+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

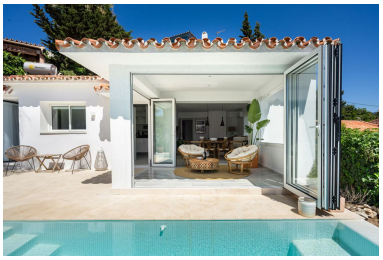
Villa en La Campana

Referencia: R5434039



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 145
Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 421













Descripción:

En el epicentro del glamour y la sofisticación de la Costa del Sol, surge una oportunidad inigualable para poseer una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicada en el codiciado corazón de La Campana, un enclave distinguido dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el sur de España, esta impresionante villa de diseño contemporáneo es un verdadero santuario privado. Ofrece una fusión perfecta entre el confort moderno, una privacidad absoluta y una conveniencia excepcional, posicionándose como la elección predilecta para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en Marbella.

La Campana no es solo una ubicación; es una declaración de intenciones. Estratégicamente situada, esta zona ofrece una accesibilidad incomparable a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer. A tan solo minutos, se encuentra el vibrante Puerto Banús con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su exclusiva vida nocturna. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos más renombrados de la Costa del Sol, mientras que las playas doradas y los chiringuitos de moda están a un corto paseo en coche. A pesar de su cercanía a todas estas comodidades, la villa se asienta en una tranquila calle sin salida, garantizando una serenidad y seguridad que son difíciles de encontrar en un área tan solicitada.

Esta exquisita propiedad se distingue por su diseño vanguardista y sus interiores luminosos y amplios. La arquitectura moderna se combina con una selección meticulosa de materiales y acabados de la más alta calidad, creando un ambiente de elegancia relajada. Los espacios interiores fluyen armoniosamente, optimizando la luz natural y la funcionalidad, lo que la convierte en el hogar ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial superior, donde la estética y la comodidad coexisten en perfecta armonía.

La villa alberga cuatro serenos dormitorios, bañados en luz natural y concebidos como refugios privados de confort y estilo. El diseño inteligente asegura que cada habitación ofrezca un amplio espacio y una atmósfera relajante, perfecta para el descanso. Se complementan con tres baños de diseño, cada uno de ellos un testimonio del buen gusto y la funcionalidad, equipados con accesorios de primera calidad que evocan la sensación de un spa privado. Estas estancias no solo cumplen con su propósito, sino que elevan la experiencia de habitar, prometiendo una calidad de vida sin igual para sus residentes e invitados.

Con una generosa parcela de 421 m², esta villa va más allá de un simple hogar; es un lienzo para la vida al aire libre. Los exteriores han sido meticulosamente diseñados para ofrecer múltiples espacios donde relajarse, socializar y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se incluyen varias terrazas privadas, cada una con su propio carácter y ambiente, ideales para cenas al aire libre, un café matutino bajo el sol o simplemente para deleitarse con la tranquilidad del entorno. Las áreas dedicadas para barbacoas son perfectas para reuniones familiares y amigos, convirtiendo cada ocasión en un recuerdo inolvidable.

Los jardines, cuidadosamente ajardinados, son un remanso de paz donde la exuberante vegetación mediterránea se fusiona con una variedad de árboles frutales, añadiendo un toque pintoresco y aromático. El punto focal del exterior es, sin duda, la cristalina piscina privada, el epicentro de momentos de ocio y diversión bajo el sol andaluz. Desde cada rincón de la propiedad, y en particular desde sus zonas exteriores, disfrutará de majestuosas e ininterrumpidas vistas a la icónica montaña de La Concha. Esta vista panorámica crea la inconfundible sensación de un oasis privado, un refugio sereno en medio de la energía vibrante de Marbella.

Además de sus atributos estéticos y de confort, la propiedad incluye un conveniente parking privado, con la ventaja añadida de la posibilidad de ampliarlo y crear espacio adicional si así se desea. Esta flexibilidad subraya el carácter práctico y bien planificado de la villa. Tanto si busca una lujosa residencia familiar, un refugio vacacional exclusivo o una sólida oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos del mundo, esta villa cumple con creces todas las expectativas. Es una oportunidad excepcional e irrepetible para adquirir una propiedad que combina la máxima tranquilidad, un entorno de belleza incomparable y una ubicación sencillamente inmejorable.

Esta villa no es solo una casa; es una invitación a un estilo de vida de lujo y sofisticación, un testamento de buen gusto en una de las áreas residenciales más codiciadas de Marbella. Una verdadera joya en La Campana que promete no solo un hogar, sino un destino.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa