+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5434564



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 54

Precio: 319.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en la prestigiosa Marbesa, en la soleada Marbella, este apartamento exquisitamente renovado ofrece una experiencia de vida incomparable. Sus ventanales revelan las majestuosas aguas del Mar Mediterráneo, prometiendo diseño vanguardista, confort supremo y estilo de vida costero. Marbesa, enclave de serenidad y belleza natural, destaca por su ambiente exclusivo, playas doradas y proximidad a puntos vibrantes de la Costa del Sol. Vivir aquí es abrazar la tranquilidad sin renunciar a la efervescencia de Marbella, joya del sur de España.

Cada rincón ha sido meticulosamente reformado con un estándar de calidad impecable, reflejando gusto exquisito y atención al detalle excepcional. El diseño interior de planta abierta crea ambientes luminosos y elegantes, invitando a la luz natural. Salón, comedor y moderna cocina se entrelazan, formando un núcleo social vibrante donde funcionalidad y estética se encuentran. Las ininterrumpidas vistas al mar son un telón de fondo constante, transformando cada momento en una postal viviente.

La joya de este hogar es su terraza privada, un santuario personal que ofrece el escenario idílico para sumergirse en la serenidad del entorno. Imagine despertar con la brisa marina y disfrutar un desayuno tranquilo mientras el sol tiñe el cielo de tonos dorados. Por la tarde, es perfecto para relajarse con una copa de vino, contemplando cómo el Mediterráneo cambia su paleta de colores. Este espacio al aire libre es una extensión natural del apartamento, un refugio donde paz y belleza se entrelazan.

El apartamento cuenta con un amplio dormitorio principal, oasis de calma diseñado para máximo confort. El baño, elegantemente terminado con materiales de alta calidad, evoca un ambiente de spa privado. La distribución optimiza el espacio, fusionando practicidad y diseño sofisticado. Renovado con enfoque en la excelencia, la propiedad se presenta inmaculada, lista para disfrutar desde el primer día, sin inversión adicional. Oportunidad única para estrenar un hogar en un destino codiciado de la Costa del Sol.

Más allá del disfrute personal, esta propiedad representa una inversión estratégica de alto valor. Posee licencia turística en vigor, activo invaluable en el lucrativo mercado de alquiler vacacional de Marbella. Esta característica maximiza ingresos por arrendamiento y ofrece flexibilidad para combinar uso personal con alquiler, asegurando retorno sólido y demanda constante. En una región con turismo de lujo floreciente, adquirir un inmueble con licencia turística es decisión inteligente y rentable, posicionando esta propiedad como activo deseable para inversores.

Los residentes se benefician de impecables zonas comunes, incluyendo exuberantes jardines mediterráneos y tentadora piscina. Estos espacios invitan a la relajación y al disfrute, en un entorno sereno y apacible que garantiza privacidad y bienestar. La ubicación es clave: a minutos de las playas más emblemáticas y selectas de Marbella. Además, la propiedad goza de conectividad excepcional con excelentes restaurantes de alta cocina, campos de golf de prestigio internacional y todas las comodidades y servicios diarios. Marbella, en el sur de España, es sinónimo de lujo, cultura, ocio y clima privilegiado, consolidándola como destino global de primer nivel.

Concebida como residencia permanente, elegante refugio vacacional, o inversión sólida en el mercado inmobiliario de lujo, este excepcional apartamento presenta una oportunidad inigualable. Es la puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado y sin esfuerzo, donde cada amanecer es una promesa de belleza y cada atardecer un recordatorio de la exclusividad. En Marbesa, uno de los enclaves costeros más codiciados de Marbella, se le invita a vivir una existencia donde lujo, comodidad y belleza natural convergen en armonía. No es solo una propiedad; es una declaración de intenciones y una elección de vida.

Estimación de Costes de Adquisición (a cargo del comprador):

La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), Ley 5/2021, con un tipo máximo general del 7%. La base imponible es la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia catastral. Pueden aplicarse tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador.

Los costes de escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989, respectivamente). Se estiman entre 750 € y 3.500 € en total.

Servicios administrativos (gestoría): estimado entre 300 € y 500 € (no regulados).

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos (IIVTNU o plusvalía municipal) es a cargo del vendedor (Artículo 104 LHL).

Coste total estimado para la compra: 383.900 €. Esta estimación es indicativa, proporcionada según el Artículo 20.1.c) de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios. El importe final dependerá de las circunstancias de la transacción y del comprador.

Honorarios de agencia inmobiliaria: a cargo del vendedor.

ERE

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None