

Apartamento en Estepona

Referencia: R5434021



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 149

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

En el prestigioso enclave de Mirador del Golf, anidado estratégicamente junto al renombrado Estepona Golf Club, emerge una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Este apartamento en planta baja, de construcción moderna (2021), no es solo una residencia; es una declaración de sofisticación y privacidad, diseñada para ofrecer la majestuosidad y la sensación expansiva de una villa privada, pero con la inmejorable conveniencia, el bajo mantenimiento y la seguridad inherente a una exclusiva comunidad cerrada. Ubicada en Estepona, una joya del sur de España, esta propiedad encapsula el equilibrio perfecto entre la serenidad del golf y la vibrante vida mediterránea.

Desde el momento en que se pisa esta propiedad, se percibe una atmósfera de bienestar y exclusividad. Su privilegiada orientación suroeste ha sido meticulosamente seleccionada para garantizar una inundación de luz natural que baña los interiores desde el amanecer hasta el ocaso, creando espacios cálidos, luminosos y acogedores durante todo el año. La arquitectura contemporánea del complejo Mirador del Golf se fusiona armoniosamente con el paisaje circundante, ofreciendo vistas despejadas y un ambiente de total tranquilidad, ideal para aquellos que buscan un refugio lejos del bullicio, sin sacrificar la proximidad a todas las comodidades. La filosofía de diseño de este hogar gira en torno a la maximización de la luz, el espacio y la conexión con el entorno natural, elementos distintivos de la vida de alto standing en Estepona.

El diseño interior de este apartamento en planta baja es un testimonio de la elegancia moderna y la funcionalidad sin fisuras. Un concepto de planta abierta integra de manera fluida un salón y un comedor de generosas dimensiones con una cocina de alta gama, equipada con electrodomésticos Siemens de última generación. Este espacio central se convierte en el corazón del hogar, un lugar ideal para el entretenimiento y la vida familiar, donde la calidad de los acabados y la atención al detalle son palpables en cada rincón. La transición entre las áreas es sutil, invitando a la interacción y al disfrute compartido. La elección de materiales de primera calidad, desde los suelos hasta los accesorios, refuerza el carácter de lujo que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Los dos dormitorios han sido concebidos como santuarios de confort y serenidad. La suite principal, en particular, es un remanso de paz, dotada de su propio baño privado, que ofrece un oasis personal para el descanso y la relajación. Armarios empotrados elegantemente diseñados y acabados de lujo son una constante, asegurando que cada espacio no solo sea estéticamente agradable, sino también sumamente práctico. La distribución inteligente de los dormitorios garantiza la privacidad y el confort para todos los ocupantes, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto para parejas como para pequeñas familias que valoran la calidad de vida y el buen gusto.

Uno de los atributos más distintivos y codiciados de esta residencia es su excepcional disposición para la vida interior-exterior. Una terraza "king-size" de 54 m², equipada con cortinas de cristal profesionales, se erige como un espacio multifuncional que desafía las estaciones. Esta característica innovadora permite transformar la terraza en una extensión del salón durante los meses más frescos, ofreciendo un área adicional climatizada para el disfrute, o abrirla por completo para convertirse en una terraza al aire libre perfecta para el clima mediterráneo. Este espacio versátil se convierte en el escenario ideal para cenas al fresco, relajantes mañanas con un café o veladas inolvidables bajo las estrellas, siempre con la privacidad y el confort como protagonistas.

Directamente accesible desde la terraza, se extiende un impresionante jardín privado de casi 90 m². Este exuberante espacio verde, meticulosamente cuidado y mantenido por la comunidad, es un verdadero lujo que evoca la sensación de tener una villa propia. Es un lienzo de verdor y tranquilidad, perfecto para el ocio, el juego o simplemente para deleitarse con la belleza de la naturaleza. La combinación de la espaciosa terraza y el jardín privado eleva la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un santuario personal donde la armonía y la naturaleza se entrelazan de manera magistral, diferenciando este apartamento en planta baja de cualquier otra oferta en el mercado y reforzando su promesa de "estilo de vida de villa".

La comunidad de Mirador del Golf ofrece a sus residentes una gama de instalaciones premium diseñadas para enriquecer el estilo de vida. Unas instalaciones comunitarias imaculadas incluyen una piscina cristalina, perfecta para los calurosos días de verano, un gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable, y jardines meticulosamente paisajísticos que invitan a pasear y relajarse. La seguridad y el bienestar son prioritarios en esta comunidad cerrada, proporcionando una tranquilidad inestimable para todos sus habitantes. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, añadiendo un valor significativo y una comodidad excepcional para el almacenamiento y la protección de vehículos y pertenencias.

La estratégica ubicación de esta propiedad en Estepona, en el sur de España, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos minutos de las playas doradas que caracterizan la Costa del Sol, el vibrante centro de la ciudad de Estepona, con su encantador casco antiguo, su renovado paseo marítimo y su oferta gastronómica de primer nivel, está igualmente cerca. La proximidad a servicios esenciales como supermercados, centros de salud, colegios y zonas de ocio asegura que todas las necesidades cotidianas estén cubiertas con facilidad. Estepona se ha consolidado como un destino deseado, conocido por su "Jardín de la Costa del Sol", donde la calidad de vida es una prioridad y las oportunidades de ocio son infinitas.

Más allá de Estepona, la conectividad con otros puntos neurálgicos de la Costa del Sol es excelente. Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto internacional de Málaga están a un corto trayecto en coche, facilitando tanto los viajes internacionales como el acceso a una gama aún más amplia de servicios y entretenimiento de lujo. Para los amantes del golf, la ubicación de esta propiedad es inmejorable, con el Estepona Golf Club a la puerta y muchos otros campos de golf de prestigio a poca distancia. Esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en una de las regiones más solicitadas de Europa, una inversión inteligente en calidad de vida y un activo de alto potencial.

En resumen, este apartamento en planta baja en Mirador del Golf representa una oportunidad ineludible para aquellos que buscan una residencia de lujo, ya sea como una casa de vacaciones exquisita, un hogar permanente para disfrutar del sol durante todo el año, o una inversión inmobiliaria con un potencial de alquiler excepcional. Su diseño moderno, sus amplios espacios exteriores que emulan la vida de villa, sus instalaciones de alta gama y su ubicación privilegiada en Estepona, el corazón del sur de España, lo convierten en una joya en el mercado inmobiliario de lujo. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad es la encarnación perfecta de la vida mediterránea de alta calidad, esperando ser descubierta por su próximo propietario. No deje pasar la oportunidad de experimentar la exclusividad y el confort que esta residencia puede ofrecerle.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa