+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Los Arqueros

Referencia: R5434054



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 109
Precio: 990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra Avalon 5, una propiedad excepcional y un referente de estilo de vida en la exclusiva comunidad residencial de Avalon, dentro del prestigioso enclave de Los Arqueros, Benahavís. Construido en 2015, este ático esquinero representa la perfecta fusión entre el confort contemporáneo y una belleza natural inigualable, ofreciendo unas vistas que quitan el aliento: la inmensidad del Mar Mediterráneo, la sofisticada topografía de los campos de golf colindantes y la majestuosidad de las montañas que enmarcan este idílico paisaje.

Situado en el corazón de la Costa del Sol, este magnífico inmueble se beneficia de una codiciada orientación suroeste, garantizando una exposición solar ininterrumpida durante todo el día y regalando puestas de sol que pintan el cielo con una paleta de colores vibrantes. Con 109 m² de elegante espacio interior y unos impresionantes 130 m² de terrazas que incluyen un generoso solárium privado en la azotea, Avalon 5 está diseñado para aquellos que valoran la vida al aire libre, la privacidad y el entretenimiento en un entorno de lujo.

La ubicación estratégica de Los Arqueros, en Benahavís, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Considerado un paraíso para los amantes del golf, este residencial ofrece una tranquilidad inigualable y una conexión directa con la naturaleza, a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche de los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Desde aquí, el acceso a San Pedro de Alcántara, la efervescente Marbella, el glamuroso Puerto Banús y la encantadora Estepona es sorprendentemente sencillo. Esta proximidad a ciudades vibrantes, centros comerciales de lujo, campos de golf de renombre mundial, restaurantes gourmet y todas las comodidades esenciales, convierte a Avalon 5 en una base perfecta para explorar el sur de España y disfrutar de su reconocido estilo de vida mediterráneo.

El luminoso y espacioso salón se conecta de forma fluida con la terraza principal a través de amplias puertas correderas de cristal, creando una simbiosis perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Esta apertura no solo maximiza la luz natural, sino que también invita a disfrutar de la brisa marina y las vistas panorámicas desde el confort de su hogar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluye una práctica zona de lavadero/trastero, diseñada para la máxima funcionalidad y almacenamiento adicional.

La propiedad cuenta con tres dormitorios amplios y dos baños elegantemente diseñados. La suite principal es un santuario de tranquilidad, ofreciendo un baño en-suite y acceso directo a una de las terrazas. Los dos dormitorios de invitados, igualmente confortables, comparten un segundo baño, haciendo de esta distribución una opción ideal tanto para la vida familiar permanente como para el disfrute de estancias vacacionales con amigos o seres queridos.

La joya de la corona de este ático es, sin lugar a dudas, su espectacular solárium en la azotea. Este espacio privado, que abarca una superficie considerable, está pensado para el máximo disfrute: desde relajantes sesiones de sol bajo el cielo andaluz hasta vibrantes reuniones sociales con familiares y amigos, o simplemente para admirar las impresionantes vistas de 360 grados que combinan el azul del mar, el verde del golf y el perfil majestuoso de las montañas. Es el escenario perfecto para un estilo de vida mediterráneo verdaderamente excepcional.

Los residentes de Avalon gozan del privilegio de vivir en una comunidad bien establecida, rodeada de cuidados jardines mediterráneos que invitan a la calma y la serenidad. Además, tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria, un oasis de frescor en los cálidos días de verano, todo ello dentro de un entorno tranquilo y meticulosamente mantenido.

Para su comodidad, este exclusivo ático se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para que el nuevo propietario se mude de inmediato sin preocupaciones. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un amplio trastero, añadiendo un valor incalculable a la propiedad y garantizando la máxima funcionalidad.

Avalon 5 representa una oportunidad sobresaliente para aquellos que buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión en el prestigioso mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su diseño, sus vistas, su ubicación y sus comodidades lo convierten en una oferta inigualable.

Características destacadas de este magnífico ático esquinero:

– Ubicación privilegiada en Avalon, Los Arqueros, Benahavís, sur de España.

– Tres dormitorios y dos baños completos.

– 109 m² de superficie construida interior.

– 130 m² de terrazas, incluyendo un espectacular solárium en la azotea.

– Orientación suroeste que garantiza sol todo el día.

– Vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, campos de golf y montañas.

– Acceso a una piscina comunitaria rodeada de jardines.

– Se entrega completamente amueblado con mobiliario de alta calidad.

– Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero de gran tamaño.

– Construido en el año 2015, con un diseño moderno y acabados de primera.

– Excelente conectividad con Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona.

Precio: 990.000 € (incluye mobiliario)

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Frente a la playa, None, Reventa