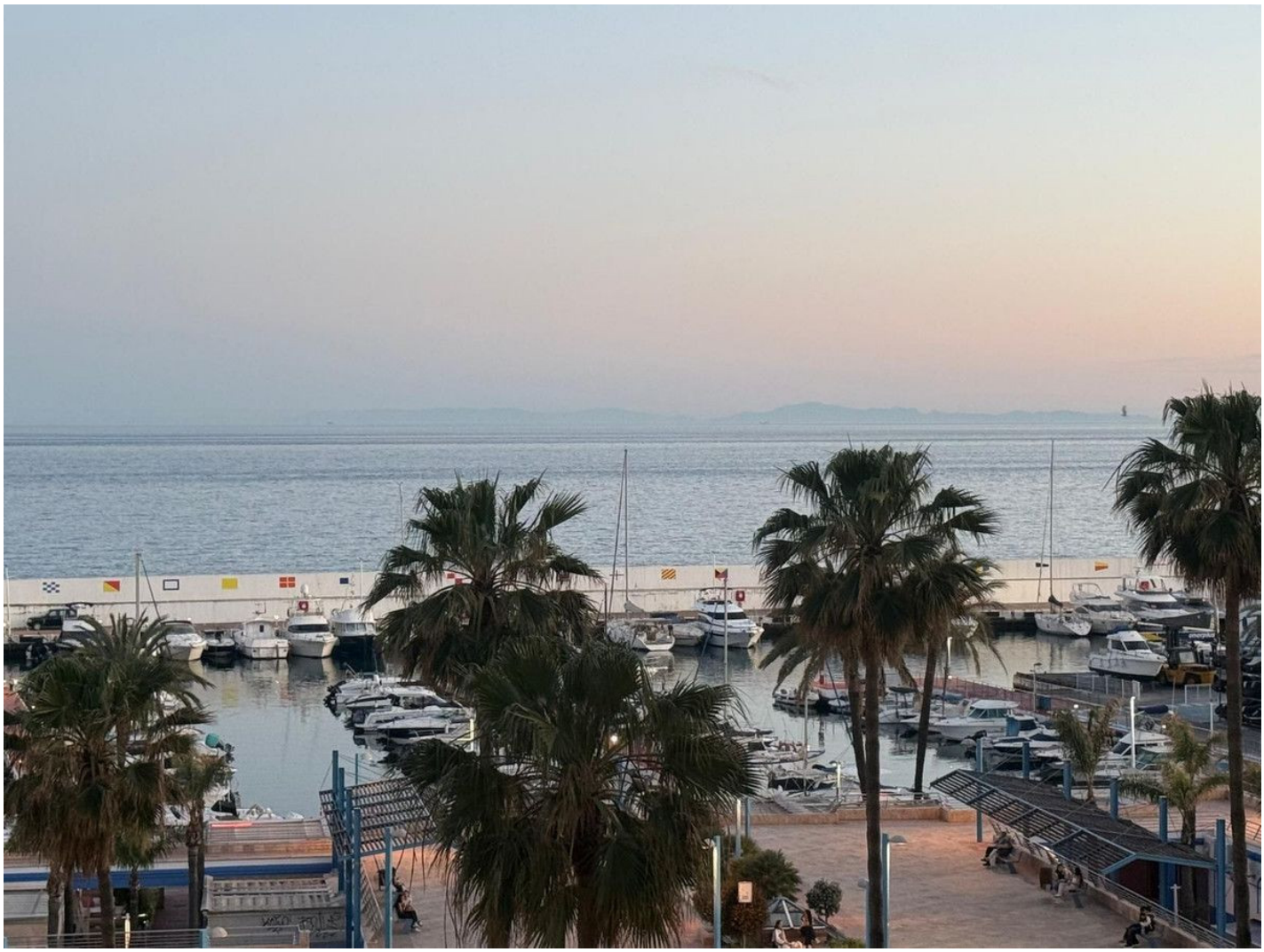
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5434561



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 75

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante Paseo Marítimo de Marbella, una joya del sur de España, se presenta este exquisito apartamento, completamente reformado y rebosante de luz natural. Con vistas privilegiadas a las playas doradas y al dinámico puerto deportivo, esta propiedad encapsula el estilo de vida mediterráneo de alta gama. Su ubicación inmejorable lo sitúa a un paso de restaurantes de primer nivel, chiringuitos y las emblemáticas playas. Un hogar bañado por el sol, diseñado para un estilo de vida contemporáneo y sofisticado.

Diseño Interior Exclusivo y Funcional

Este apartamento esquinero deslumbra con un diseño de planta abierta que integra salón, comedor y cocina moderna de vanguardia. Su envidiable posición y amplios ventanales garantizan luz natural ininterrumpida, creando una atmósfera diáfana y acogedora. La distribución maximiza cada metro cuadrado e incluye dos amplios y confortables dormitorios, un elegante baño completo y un práctico aseo de cortesía. El segundo dormitorio puede adaptarse fácilmente como despacho, ideal para teletrabajar. Su excelente potencial de alquiler lo convierte en una atractiva inversión en el codiciado mercado de Marbella.

Placer Exterior y Seguridad Garantizada

Relájese en la terraza con orientación suroeste, perfecta para cenas íntimas o el café matutino. Para su total tranquilidad, la comunidad ofrece vigilancia 24 horas y acceso exclusivo a tres piscinas, un oasis de seguridad y ocio.

Marbella: Valor en Crecimiento y Estilo de Vida Único

Marbella, enclave de lujo en el sur de España, promete un futuro excepcional. La zona experimentará una modernización significativa con la reurbanización del área del Faro (2025), renovación de parques y futura remodelación del puerto deportivo, incrementando el atractivo y valor de la propiedad. A solo 7-10 minutos a pie, el Casco Antiguo, con sus calles históricas y la Plaza de los Naranjos, espera ser explorado. Un paseo por el frente marítimo ofrece restaurantes gourmet, chiringuitos animados y hoteles de renombre, garantizando un ocio inigualable.

Ya sea que busque un refugio de paz o un vibrante estilo de vida costero, este apartamento ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación marítima inmejorable. Es la oportunidad ideal para vivir a solo unos pasos de la playa y el Puerto Deportivo de Marbella. No deje pasar esta oferta única. Contáctenos en Luxury Realty para más información o para concertar una visita. Tenga en cuenta que el apartamento se encuentra alquilado parte del verano, pero las visitas están disponibles los siguientes días de julio: 23, 24 y 25.

Información Crucial para el Proceso de Compra

Costes estimados a cargo del comprador: La compraventa está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), con un tipo estándar máximo del 7%. La base imponible será la mayor entre el precio declarado en la escritura y el valor de referencia catastral (Artículo 10 del TRLITPAJD). Podrían aplicarse tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los honorarios de Notaría y Registro de la Propiedad se rigen por los aranceles oficiales (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989, respectivamente), estimándose entre 500 € y 2.000 € para Notaría y entre 250 € y 1.500 € para Registro. Los honorarios de gestoría administrativa (si se contrata voluntariamente) no están regulados y se estiman entre 300 € y 500 €. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU o Plusvalía Municipal) es a cargo del vendedor (Artículo 104 del TRLRHL). ACH

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor