo Bermuda Beach, en la idílica Playa de la Galera, es un oasis de tranquilidad y belleza natural. Este inmueble destaca por su posición inigualable, justo enfrente del mar Mediterráneo. Esta orientación garantiza vistas ilimitadas y un acceso directo e inmediato a la playa, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y el sonido de las olas en cualquier momento. El residencial cuenta con piscinas y exuberantes jardines comunitarios, todos ellos orientados al mar, creando un ambiente de resort exclusivo. Situado en un terreno elevado con respecto a la popular Senda Litoral, la propiedad mantiene un alto nivel de privacidad, al mismo tiempo que ofrece una conexión perfecta con el paseo marítimo y la costa.

---

Características Destacadas que Definen la Exclusividad:

Vistas al Mar Directas e Ininterrumpidas: Imagine despertar cada mañana con el vasto azul del Mediterráneo como telón de fondo. Este apartamento ofrece vistas panorámicas sin obstáculos desde su amplia terraza cubierta de 24 m², equipada con elegantes cortinas de cristal de estilo Lumon. Este innovador sistema permite transformar la terraza en un espacio interior adicional en los días más frescos, o abrirla por completo para disfrutar de la brisa marina y el sol andaluz, creando un lienzo vivo que cambia con cada amanecer y atardecer.

Diseño Interior y Luminosidad Excepcional: La propiedad se distribuye en tres amplios dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso, y dos baños completos, uno de ellos en-suite para mayor privacidad y comodidad. El diseño interior favorece la entrada de luz natural en todas las estancias, creando ambientes cálidos y acogedores. La cocina, independiente y con luz natural, ofrece un espacio funcional y luminoso que invita a crear momentos culinarios memorables, y presenta una oportunidad excelente para personalizarla a su gusto, transformándola en el corazón del hogar.

Ubicación Privilegiada en Primera Planta y Accesibilidad: Situado en una cómoda primera planta, este apartamento ofrece una accesibilidad excepcional. Disfruta de un acceso directo desde la zona de aparcamiento que rodea el complejo, lo que facilita enormemente la vida diaria. Aunque el edificio no cuenta con ascensor, la disposición en primera planta y el acceso sin barreras desde el parking hacen que este detalle sea imperceptible, garantizando una entrada y salida fluidas y sin complicaciones.

Confort y Amenidades Modernas: El diseño en primera planta, junto con su orientación, permite una ventilación cruzada natural que optimiza el clima interior del hogar de forma ecológica y eficiente. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. La propiedad se vende semi-amueblada, lo que le permite mudarse de inmediato o añadir su toque personal con facilidad, convirtiéndola en un lienzo listo para ser decorado según sus preferencias.

---

Este apartamento representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un estilo de vida de tranquilidad, lujo y una conexión ininterrumpida con el mar. Su excelente conectividad y su ubicación en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol lo convierten tanto en un hogar idílico como en una inversión inteligente. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este paraíso personal en Estepona, donde cada día es una celebración de la vida mediterránea.

---

Costos Estimados a Cargo del Comprador:

La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), con un tipo general máximo del 7%. La base imponible será el valor más alto entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (Art. 10 TRLITPAJD). Pueden aplicarse tipos reducidos en función de las circunstancias personales del comprador. Los gastos asociados a la escritura pública y la inscripción en el Registro de la Propiedad se rigen por aranceles oficiales (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, respectivamente). Los costes estimados oscilan entre 500 € y 2.000 € para los honorarios notariales y entre 250 € y 1.500 € para los gastos de registro. Los honorarios de gestión administrativa (si se contratan voluntariamente; las tarifas no están reguladas): se estiman entre 300 € y 500 €. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal o IIVTNU) corre a cargo del vendedor (Art. 104 TRLRHL). Esta es una estimación proporcionada de acuerdo con el Art. 20.1.c) del TRLGDCU; el importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa