+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5434243



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 250
Precio: 6.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro del glamour y la sofisticación de Marbella, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable. Luxury Realty se complace en ofrecer este majestuoso ático dúplex, un santuario de exclusividad ubicado en la prestigiosa Marina Puente Romano. Situado sobre la icónica Milla de Oro y a escasos pasos del renombrado Club de Tenis Puente Romano, esta propiedad es la perfecta fusión de lujo, privacidad y una calidad de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol, España, un destino mundialmente reconocido por su belleza y estilo de vida distinguido.

Este excepcional ático se extiende sobre dos plantas, ofreciendo aproximadamente 190 m² de espacio interior, meticulosamente diseñado para crear un ambiente sofisticado y acogedor. La luz natural inunda cada rincón gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo, que conectan de manera fluida los interiores con su joya: una impresionante terraza privada de 60 m². Este oasis ofrece vistas panorámicas al deslumbrante Mar Mediterráneo, los exuberantes jardines comunitarios, la refrescante piscina y las canchas de tenis adyacentes. La terraza, con generosas zonas de relax, un elegante comedor y una práctica barbacoa, es perfecta para disfrutar del privilegiado clima marbellí con familiares y amigos.

El interior de la residencia alberga tres amplias y luminosas habitaciones, concebidas como verdaderos refugios de paz y confort. Complementadas por cuatro elegantes baños, dos de ellos en suite, todos equipados con acabados de primera calidad y diseño vanguardista que prometen una experiencia de bienestar. El corazón social del hogar es su expansiva área de salón y comedor de planta abierta, un espacio diseñado para el entretenimiento y la convivencia, bañado por la abundante luz natural. La moderna cocina, de diseño y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y materiales premium, combina funcionalidad y estética impecable para crear memorables experiencias gastronómicas.

Residir en Marina Puente Romano es sinónimo de vivir en un entorno de máxima exclusividad y seguridad. Esta codiciada comunidad cerrada presume de unos jardines comunitarios inmaculadamente mantenidos, un verdadero deleite visual, y una espectacular piscina que invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz. El servicio de seguridad 24 horas garantiza privacidad y paz mental absolutas para todos sus residentes. La propiedad incluye, además, una cómoda plaza de aparcamiento privada y doble acristalamiento en todas sus ventanas, asegurando un confort óptimo y una eficiencia energética superior en cualquier estación del año.

La ubicación de este ático es, sencillamente, insuperable. Situado en el corazón vibrante de la Milla de Oro de Marbella, en la Costa del Sol, España, permite acceder a pie a las playas en apenas dos minutos. Esta prestigiosa área es el epicentro del lujo y la vida social, ofreciendo a sus residentes acceso privilegiado a una exquisita selección de boutiques de alta costura, galerías de arte, y restaurantes de renombre con propuestas gastronómicas de primer nivel. El vibrante ambiente de Puente Romano, con sus exclusivos bares y cafeterías, se encuentra literalmente a la puerta de su hogar. Las excelentes conexiones de transporte facilitan el acceso tanto al animado centro de Marbella como al resto de los encantadores paisajes de Andalucía, consolidando esta propiedad como un punto estratégico para disfrutar de lo mejor del sur de España.

Este ático dúplex en Marina Puente Romano representa una inversión no solo en un inmueble, sino en un estilo de vida de ensueño. Luxury Realty le presenta una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso marbellí. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones perpetuas, una opulenta casa de vacaciones para escapadas de lujo, o una inversión inmobiliaria estratégica en uno de los mercados más deseados y estables a nivel global, esta propiedad excede todas las expectativas. Le invitamos a experimentar la exclusividad, la belleza y la comodidad que solo un hogar en la Milla de Oro de Marbella puede ofrecer. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional y dar el primer paso hacia su nueva vida de lujo en la Costa del Sol, España.

Destacado: