

Villa en Selwo

Referencia: R5434072

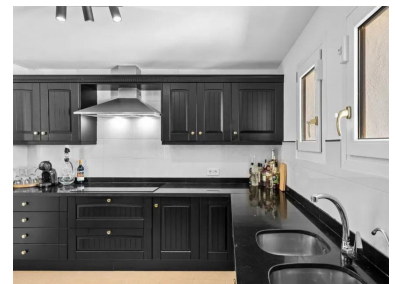
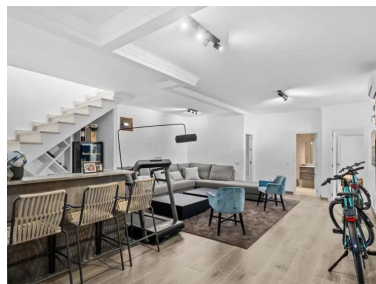
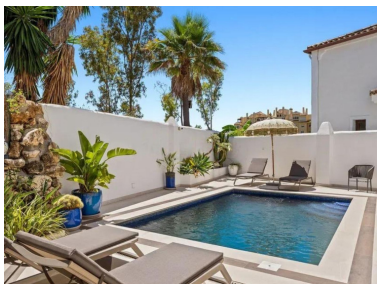


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 221
Plazas: por petición

Precio: 2.099.000 €
M² Parcela: 395





Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo, la privacidad y el confort en esta majestuosa villa, estratégicamente ubicada en la codiciada Costa del Sol, concretamente en la prestigiosa urbanización privada de La Resina Golf, en Selwo, Estepona. Un enclave de élite en el sur de España que promete un estilo de vida inigualable. El acceso a esta joya arquitectónica se realiza a través de una comunidad cerrada con seguridad y control riguroso, garantizando su tranquilidad desde el primer momento, donde dos plazas de aparcamiento privadas le esperan justo en la entrada de su futuro hogar.

Planta Semisótano: Un Santuario para el Ocio y el Bienestar

La villa le da la bienvenida con una elegante bodega que invita a la degustación, abriendo paso a una sala de ocio completamente equipada. Este espacio versátil es ideal como refugio personal, una vibrante sala de juegos o una sofisticada sala de cine privada, ofreciendo un sinfín de posibilidades para el entretenimiento y la relajación. En esta planta, diseñada para la máxima funcionalidad y confort, también encontrará un amplio dormitorio, un baño completo con acabados de calidad y un práctico lavadero. Una configuración perfecta para albergar a sus invitados con total independencia o para desarrollar sus aficiones con total libertad.

Planta Principal: Luz, Espacio y Conexión con la Naturaleza

Al cruzar el umbral principal, se adentrará en el corazón palpitante del hogar, un espacio diáfano y luminoso. Aquí se ubican un aseo de cortesía, una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y un salón-comedor amplio que se baña en luz natural. Grandes ventanales abren el paso a una extensa terraza abierta, logrando una conexión fluida y armoniosa entre el interior y el exterior. Tanto el elegante salón como la espaciosa terraza ofrecen acceso directo al hermoso jardín privado y a la resplandeciente piscina, invitando a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Primera Planta: Privacidad y Serenidad

La planta superior ha sido concebida como un santuario de privacidad y descanso. Aquí se encuentran tres amplios dormitorios, dos de ellos con acceso a un baño compartido de exquisito diseño, y la joya de la corona: una suite principal que redefine el concepto de lujo. Este oasis personal incluye un baño en-suite de ensueño y acceso directo a una generosa terraza privada. Imagine despertar con el sol mediterráneo y disfrutar de la tranquilidad de su propio espacio al aire libre, un lugar idílico para relajarse y contemplar las vistas que, gracias a la privilegiada orientación de la propiedad, pueden ofrecer panorámicas del mar, la montaña y el exuberante paisaje circundante.

Disfrute de la Vida al Aire Libre en su Propio Paraíso

El jardín, meticulosamente diseñado y completamente ajardinado, es un verdadero paraíso mediterráneo, concebido para maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol. Cuenta con una piscina privada de ensueño, acompañada de una refrescante ducha exterior. Para sus eventos sociales, un bar integrado al aire libre es el escenario ideal, complementado por una generosa zona de comedor perfecta para cenas inolvidables bajo las estrellas. Un solárium invita a los amantes del sol, mientras que diversas terrazas distribuidas estratégicamente ofrecen rincones de paz y contemplación. El acceso al jardín es cómodo y directo, tanto desde el salón principal como a través de una elegante escalera exterior.

Áreas Comunes Exclusivas: Un Nivel Superior de Comodidad

Más allá de la privacidad que ofrece su villa, la urbanización eleva la experiencia residencial con áreas comunes de primer nivel. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria, ideal para refrescarse y socializar, junto a una piscina separada diseñada especialmente para los más pequeños. Duchas exteriores y exuberantes jardines tropicales, cuidados con esmero, completan un entorno tranquilo, seguro y exclusivo. Esta combinación perfecta de la intimidad de una villa independiente y las comodidades de una urbanización de alto standing garantiza un estilo de vida de lujo sin igual.

Ubicación Privilegiada en Selwo, al Sur de España

La villa se asienta en el prestigioso y perfectamente mantenido La Resina Golf Resort, en Selwo, Estepona, un enclave donde la naturaleza, el lujo y la tranquilidad convergen armoniosamente en el sur de España. A escasos minutos, ya sea a pie o en coche, encontrará un magnífico campo de golf, un moderno centro de pádel y gimnasio, prestigiosos restaurantes y exclusivos clubes de playa. Supermercados, centros comerciales y colegios internacionales están convenientemente al alcance de la mano. Las icónicas playas de la Nueva Milla de Oro le esperan, mientras que destinos tan vibrantes como Marbella, el exclusivo Puerto Banús y el encantador centro de Estepona se hallan a tan solo unos minutos en coche, situando esta propiedad en el epicentro de lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer.

Una Oportunidad Única para un Estilo de Vida Excepcional

Esta exclusiva villa independiente en Selwo combina a la perfección el lujo, el confort y la privacidad en una ubicación excepcional de la Costa del Sol. Con 221 m² construidos, 40 m² de terrazas y una generosa parcela de 395 m², ofrece un espacio considerable y un sinfín de posibilidades. Sus 4 dormitorios y 4 baños (3 completos más un aseo), junto con características como una bodega con sala de ocio/man cave, piscina privada, bar exterior de lujo y amplias terrazas, incluyendo una privada en la suite principal con orientación versátil para maximizar la luz, la convierten en un hogar verdaderamente distintivo. La seguridad 24 horas en esta urbanización privada, junto con la proximidad a instalaciones de golf, deportivas, gastronómicas, playas y todos los servicios, hacen de esta propiedad una inversión única para aquellos que buscan vivir el sueño mediterráneo con la más alta calidad y exclusividad. Parcialmente amueblada y equipada con comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, doble acristalamiento y fibra óptica, esta residencia es un testimonio de la vida de lujo en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa